



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 88-М від 20.05.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7624-8704-3516-1341

Реєстраційний номер 02-01/88 від 20.05.2021

Реконструкція частини приміщення першого поверху будівлі гуртожитку для розміщення адміністративно-офісних приміщень по вул. Гончій, 32 в м. Чернігові на земельній ділянці, що перебуває в постійному користуванні

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Гонча , б. 32
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., м. Чернігів, вулиця Гонча
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ЧЕРНІГІВСЬКИЙ КООПЕРАТИВНИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛСПОЖИВСПІЛКИ (01788390) , тел.: 676036, 676397
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 7410100000:02:050:0511. Площа: 0.356 га. Цільове призначення: 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти для цільового призначення.
Функціональне призначення: знаходиться у житловій зоні багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р) згідно документу: Тимчасовий порядок використання території міста Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на

місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 20 м, Існуюча (існуюча будівля)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Реконструкцію частини приміщень першого поверху гуртожитку проводити в межах існуючих фундаментів. При проектуванні врахувати п. 5 та п.13 ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди» та інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил. Приміщення громадського призначення повинні мати входи та евакуаційні виходи, ізольовані від житлової частини будинку. Для зручного доступу людей з інвалідністю і використання ними приміщень необхідно передбачати заходи, пристрої і пристосування у відповідності з вимогами ДБН В.2.2-40. До початку робіт рекомендується обстеження технічного стану розташованих вище приміщень гуртожитку. При реконструкції виконати всі заходи для безпечного проживання в гуртожитку. Проектом передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної та аварійно-відновлювальної техніки. Визначити парко-місця відповідно до вимог державних будівельних норм. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - за планом дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини знаходиться в другій охоронній археологічній зоні, в межах історичного району міста та історичного культурного шару; Передбачити попереднє узгодження з органом охорони культурної спадщини відповідно до чинного законодавства - 3560 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 20.05.2021