Додаток

до рішення міської ради

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 року № 14/VIII

Зміни до Програми придбання у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова житла для надання в тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам на 2021-2024 роки

…

Розділ 5. Об’єкти (житло), на які поширюється дія Програми та її фінансове забезпечення.

Для забезпечення потреб відповідно до Програми протягом 2021 -2024 років необхідно придбати 38 квартир, в залежності від кількості осіб у сім’ях:

- однокімнатних квартир до 23;

- двокімнатних та/або трикімнатних квартир до 15.

Квартири планується придбати на первинному та вторинному ринку продажу об’єктів житлової нерухомості.

Проаналізувавши розмір загальної площі однокімнатних, двокімнатних та/або трикімнатних квартир, було визначено, що орієнтовна загальна площа однокімнатних квартир складає 43,0 кв. м, двокімнатних та/або трикімнатних квартир 63,0 кв. м.

Згідно з наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 10 вересня 2021 року № 230 показник опосередкованої вартості спорудженого житла у Чернігівській області складає 14,5 тис. грн.

 Виходячи із зазначеного вище, була розрахована потреба по роках у фінансуванні з Державного бюджету у розмірі 70 % від вартості житла та з бюджету Чернігівської міської територіальної громади у розмірі 30% від вартості житла, враховуючи кількість квартир, які планується придбати.

 Придбання житла проводиться за пропозицією комісії з придбання житла для внутрішньо переміщених осіб, утвореної при виконавчому комітеті міської ради.

 Закупівля товарів, робіт і послуг за рахунок субвенції здійснюється в установленому законом порядку.

 Приміщення, придбані за рахунок коштів субвенції для надання у тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам, не виключаються із складу фонду житла для тимчасового проживання.

 Пропозиції щодо виділення тимчасового житла внутрішньо переміщеним особам на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради надає житлова комісія з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання внутрішньо переміщеним особам, утворена при виконавчому комітеті міської ради.

 Ця комісія у формуванні пропозицій про виділення зазначеного вище житла керується такими принципами:

 - потреба в житлових приміщеннях з фондів житла для тимчасового проживання визначається у розмірі не менше як 6 кв. м на особу;

 - житлові приміщення з цих фондів не підлягають приватизації, обміну та поділу, наданню їх в піднаймання або не використовуються для вселення до них інших осіб;

 - пріоритетність надання внутрішньо переміщеним особам житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб визначається за кількістю балів, що набере внутрішньо переміщена особа/сім’я.

Фінансування Програми здійснюється на умовах співфінансування за рахунок коштів Державного бюджету України, коштів бюджету Чернігівської міської територіальної громади в межах видатків, затверджених рішенням міської ради на відповідний бюджетний період.

Головним розпорядником коштів на виконання Програми є виконавчий комітет Чернігівської міської ради.

Видатки, пов’язані з оформленням права власності на житло, із сплатою передбачених законодавством податків, зборів, платежів, послуг нотаріуса, оцінки, здійснюється за рахунок Продавця житла, поза межами фінансування.

**…**

Міський голова Владислав АТРОШЕНКО

Додаток

 до Програми придбання у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова житла для надання в тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам на

 2021-2024 роки

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідний для реалізації

Програми придбання у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова житла для надання в тимчасове користування внутрішньо-переміщеним особам на 2021-2024 роки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показники | 2021 рік | 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік | Всього коштів на виконання Програми, тис. грн |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **7** |
| Кількість однокімнатних квартир, які планується придбати орієнтовно (од.) | 1 | 6 | 7 | 9 |  |
| Орієнтовна загальна площа однокімнатної квартири | 43 кв. м |
| Кількість двокімнатних та/або трикімнатних квартир, які планується придбати орієнтовно (од.) | 8 | 3 | 3 | 1 |  |
| Орієнтовна загальна площа двокімнатної та/або трикімнатної квартири | 63 кв. м |
| Показник опосередкованої вартості спорудженого житла, тис. грн | 14,5 |
| Індекс споживчих цін, % |  | 6,2  | 5,3  | 5,0  |  |
| Кошти бюджету Чернігівської міської територіальної громади (30% від повної вартості житла), тис. грн | 2 387,4 | 2 071,8 | 2 251,9 | 2 062,2 | 8 773,3 |
| Кошти субвенції з Державного бюджету України (70 % від повної вартості житла), тис. грн | 5 570,4 | 4 834,3 | 5 254,4 | 4 811,8 | 20 470,9 |
| Загальний обсяг фінансування по Програмі, тис. грн | 7 957,8 | 6 906, 1 | 7 506,3 | 6 874,0 | 29 244,2 |