

Протокол № 1
засідання постійно діючої комісії
для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем)
централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води
в Чернігівській міській територіальній громаді

від 10 лютого 2025 року
(відбулося об 10:00 год. 00 хв.)

м. Чернігів

Місце проведення: міська рада, II поверх, каб. 38

ГОЛОВУЄ: Геращенко В. М.

Секретар комісії: Бібік О. О.

Присутні члени комісії: в кількості 13 чол., згідно зі списком, що додається
Запрошені: ОСОБА 1

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Організаційні питання щодо роботи Комісії.
2. Про розгляд заяви ОСОБА 1, про відключення квартири АДРЕСА 1 від системи централізованого опалення та постачання гарячої води та надання дозволу на встановлення автономної системи опалення.

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який ознайомив членів Комісії з порядком денним та повідомив про початок засідання постійно діючої комісії у присутності 13 членів комісії. Оскільки кворум, необхідний для прийняття рішень, набраний, запропонував проголосувати за порядок денний засідання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13 «проти» - 0 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії повідомив, що за результатами голосування рішення прийнято одноголосно та запропонував приступити до розгляду питань порядку денного.

Питання порядку денного № 1:

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що рішенням виконавчого комітету від 03.02.2025 року № 51 було створено постійно діючу комісію для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води та затверджено положення про неї.

Також проінформував про основні завдання Комісії, порядок її роботи та наголосив на обов'язковій участі членів Комісії в її засіданнях.

Питання порядку денного № 2:

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії вноситься одна заява громадянина ОСОБА 1, про відключення квартири АДРЕСА 1 від системи централізованого опалення та постачання гарячої води, а також надання дозволу на встановлення автономної системи опалення.

Також, зазначив, що відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (довідка № 408816164 від 21.01.2025 року) вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває у власності заявника.

Зазначений у заяві будинок 1999 року забудови, 10 поверховий, має 2 під'їзди та 64 квартири, оснащений мережами ЦО та ГВП. Надавач послуги з постачання теплової енергії та гарячої води – АТ «Облтеплокомуненерго».

Крім того, проінформував членів комісії про правові підстави відключення, а саме: власники квартир багатоквартирного будинку, приєднаного до ЦО та ГВП, мають право відокремити (відключити) свою квартиру від ЦО та ГВП у разі, якщо на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП, та влаштувати систему індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі (пункт 14 Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та пункт 1 розділу III Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169).

Будинок АДРЕСА 1 відсутній в переліку багатоквартирних будинків, де не менш як половина квартир відокремлена (відключена) від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, який оприлюднений на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради.

ВИСТУПИЛИ:

Морський В.В. – начальник теплової інспекції департаменту «Теплозбут» АТ «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО», повідомив, що в будинку АДРЕСА 1 із 64 квартир, встановлено індивідуальне опалення в 4 квартирах, що складає 6% від їхньої загальної кількості.

ОСОБА 1 – власник квартири АДРЕСА 1, повідомив, що необхідність відокремлення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води зумовлена неможливістю сплачувати за послуги з теплопостачання та гарячого водопостачання. Крім того, відключення квартири надасть можливість запобігти подальшому накопиченню заборгованості.

Таким чином, за результатами обговорення зазначеного питання

ВИРІШИЛИ:

Комісія заперечує щодо відключення квартири АДРЕСА 1 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, через відсутність підстав, передбачених пунктом 14 Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та пунктом 1 розділу III Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169.

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради відмовити ОСОБА 1 у відключенні квартири АДРЕСА 1 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11 «проти» - 0 «утримались» - 2

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії повідомив, що за результатами голосування рішення прийнято.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – голова комісії

Начальник відділу
житлового господарства управління
житлово-комунального господарства
Чернігівської міської ради –
секретар Комісії

Олена БІБІК

Члени Комісії:

Корень D. 11

Shree M.

Мороз Р.М.

Помощник М.Ю.

Князько СМ

Кисаурова Г.И.

Рябова В.А.

Монсеньеро И.И.

Козинъ Г.В.

С.В. Калесин

В.В. Наровкин