



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2020 року

м. Чернігів

№ 4/VIII-_____

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення та передати в оренду, строком до 28 січня 2026 року:

1.1 Ураховуючи постанову шостого апеляційного адміністративного суду від 29 вересня 2020 року по справі № 620/3030/19, товариству з обмеженою відповідальністю "Творчій кластер "Ремзавод" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0314), площею 1,5859 га, по проспекту Миру, 194 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.2 Черненку Петру Івановичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0578), площею 0,2944 га, по вул. Пушкіна, 29, 29-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології XI-XVIII ст. "Передгороддя" (Форштадт) стародавнього міста Чернігова площею 0,2944 га, протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- погодження з Департаментом робочого проекту будівництва багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з наданням кошторису на проведення охоронних археологічних досліджень;

- проведення охоронних археологічних досліджень і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.3 Акціонерному товариству "ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0362), площею 0,0065 га, по вул. Савчука для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0391) в постійне користування, площею 0,0296 га, на перехресті вул. Ремзаводської та проспекту Миру, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки:

3.1 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0565), площею 1,1293 га в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" за згодою підприємства.

3.2 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0803) в постійне користування, площею 0,0125 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

3.3 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0804) в постійне користування, площею 0,3137 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

3.4 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0805) в постійне користування, площею 0,2377 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

3.5 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0806) в постійне користування, площею 0,2725 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

3.6 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0807) в постійне користування, площею 0,2929 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

4. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, встановити постійний безоплатний сервітут:

4.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Гуртово-роздрібний комплекс "СеДаМ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0301) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,0344 га, по вул. Інструментальній, 5 для права проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

4.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "Гуртово-роздрібний комплекс "СеДаМ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0140) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,0068 га, по вул. Інструментальній, 5 для права проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

5. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, встановити строковий платний сервітут, строком до 28 січня 2026 року:

5.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівінвест" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0570) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0208 га, по проспекту Перемоги, 108-б для права проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівінвест" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0569) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0097 га, по проспекту Перемоги, 108-г для права проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5.3 Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівінвест" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0574) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0029 га, по вул. Гончій, 51 для права проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Ураховуючи акт приймання-передавання майна від 17 липня 2020 року, договір про встановлення платного строкового земельного сервіту на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0505), площею 0,0005 га, по вул. Генерала Белова, 8, від 26 грудня 2016 року № 3779/с/740, укладений між Чернігівською міською радою та публічним акціонерним товариством "Державний ощадний банк України", розірвати за згодою сторін.

7. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:014:0131), площею 1,1437 га, по вул. Генерала Белова, 9, від 10 жовтня 2019 року № 52, укладений між Чернігівською міською радою та приватним акціонерним товариством "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект", розірвати за згодою сторін.

8. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 11 грудня 2020 року № 4339, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівторг" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0131) в оренду, строком до 28 січня 2022 року, площею 1,1437 га, по вул. Генерала Белова, 9 для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки (для експлуатації майстерні та гаражів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:014:0112), площею 0,0103 га, по вул. Генерала Белова, 9, від 10 жовтня 2019 року № 52, укладений між Чернігівською міською радою та приватним акціонерним товариством "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "Чернігівводпроект", розірвати за згодою сторін.

10. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 11 грудня 2020 року № 4339, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівторг" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0112) в оренду, строком до 28 січня 2022 року, площею 0,0103 га, по вул. Генерала Белова, 9 для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки (для експлуатації майстерні та гаражів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 12 листопада 2020 року № 7313, Ковшуну Миколі Євгенійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0112) в оренду, строком до 28 січня

2022 року, площею 0,0690 га, по вул. Толстого, 25 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:044:0046), площею 0,1187 га, на лівому березі р. Десна, від 01 серпня 2019 року № 2737, укладений між Чернігівською міською радою та Падалицею Станіславом Олексійовичем, розірвати за згодою сторін.

13. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 16 грудня 2020 року № 2057, Свириденко Марині Юріївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:044:0046) в оренду, строком до 28 січня 2026 року, площею 0,1187 га, на лівому березі р. Десна для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. Черненку Петру Івановичу затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0590), площею 0,0855 га, по вул. Пушкіна, 27 та 29 замість: "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. Черненку Петру Івановичу затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0478), площею 0,0177 га, по вул. Пушкіна, 27 замість: "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. Черненку Петру Івановичу затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0479), площею 0,0162 га, по вул. Пушкіна, 27 замість: "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. Черненко Валентині Григорівні затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:0133), площею 0,1337 га, по вул. Стрілецькій, 88-а замість: "для будівництва і обслуговування

багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. Товариству з обмеженою відповідальністю "Сіверінвест-Буд" затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0071), площею 0,1400 га, по вул. Генерала Белова, 37, корпус 6, замість: "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва багатопверхового житлового будинку з розміщенням торгово-офісних приміщень)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0906) яка перебуває в постійному користуванні, площею 0,1817 га, по вул. Єлецькій, 7-а, замість "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:036:0734), площею 0,2200 га, по вул. Івана Мазепи, 59, за згодою підприємства.

21. Ураховуючи декларацію про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1) від 24 грудня 2020 року № ЧГ101201224614, товариству з обмеженою відповідальністю "Сівертранс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0734) в оренду, строком до 28 січня 2026 року, площею 0,2200 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. Ураховуючи пункт "е" статті 141 Земельного кодексу України, приватному акціонерному товариству "Чернігівський річковий порт" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:051:0026), площею 5,5251 га, по вул. Підвальної, 23.

23. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 10 червня 2020 року № 52587871, товариству з обмеженою відповідальністю "ЖК Комфорт" передати земельну ділянку (кадастровий номер

7410100000:02:051:0026) в оренду, строком до 28 січня 2022 року, площею 5,5251 га, по вул. Підвальній, 23 для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. Ураховуючи пункт "е" статті 141 Земельного кодексу України, приватному акціонерному товариству "Чернігівський річковий порт" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:051:0027), площею 1,0826 га, по вул. Підвальній, 23.

25. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 10 червня 2020 року № 52587871, товариству з обмеженою відповідальністю "ЖК Комфорт" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:051:0027) в оренду, строком до 28 січня 2022 року, площею 1,0826 га, по вул. Підвальній, 23 для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 24 грудня 2020 року № 3/VIII-33 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у підпункті 35.4 щодо передачі садівничому товариству "Роднічок" у власність земельних ділянок, по вул. Кільцевій, 35, читати: "(кадастровий номер 7410100000:02:046:0768)", замість: "(кадастровий номер 7410100000:02:001:0768)" і далі за текстом.

27. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 24 грудня 2020 року № 3/VIII-33 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у підпункті 46 щодо передачі в оренду земельної ділянки, по вул. Козацькій, 54-3, читати: "Свистельник Даніїлу Володимировичу (1/2)", замість: "Свистельник Даніїлу Володимировичу" і далі за текстом.

28. Ураховуючи класифікацію видів цільового призначення земель, затвердженого наказом Держкомзему України від 23 липня 2010 року №548, пункт 5 рішення Чернігівської міської ради від 30 вересня 2013 року "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання, передача земельних ділянок юридичним та фізичним особам" (33 сесія 6 скликання) стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення та надання земельної ділянки управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради (кадастровий номер 7410100000:02:035:0095) в постійне користування по вул. Пушкіна, 1 для проектування та будівництва комплексного спортивного центру доповнити другим реченням такого змісту: "Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (Код КВЦПЗ секція Е 07.02)".

29. Ураховуючи акт приймання-передачі частки (частини частки) у

статутному капіталі дочірнього підприємства "Чернігівський хлібокомбінат "Коровай" товариства з обмеженою відповідальністю "Іюнь" від 21 грудня 2019 року, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 24 грудня 2020 року № 3/VIII-33 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у підпункті 2.8 щодо передачі в оренду земельної ділянки, по вул. Інструментальній, 9, читати: "Дочірньому підприємству "Чернігівський хлібокомбінат "Коровай" товариства з обмеженою відповідальністю "Світлайн"", замість: "Дочірньому підприємству "Чернігівський хлібокомбінат "Коровай" товариства з обмеженою відповідальністю "Іюнь"" і далі за текстом.

30. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

30.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

30.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО