



проект

УКРАЇНА  
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2019 року

м. Чернігів

№ 41/VII-\_\_\_\_\_

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва та учасникам АТО, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО для індивідуального дачного будівництва

Розглянувши заяви громадян та пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва та учасникам АТО, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО для індивідуального дачного будівництва керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

1.1 Петровському Миколі Григоровичу по вул. Брестській, 1-а, площею 0,0583 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0716).

1.2 Дерев'янку Олексію Павловичу по вул. Старопосадській, 7, площею 0,0629 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0284).

1.3 Єрмоленко Тетяні Дмитрівні та Рибалці Людмилі Дмитрівні по вул. Шевченка, 120, площею 0,0728 га у рівних частках (кадастровий номер 7410100000:02:027:0174).

1.4 Крещуку Павлу Митрофановичу по вул. Червоній, 14, площею 0,0283 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0282).

1.5 Гузу Михайлу Васильовичу по вул. Івана Молявки, 44, площею 0,0695 га (кадастровий номер 7410100000:01:002:0094).

1.6 Левченко Ользі Петрівні по вул. Академіка Рево, 19, площею 0,0296 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0337).

1.7 Гаю Олегу Юрійовичу по вул. Межовій, 39, площею 0,0808 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0255).

1.8 Мазепі Дмитру Юрійовичу по вул. Курській, 27, площею 0,0207 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0723).

1.9 Тупиці Тетяні Михайлівні по вул. Промисловій, 29, площею 0,0399 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0265).

1.10 Сміяну Олексію Івановичу по вул. Тульській, 12, площею 0,0465 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0726).

1.11 Голику Геннадію Володимировичу по провулку Гомельському, 38, площею 0,0821 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:5289).

1.12 Євган Олександрі Григорівні по вул. Алексеєва, 4-а, площею 0,0383 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0350).

1.13 Жилі Вікторії Григорівні по вул. Олексія Фльорова, 19, площею 0,0576 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0555).

1.14 Соколенку Михайлу Володимировичу по вул. Олегове поле, 2, площею 0,0801 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0874).

1.15 Соколову Євгену Олександровичу по вул. Олексія Бакуринського, 50, площею 0,0517 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0873).

1.16 Стародубу Вячеславу Миколайовичу –  $\frac{1}{2}$  частки та Стародубу Олександрю Миколайовичу –  $\frac{1}{2}$  частки по вул. Попова, 37, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:029:0229).

1.17 Геєць Валентині Василівні по вул. Мстиславській, 92, площею 0,0626 га (кадастровий номер 7410100000:02:024:0161).

1.18 Науменко Катерині Степанівні по вул. Волошкова, 52, площею 0,0718 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0290).

1.19 Ружицькому Віктору Володимировичу та Товстогон Галині Григорівні по вул. Березовій, 48, площею 0,0548 га у рівних частках (кадастровий номер 7410100000:01:020:0241).

1.20 Головку Олександрю Олександровичу по вул. Береговій, 2, площею 0,0594 га (кадастровий номер 7410100000:02:034:0321).

1.21 Лутченку Дмитру Андрійовичу по вул. Береговій, 2, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:034:0306).

1.22 Петрику Денису Віталійовичу по вул. Круговій, 26, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0275).

1.23 Шапошник Ганні Іванівні –  $\frac{3}{4}$  частки та Чаус Наталії Володимирівні –  $\frac{1}{4}$  частки по вул. Сосницькій, 10, площею 0,0776 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0228).

2 Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

2.1 Павленку Віктору Івановичу по вул. Шевченка, 237-а, площею 0,0659 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0214).

2.2 Слісаренку Сергію Ігнатовичу по вул. Верені, 29, площею 0,0275 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0240).

2.3 Клименко Валентині Миколаївні по вул. Ревуцького, 31, площею 0,0303 га (кадастровий номер 7410100000:01:031:0376).

2.4 Морозу Петру Григоровичу по вул. Кримській, 93, площею 0,0798 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0161).

2.5 Саєнку Сергію Олександровичу по вул. Орловській, 86, площею 0,0452 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0721).

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для індивідуального садівництва та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам членам садівничих товариств:

3.1 «Чайка»:

3.1.1 Семирозу Володимиру Васильовичу земельну ділянку № 120, площею 0,0690 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0289).

3.2 «Політ»:

3.2.1 Кузьменку В'ячеславу Валерійовичу земельну ділянку № 81, площею 0,0462 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0180).

3.3 «Каштан»:

3.3.1 Сичовій Ларисі Володимирівні земельну ділянку № 175, площею 0,0300 га (кадастровий номер 7410100000:01:043:0238).

4. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 24 квітня 2024 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

4.1 Павленко Вірі Іванівні –  $\frac{2}{5}$  частки та Кващенко Георгію Васильовичу –  $\frac{3}{5}$  частки по вул. Сіверянській, 8, площею 0,0443 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0260), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0443 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

4.2 Мельнику Миколі Вікторовичу та Мельник Валентині Анатоліївні по вул. Коцюбинського, 96, площею 0,0256 га у рівних частках (кадастровий номер 7410100000:02:050:0539), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0256 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

4.3 Столяровій Ользі Ігорівні по вул. 1-го Травня, 339, площею 0,1422 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0642).

5. Ураховуючи договір купівлі-продажу 2/5 частин житлового будинку з господарськими спорудами від 27 грудня 2018 року № 4591, договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:017:0144), від 3 жовтня 2018 року № 2924/п, укладений між Чернігівською міською радою та громадянами Писаревим Михайлом Юрійовичем та Дрозденко Оленою Геннадіївною, розірвати у встановленому порядку.

6. Писареву Михайлу Юрійовичу – 3/5 частки та Канавець Костянтину Леонідовичу – 2/5 передати в оренду, строком до 24 квітня 2024 року, земельну ділянку по вул. Рахматуліна, 95, площею 0,0945 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0144) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0945 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у повному обсязі в зоні планування нового будівництва будівель, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:018:5372) від 28 листопада 2018 року № 3014/п, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Городним Юрієм Миколайовичем розірвати у встановленому порядку.

8. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу орендованої земельної ділянки, передати Городному Юрію Миколайовичу в оренду, строком до 24 квітня 2024 року, земельні ділянки по вул. Шевченка, 219 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки:

- площею 0,1000 га, ділянка № 1, (кадастровий номер 7410100000:02:018:0216);

- площею 0,0758 га, ділянка № 2, (кадастровий номер 7410100000:02:018:0215).

9. Довженку Дмитру Сергійовичу затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:020:0188) по провулку Транзитному, 17, площею 0,0478 га, з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину)» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. Керуючись Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», на виконання рішення Чернігівської міської ради від 31 березня 2016 року № 6/VII-3 «Про Програму підтримки учасників антитерористичної операції та членів їхніх сімей – мешканців м. Чернігова на 2016 – 2020 роки», затвердити проекти відведення та передати у власність безоплатно земельні ділянки в районі «Лісковиця» для індивідуального садівництва та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

10.1 Тютюннику Сергію Васильовичу ділянку № 24, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0288).

11. Керуючись Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», на виконання рішення Чернігівської міської ради від 31 березня 2016 року № 6/VII-3 «Про Програму підтримки учасників антитерористичної операції та членів їхніх сімей – мешканців м. Чернігова на 2016 – 2020 роки», затвердити проекти відведення та передати у власність безоплатно земельні ділянки біля садівничого товариства «Гудок» для індивідуального дачного будівництва та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

11.1 Пуценку Сергію Володимировичу ділянку № 77, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:053:0158).

11.2 Надточію Олександрю Миколайовичу ділянку № 134, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:053:0154).

11.3 Кожедубу Олександрю Анатолійовичу ділянку № 90, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:053:0153).

11.4 Дубініну Максиму Миколайовичу ділянку № 125, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:053:0151).

11.5 Москальцю Сергію Васильовичу ділянку № 99, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:053:0156).

11.6 Литвяку Андрію Олеговичу ділянку № 124, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:053:0152).

11.7 Дедусю Андрію Юрійовичу ділянку № 171, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:053:0157).

11.8 Полено Юлії Вікторівні ділянку № 84, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:053:0155).

11.9 Андрійченку Володимиру Леонідовичу ділянку № 85, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:053:0159).

11.10 Козинцю Борису Олександровичу ділянку № 159, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:053:0160).

11.11 Булденку Віталію Миколайовичу ділянку № 119, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:053:0161).

12. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:5397), площею 0,0030 га, по вул. Гончій, 31, гараж № 9-а, від 26 вересня 2014 року № 2675/п, укладений між Чернігівською міською радою та громадянкою Дрижак Ольгою Іванівною, розірвати за згодою сторін.

13. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 11 березня 2019 року № 306, Ревенку Юрію Володимировичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:5397) в оренду, строком до 24 квітня 2024 року, площею 0,0030 га, по вул. Гончій, 31, гараж № 9-а, для будівництва індивідуального гаража.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. Ураховуючи рішення Деснянського районного суду м. Чернігова від 30 жовтня 2018 року по справі № 750/6609/18, залишеного без змін постановою Чернігівського апеляційного суду м. Чернігова від 28 лютого 2019 року, Коваленку Володимиру Петровичу затвердити технічну документацію та передати у власність безоплатно земельну ділянку по вул. Фіксея, 28, площею 0,0774 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0192) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

15. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення міської ради від 20 грудня 2018 року № 37/VII-17 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва та учасникам АТО, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО для індивідуального дачного будівництва» у пункті 11.47 щодо передачі у власність Теміргалієву Євгенію Костянтиновичу земельну ділянку № 49 в садівничому товаристві «Інтернаціоналіст 2010», площею 0,0515 га читати: «кадастровий номер 7410100000:02:001:0196» замість : «кадастровий номер 7410100000:02:0101:0196» і далі за текстом.

16. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:045:0055), площею 0,1387 га, по вул. 102-й кілометр, 5, від 16 лютого 2015 року № 4180, укладений між Чернігівською міською радою та Опалєвим Олегом Леонідовичем, розірвати за згодою сторін.

17. Ураховуючи договір дарування житлового будинку з господарськими спорудами від 14 січня 2017 року № 27, Тренсоу Катерині Олегівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:045:0055) в оренду, строком до 24 квітня 2024 року, площею 0,1387 га, по вул. 102-й кілометр, 5 для

будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0357), площею 0,1509 га, по вул. Олександрівській, 1, від 14 вересня 2016 року № 2884/п, укладений між Чернігівською міською радою та Веклич Оленою Василівною, розірвати за згодою сторін.

19. Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва від 29 березня 2019 року № 1469, Бойку Сергію Вячеславовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:0357) в оренду, строком до 24 квітня 2024 року, площею 0,1509 га, по вул. Олександрівській, 1 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО