

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення виконавчого комітету міської ради «Про надання
права підпису додаткових угод до договорів про надання послуги з
управління багатоквартирним будинком»

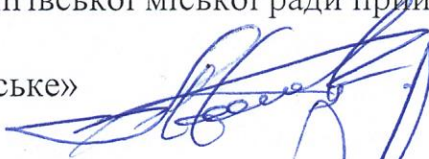
Метою прийняття цього рішення є своєчасна взаємодія сторін договорів про надання послуги з управління багатоквартирним будинком та необхідність забезпечення умов договорів, у тому числі при внесенні змін до чинного законодавства України у сфері житлово-комунальних послуг.

Послуга з управління багатоквартирним будинком надається на підставі договорів про надання послуги з управління багатоквартирним будинком з управлінням житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, як уповноваженої особи від співвласників. Пункт 25 зазначених договорів передбачає можливість внесення змін до умов договору шляхом укладення сторонами додаткових угод.

Завжди існують випадки негайного реагування, один із прикладів це прийняття 31.05.2024 року Кабінетом Міністрів України постанови № 632 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 483», якою встановлено тариф для споживачів, яким постачальник універсальних послуг здійснює постачання електричної енергії за цінами побутових споживачів на рівні 4,32 грн/кВт*год. (з урахуванням ПДВ) саме з 01.06.2024 року. Ця постанова впливає на обов'язки сторін, що уклали договори та вимагає нагального реагування, але без уповноваженої особи на підписання додаткових угод це не можливо, тому вважаємо доречним надати заступнику начальника управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради Черненку А. В. право підпису додаткових угод до укладених договорів в межах чинного законодавства.

На підставі наведеного вище, комунальні підприємства «Деснянське», «Новозаводське», «ЖЕК-10», «ЖЕК-13» Чернігівської міської ради просять виконавчий комітет Чернігівської міської ради прийняти відповідне рішення.

Начальник КП «Деснянське»



Віктор ПРИГАРА

Начальник КП «Новозаводське»



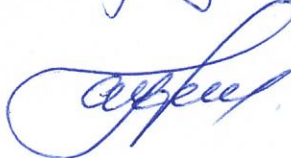
Олександр АНТОНОВ

Начальник КП «ЖЕК-10»



Костянтин ДМИТЕРКО

Начальник КП «ЖЕК-13»



Святослав ТРОХИМЕНКО