

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Міністерства фінансів України  
26 серпня 2014 року N 836

Звіт

про виконання паспорта бюджетної програми місцевого бюджету станом на 01.01.19 року

1.	3100000	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	(КІКВК Мб)	(найменування головного розпорядника)
2.	3110000	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	(КІКВК Мб)	(найменування відповідального виконавця)
3.	3110180	0133 Інша діяльність у сфері державного управління	(КІКВК Мб)	(найменування бюджетної програми)

4. Видатки та надання кредитів за бюджетною програмою за звітний період

Затверджено паспортом бюджетної програми		Касові видатки (надані кредити)		Відхилення	
загальний фонд	спеціальний фонд	загальний фонд спеціальний фонд	разом	загальний фонд спеціальний фонд	разом
1	2	3	4	5	6
94,0	1635,0	1729,0	27,1	441,2	468,3
				-66,9	-1193,8
					-1260,7
					9

5. Обсяги фінансування бюджетної програми за звітний період у розрізі пішорограм та завдань

(ТИС. ГРПИ)

### Пояснення щодо причин відхилення

Відхилення

причин відхилення кривих) за звітний період

бюджетній період		звітний період		загаль- ний фонд		спеціаль- ний фонд		загаль- ний фонд		спеціаль- ний фонд		загаль- ний фонд		спеціаль- ний фонд	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1	3110180	Облк майна комунальної влаєності	20,0	20,0	20,0	8	9	10	11	12	13	-11,7	-11,7	Громада майна комунальної влаєності
2	2	3110180	Відчуження та прилагання майна комунальної влаєності	66,0	66,0	66,0	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	-54,6	-54,6	Громада майна комунальної влаєності
3	3	3110180	Оренда майна комунальної влаєності	1615,0	1615,0	1615,0	432,9	432,9	432,9	432,9	432,9	432,9	-1182,1	-1182,1	Громада майна комунального майна
		3110180	Оренда майна комунальної влаєності												Громада майна комунального майна



6. Видатки на реалізацію регіональних пільгових програм, які виконуються в межах бюджетної програми, за звітний період

Позва регіональної пільгової програми та підпрограмми		Затверджено паспортом бюджетної програми на звітний період		Касові видатки (надані кредити) за звітний період		Відхилення		Пояснення щодо причин відхилення		(тис. грн)	
загальний	спеціальний	загальний	спеціальний	разом	загальний	спеціальний	разом	загальний	спеціальний	загальний	спеціальний
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>Програма управління комунальним майном територіальної громади міста Чернігова на 2017-2019 роки</b>											
Усього	94,0	1635,0	1729,0	27,1	441,2	468,3	-66,9	-1193,8	-1260,7		

Програма управління комунальним майном територіальної громади міста Чернігова на 2017-2019 роки

Економія бюджетних коштів виникла за рахунок -відповідно до Закону України від 18.01.2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна»;

- відшкодування вилрат, які виникли з підприємствами об'єктів для здачі в оренду (опінка, оголосення);
- оплата початку на додаву варгість, нарахованого на орендну плату об'єктів комунальної власності здійсненостя за рахунок компітів отриманих від операдарів.

## 7. Результативні показники бюджетної програми та аналіз їх виконання за звітний період

КПКВК N з/п	Показники	Одниня ви міру	Джерело інформації	Затверджено наспортом за звітний період	(касові період)	Виконано за звітний період (касові відатки / надані кредити)	Виконано за звітний період (касові відатки / надані кредити)
						1	2
1 3110180	Завдання 1	Облік майна комунальної власності	Чис. грн.	Програма	2010	8,3	-11,7
1	заграт	-здійснення оперативного обліку майна комунальної власності на основі матеріалів інвентаризації майна. Витрати на виготовлення довідок. Визначення технічного стану майна комунальної власності. Перерегистрація свідцтв про регистрацію транспортного засобу, дослідження, зняття з обліку, взяття на облік та гранспортування	Чис. грн.	Програма	2010	8,3	-11,7

Пояснення щодо причин розбіжностей між затвердженими та досягнутими результативними показниками

Вилікані на змінення операційного обліку майна комунальної власності проведені у повному обсязі по всім необхідним обсягам. У зв'язку з відсутністю необхідності отримання довідок відбулась економія бюджетних коштів.

продукту



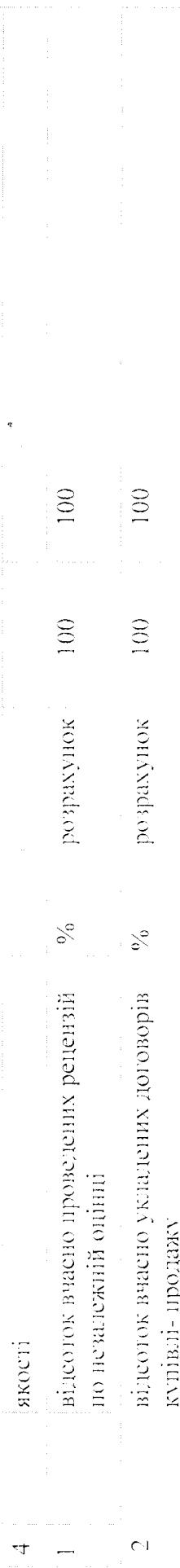
2	-витрати нов'язані з публікаціями в пресі	Програма тис.грн.	15,0	4,3	-10,7
3	-витрати пов'язані з відчуженням автотранспортних засобів	Програма тис.грн.	10,0	1,4	-8,6
Пояснення щодо причин розбіжностей між затвердженими та досягнутими результативними показниками					
Розбіжності між затвердженими та досягнутими результативними показниками пояснюються наступним:					
1	у зв'язку з набранням чинності 07.03.2018 року Закону України від 18.01.2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідо до чиног якого приватизація проводиться виключно на електронних аукціонах, що дає змогу виконати завдання та зекономити кошти;	Програма	15,0	4,3	-10,7
2	- старова ціна об'єкта малої приватизації визначається на рівні балансової вартості об'єкта малої приватизації;	Програма	10,0	1,4	-8,6
- у разі відсутності балансової вартості об'єкта малої приватизації така вартість визначається на підставі незалежної оцінки.					
2	кількість звітів про оцінку об'єктів приватизації та відчуження	од.	Перелік	12	-13
2	кількість оголошень про хід приватизації, відчуження об'єктів комунальної власності	од.	Друковане видання	30	-27
2	проведення аукціонів з продажу	од.	Програма	8	16
3	кількість договорів купівлі-продажу	од.	Журнал реєстрації	9	12
4					3
Пояснення щодо причин розбіжностей між затвердженими та досягнутими результативними показниками					
Розбіжності між затвердженими та досягнутими результативними показниками пояснюються наступним:					
1	- до переліків об'єктів комунальної власності зміни;	Програма тис.грн.	15,0	4,3	-10,7
2	- у зв'язку з набранням чинності 07.03.2018 року Закону України від 18.01.2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідо до чиног якого приватизація проводиться виключно на електронних аукціонах;	Програма тис.грн.	10,0	1,4	-8,6
- було обсланено в оголошеннях про хід приватизації, відчуження об'єктів комунальної власності інформацію по декількох об'єктах приватизації.					

3	ефективності					
1	Забезпечення надходження до міського бюджету від приватизації та відчуження	Програма	7000,0	11023,6	4023,6	

Пояснення щодо причин розбіжностей між затвердженими та досягнутими результативними показниками

Розбіжності між затвердженими та досягнутими результативними показниками пояснюються наступним:

- до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Чернігова, які підлягають приватизації вносились зміни;
- у зв'язку з набранням чинності 07.03.2018 року Закону України від 18.01.2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до вимог якого приватизація проводиться виключно на електронних аукціонах;



Пояснення щодо причин розбіжностей між затвердженими та досягнутими результативними показниками	Результативні показники виконані в повному обсязі з одночасовою економією коштів.
Аналіз стану виконання результативних показників	

За 2018 р. до міського бюджету від приватизації перераховано 10965,1 тис. грн., що становить 156 % виконання планового показника (7000,0 тис. грн.). Додатково було перераховано 27,0 тис. грн. реєстраційних внесків, що вносяться за реєстрацію заяв на участь в аукціоні потенційними покупцями, також від відчуження одного транспортного засобу 14,3 тис. грн. Рішенням Господарського суду Чернігівської області розірвано договір купівлі-продажу об'єкта комунальної власності скасовано залежи про державну реєстрацію права власності та вирішено стягнути 17,2 тис. грн. неустойки.

Розбіжності між затвердженими та досягнутими результативними показниками пояснюються наступним:

- у зв'язку з набранням чинності 07.03.2018 року Закону України від 18.01.2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію

державного і комунального майна». Відповідно до вимог якого приватизація проводиться виключно на електронних аукціонах;

- до переліків об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Чернігова, які підлягають приватизації вносились зміни:

- стартова ціна об'єкта малої приватизації на рівні балансової вартості об'єкта малої приватизації; - В разі відсутності балансової вартості об'єкта малої приватизації тає вартість визначається на підставі методу оцінки.

- було об'єднано в одній інформації про хід приватизації, відображені обсягом комунальної власності інформацію по декількох об'єктах приватизації.

-з метою економії бюджетних коштів орендарям виставляються рахунки на компенсацію витрат понесених на підготовку об'єктів для передачі в оренду (незалежна оцінка, оголошення);

-для здійснення захисту прав територіальної громади м. Чернігова фонд комунального майна міської ради проводив претензійну роботу, завдяки якій, орендарі до розриву справ у суї спілучували орендну плату, що змінило видатки на судові витрати;

-у зв'язку з передачею вільних будівель в оренду зменилися заплановані видатки на утримання та зберігання об'єктів комунальної власності, які пінаково не передані в оренду. Також по об'єктам, які приватизовані, розрвані договори за послугу теплопостачання;

-у бухгалтерському обліку відбулися зміни стосовно відображення податку на додану вартість; у касових видачках податок відображення зміни у I кварталі 2018 року; починаючи з II кварталу 2018 року оплата ювеліку на додану вартість, нарахованого на орендну плату об'єктів комунальної власності здійснюється за рахунок коштів отриманих від орендарів та потребує передачення у компторисі.

	кількість звітів про оцінку об'єктів оренди	од.	Перелік	31	48	17
1	кількість оголошень про наміри подо передачі об'єктів комунальної власності в оренду	од.	Друкование видачі	11	10	-1
2	кількість укладених та продовжених договорів оренди	од.	Перелік	47	64	17

Пояснення щодо причин розбіжностей між затвердженими та досягнутими результативними показниками

Збільшення кількості проведених оцінок майна з метою оренди пов'язано з проведенням оцінок майна від якого відмовились орендарі, та майна що передавалось на баланс фонду комунального майна, що пронумерувалось для оренди.

У січні-лютому 2018 року 1 оголошення про намір подо передачі в оренду не було розміщено у зв'язку з відсутністю виконаних незалежних оцінок та заяв на передачу майна в оренду.

Фондом комунального майна міської ради за 2018 рік розміщено 10 оголошень про наміри подо передачі в оренду 22 об'єктів нерухомого майна, за результатами яких укладено 11 договорів оренди, також укладено 7 договорів оренди. Укладення яких є потребує розміщення оголошення про наміри подо передачі в оренду, укладена 1 доганкова угода, також укладено 2 договори оренди за результатами розміщеного у грудні 2017 року оголошення про наміри подо передачі в оренду.

У 2018 році продовжено герудні 44 договорів оренди.

<b>3</b>	<b>Забезччення надходження до міського тис.грн. Програма бюджету від оренди</b>	<b>39190,0</b>	<b>43457,9</b>	<b>4267,9</b>
<b>Пояснення щодо причин розбіжностей між затвердженими та досягнутими результативними показниками</b>				
<b>Надходження до міського бюджету від орендної плати за верхоме та інше окрім індивідуально визначене майно збільшилося на 4267,9 тис. грн. за підсумками року за рахунок погашення заборгованості минулих періодів від ПЛАТ «ОБЛТЕЛЕКОМУНЕНЕРГО» та за рахунок інфляції (9,8% за рік).</b>				
<b>4</b>				
<b>1</b>	<b>відсоток в часно проведених репечей по незалежній оцінці об'єктів комунальної власності</b>	<b>%</b>	<b>розврахунок</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	<b>відсоток в часно укладених договорів оренди та додаткових угод</b>	<b>%</b>	<b>розврахунок</b>	<b>100</b>
<b>2</b>	<b>Надходження коштів до міського бюджету від оренди</b>	<b>%</b>	<b>розврахунок</b>	<b>100</b>
<b>3</b>	<b>Результативні показники виконані в повному обсязі</b>			
<b>Аналіз стану виконання результативних показників</b>				
<b>За 2018 рік згідно з планом надходжень коштів від орендної плати до міського бюджету на дійшло 43457,9 тис. грн., що становить 110,9 % від запланованої суми надходжень – 39190,0 тис. грн. у тому числі:</b>				
- за нерухоме та інше окрім індивідуально визначене майно орендна плата перерахована у сумі 4676,4 тис.грн. (з них 486,4 тис.грн. - затишок коштів за 2017 рік, який залишився на рахунку фонду комунального майна міської ради на 01.01.2018), що становить 111,3 % від запланованої суми надходжень – 4200,0 тис.грн.				
- за пілісні майнові комілекси орендна плата перерахована у сумі – 38781,5 тис.грн., що становить 110,8 % від запланованої суми надходжень – 34990,0 тис.грн.				

1 3110180 Завдання 4

Приймання майна у комунальну  
власність

		тис. грн.	Програма	28,0	15,7	-12,3
<b>затрат</b>						
1	-витрати пов'язані з замовленням оцінки	тис. грн.	Програма	10,0	7,5	-2,5
2	-витрати на виготовлення довідок	тис. грн.	Програма	10,0	2,4	-7,6
3	-витрати на судовий збр. виграти на виготовлення технічної документації.	тис. грн.	Програма	8,0	5,8	-2,2
<b>продукту</b>						
1	кількість звітів про оцінку майна	од.	Перелік	10	1	-9
2	кількість виготовлених генівичів паспортів	од.	Програма	3	-	-3
3	кількість виготовлених інформаційних довідок щодо власників будинків	од.	Перелік	35	5	-30

Пояснення щодо причин розбіжностей між затвердженими та досягнутими результативними показниками

Розбіжності між затвердженими та досягнутими результативними показниками пояснюються наступним:

- Усі завдання, які залежали від фонду комунального майна, виконані ефективно і у повному обсязі.

Пояснення щодо причин розбіжностей між затвердженими та досягнутими результативними показниками

Розбіжності між затвердженими та досягнутими результативними показниками пояснюються наступним:

-у зв'язку з тривалим терміном проведення робіт з прийняття у комунальну власність майна (від 6 міс. до 1 року),  
заплановані оцінки були виконані у наступному періоді;

-у зв'язку з відсутністю рішень суду з прийняття у комунальну власність беззаявленого майна та відумерлої спадщини  
певникуло необхідності у виготовленні технічних паспортів та замовлення інформаційних довідок.

1 Приймання майна у комунальну  
власність

од. Перелік - 63

від

од. Перелік - 63

**Пояснення щодо причин розбіжностей між затвердженими та досягнутими результативними показниками**

**Результативні показники по прийняттю у комунальну власність майна виконані в повному обсязі**

якості	відсоток вчасно проведених речень по вказаний оцінці об'єктів комунальної власності	%	розврахунок	100	100
1	відсоток виготовлених технічних паспортів	%	розврахунок	100	100
2	відсоток виготовлених інформаційних довідок щодо власників будинків	%	розврахунок	100	100
3	відсоток виготовлених інформаційних довідок щодо власників будинків	%	розврахунок	100	100

Пояснення щодо причин розбіжностей між затвердженими та досягнутими результативними показниками

**Результативні показники виконані в повному обсязі.**

Аналіз стану виконання результативних показників

**Результативні показники виконані в повному обсязі.**

**8. Ізмінена фінансування інвестиційних програм**<sup>3</sup>

(тис. грн)

Код	Найменування	Касові видатки станом на 01 січня звітного періоду	Ціли видатків звітного періоду	Касові видатки за звітний період
4	джерель находжені	КНКВК загаль-спеціаль-ний фонд	загаль-спеціаль-ний фонд	загаль-спеціаль-ний фонд
1		2	3	4

Індикатор 1

Прогноз видатків до кінця реалізації інвестиційного проекту

роздом	разом	най	най	най	разом	най	най
фонд	фонд	фонд	фонд	фонд	фонд	фонд	фонд

13 12 11 10 8 7 6 5

14 15 15 14 14 14 14 14

<b>Інвестиційний</b>	<input type="checkbox"/>
<b>проект 1</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Надходження із</b>	<input type="checkbox"/>
<b>бюджету</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Нові джерела</b>	<input type="checkbox"/>
<b>фінансування</b>	<input type="checkbox"/>
<b>(за видами)</b>	<input type="checkbox"/>
...	<input type="checkbox"/>

<b>Інвестиційний</b>	<input type="checkbox"/>
<b>проект 2</b>	<input type="checkbox"/>
...	<input type="checkbox"/>

**Усного**

1. Пояснення щодо розрізностей між фактичними наявністями і тими, що затверджені паспортом бюджетної програми.

Інвестиційний  
проект 2

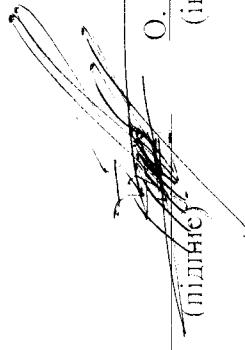
...

Усного

1. Кол фундаментальної класифікації витратів та кредитування обозначу вказується лише у випадку, коли бюджетна програма не використовує підпрограми.

2. Зазначаються усі підпрограми та завдання, затверджені паспортом бюджетної програми.

3. Пункт 8 заливається тільки для затвердження у місцевому бюджеті витрат і надання кредитів на реалізацію інвестиційних проектів (програм).



O. Ю. Смирній  
(підпис) (ініціали та прізвище)

Начальник відділу будинкотехнічного обслуговування та звітності фонду комунального майна  
Чернігівської міської ради

B. В. Ушакова  
(підпись) (ініціали та прізвище)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Наказ Міністерства фінансів України  
26 серпня 2014 року № 836

3BIT

01.01.19 року

1.	3100000	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради (КПКВК МБ) (наименування головного розпорядника)
2.	3110000	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради (КПКВК МБ) (наименування відповіального виконавця)
3.	3110160	0111 Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (м. Києві), селищах, селах, об'єднаніх територіальних громад

#### 4. Видатки та надання кредитів за бюджетною програмою за звітний період

(ТИС. ГРН)

Затверджено паспортом бюджетної програми		Касові видатки (надані кредити)		Відхилення	
загальний фонд	спеціальний фонд	загальний фонд	спеціальний фонд	загальний фонд	спеціальний фонд
1	2	3	4	5	6
2714,182	0,0	2714,182	0,0	2709,765	0,0
				7	-4,417
				8	0,0
				9	-4,417
				разом	0,0
				разом	0,0
				разом	0,0
				разом	0,0

## 5. Обсяги фінансування бюджетної програми за звітний період у розрізі підпрограм та завдань

N з/п		КПКВК КФКВК		Підпрограма / завдання		Затверджено паспортом бюджетної програми на звітний період		Касові видатки (надані кредити) за звітний період		Відхилення		Пояснення щодо причин відхилення		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
3110160	0111	2714,182	0,0	2714,182	0,0	2709,765	0,0	2709,765	-4,417	0,0	-4,417	0,0	-4,417	Економія з обсяту видатків
Усього		2714,182	0,0	2714,182	0,0	2709,765	0,0	2709,765	-4,417	0,0	-4,417	0,0	-4,417	утворилася у зв'язку з економією на відрядженнях та електроенергії

**7. Результативні показники бюджетної програми та аналіз їх виконання за звітний період**

N з/п	КПКВК	Показники	Одиниця виміру	Джерело інформації	Затверджено паспортом бюджетної програми на звітний період	Виконано за звітний період (касові видатки / надані кредити)	Відхилення
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	<b>Забезпечення виконання національних законодавством повноважень у сфері комунальної власності</b>					
1	1	заграт обсяг видатків	тис. грн.	кошторис	2714,182	2709,765	-4,417
2	2	кількість штатних працівників	од.	інвентарна справа	14	14	-
3	3	площа адміністративних приміщень	кв. м.	інвентарна справа	197,3	197,3	-
<b>Пояснення щодо причин розбіжностей між затвердженими та досягнутими результативними показниками</b>							
У зв'язку з тим, що розгляд судових справ проходив у місцевих судах залишились незвикористаними заплановані кошти на відрядження . В будівлі за адресою: вул. Мстиславська, 8, крім фонду комунального майна знаходяться орендарі, які компенсують кошти за використану електроенергію. Враховуючи, що лічильник електропостачання у будівлі один, а площами загального користування користуються усі організації, які орендують приміщення, виникла економія коштів за послуги електропостачання.							
2	1	продукту	кількість отриманих листів, доручень, звернень, заяв, скарг	од.	Програма реєстрації вхідної документації	2500	2511
2	1						11

2	кількість прийнятих нормативно - правових актів (накази, рішення, роздорядження)	од.	книга реєстрації	300	285	-15
<b>Пояснення щодо причин розбіжностей між затвердженими та досягнутими результативними показниками</b>						
У зв'язку з тривалим терміном проведення робіт по прийняттю у комунальну власність об'єктів "безхазяйного майна" від (6 місяців до 1 року), заплановані нормативно-правові акти будуть прийняті після отримання рішення суду.	3	ефективності	результат	результат	результат	результат
1	кількість підготовлених нормативно- правових актів на одного працівника	од.	розрахунок	21	20	-1
<b>Пояснення щодо причин розбіжностей між затвердженими та досягнутими результативними показниками</b>						
У зв'язку з відсутністю рішення суду, заплановані на 2018 рік нормативно-правові акти (накази, рішення) будуть прийняті на початку наступного року.	2	витрати на утримання однієї штатної одинини	тис. грн	розрахунок	193,870	193,555
<b>Пояснення щодо причин розбіжностей між затвердженими та досягнутими результативними показниками</b>						
Економія витрат на відрядження та електропостачання зменшила витрати на утримання однієї штатної одинини	4	якості	%	результат	100	100
1	відсоток прийнятих нормативно- правових актів у загальній кількості підготовлених	%	результат	100	100	-

Категорія	Відсоток вчасно виконаних (%)	Розрахунок (%)
доручень, листів, звернень, заяв, скарг до їх загальної кількості	2	100

## Пояснення щодо причин розбіжностей між затвердженними та досягнутими результативними показниками

## Аналіз стану виконання результативних показників:

-Усі завдання, залежні від фонду комунального майна, виконані ефективно і у повному обсязі.  
-У зв'язку з розглядом судових справ у місцевих судах відбулася економія коштів запланованих на відображення

### **8. Джерела фінансування інвестиційних проектів у розрізі підприємств**

(TMC, rph)

<i>Inui джерела фінансування (за видами)</i>	X	X	X	X
...				
<b>Інвестиційний проект 2</b>				
...				
<b>Усього</b>				

**Пояснення щодо розбіжностей між фактичними надходженнями і тими, що затверджені паспортом бюджетної програми**

<sup>1</sup> Код функціональної класифікації відатків та кредитування бюджету вказується лише у випадку, коли бюджетна програма не поділяється на підпрограмами.

<sup>2</sup> Зазначаються усі підпрограми та завдання, затверджені паспортом бюджетної програми.

<sup>3</sup> Пункт 8 заповнюється тільки для затвердженних у місцевому бюджеті видатків / надання кредитів на реалізацію інвестиційних проектів (програм).

O. I.O. Spiniin  
(ініціали та прізвище)  
(підпис)

Голова фонду комунального майна  
Чернігівської міської ради

B. B. Ushakova  
(ініціали та прізвище)  
(підпис)

Начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності фонду комунального майна  
Чернігівської міської ради