

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 19.09. 2019 року

№ 160-М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «19» вересня 2019 року № 02-01/137

реконструкція власної квартири № 10 зі збільшенням житлової площі за рахунок
присаднання кімнат квартири № 13 по вул. П'ятницькій, 11 у м. Чернігові
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. П'ятницька, 11, м. Чернігів.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Тимошенко Світлана Денисівна.
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - реконструкція може здійснюватись без документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини Тимчасового порядку використання території міста Чернігова граничнодопустима висотність будинків – 25 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Існуюча.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт реконструкції розміщений на першому поверсі двоповерхового житлового будинку. Реконструкцію виконувати в межах фундаментів існуючої будівлі.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції розташований в центральній громадсько – діловій зоні з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (ГД-1-р), історичному районі міста, зоні історичного культурного шару, другій охоронній археологічній зоні.


Передбачити попереднє погодження з органом охорони культурної спадщини відповідно до чинного законодавства.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі. Об'єкт реконструкції підключений до існуючої інфраструктури. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста


(підпис)

С. КАЛЮЖНИЙ