Додаток 2

до рішення виконавчого комітету

Чернігівської міської ради

16 грудня 2021 року № 756

**ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР**

**на використання конструктивних елементів багатоквартирних будинків для розміщення та утримання обладнання**

**м. Чернігів «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року**

**Комунальне підприємство «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Чернігівської міської ради,** в особі начальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Статуту підприємства, надалі іменується «Надавач», та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Новобокс»,** в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, надалі іменується «Користувач», уклали цей договір про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1.З метою покращення рівня комфорту та зручності обслуговування мешканців будинків, Надавач передає Користувачу в платне строкове користування конструктивні елементи багатоквартирних будинків (надалі – місця розміщення та утримання обладнання), що перебувають в управлінні Надавача відповідно до рішень виконавчого комітету міської ради від 15 лютого 2019 року № 58 «Про призначення управителя багатоквартирного будинку» та від 29 жовтня 2020 року № 485 «Про призначення управителя багатоквартирного будинку», для розміщення та утримання автоматизованих поштових терміналів – поштоматів, призначених для доставки посилок.

1.2. Перелік багатоквартирних будинків, у яких знаходяться місця розміщення та утримання обладнання, визначені у Додатку № 1, що є невід’ємною частиною цього Договору.

1.3. Надавач діє від імені та в інтересах співвласників багатоквартирного будинку. При цьому Надавач діє як управитель, а не як власник майна.

1.4. У разі припинення цього Договору, місця розміщення та утримання обладнання повертаються Користувачем, Надавачу у встановленому порядку. Місця вважаються поверненими Користувачем з моменту підписання сторонами акту припинення доступу до місць розміщення та утримання обладнання, який складається Користувачем із зазначенням місць розміщення і утримання обладнання по яким припиняється доступ.

**2. ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН**

**2.1. Надавач має право:**

2.1.1. Контролювати стан використання місць розміщення та утримання обладнання;

2.1.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі невикористання місць розміщення та утримання обладнання, погіршення їх стану, невиконання або порушення умов цього Договору, а також наявності належним чином оформленого рішення співвласників багатоквартирного будинку, в якому розміщене обладнання, щодо його демонтажу;

2.1.3. Вимагати від Користувача своєчасної та повної оплати за цим Договором;

2.1.4. За наявності приписів відповідних державних органів щодо недотримання Користувачем технічних норм, техніки безпеки, пожежної безпеки, санітарних норм при розміщенні або утриманні обладнання негайно інформувати Користувача про їх наявність та контролювати їх усунення Користувачем у визначені в приписах строки;

2.1.5. При наявності інформації про незадовільний стан місць розміщення та утримання обладнання, що передаються за цим Договором, або їх пошкодження – проінформувати Користувача про виявлені недоліки та вимагати їх усунення, якщо такі недоліки були спричинені (шкода була завдана) Користувачем або з його вини;

2.1.6. Достроково розірвати Договір в односторонньому порядку у таких випадках:

-у зв’язку із несплатою Користувачем рахунку протягом 2 (двох) місяців з дня наступного за днем граничного строку його оплати, письмово попередивши про це Користувача за десять днів до дати розірвання Договору шляхом направлення повідомлення про розірвання договору з повідомленням про вручення. Договір вважається розірваним з дати вказаної в повідомленні;

- у разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку у встановленому законом порядку рішення про встановлення обмежень щодо користування місцями розміщення обладнання, що надані в користування згідно з цим Договором, та повідомленням Користувача у десятиденний строк від дати прийняття співвласниками цього рішення шляхом направлення повідомлення про розірвання договору з повідомленням про вручення. Договір вважається розірваним з дати визначеної співвласниками багатоквартирного будинку і вказаної у повідомленні про розірвання договору.

У випадку розірвання Договору в односторонньому порядку із зазначених у цьому пункті підстав або однієї з підстав, Користувач зобов’язаний протягом 3 (трьох) робочих днів демонтувати все обладнання, встановлене на конструктивних елементах багатоквартирних будинків та повернути конструктивні елементи будинку до початкового вигляду.

Дострокове розірвання Договору не знімає з Користувача обов’язку проведення остаточного повного розрахунку за цим Договором.

**2.2. Надавач зобов’язується:**

2.2.1. Надати Користувачу місця розміщення та утримання обладнання на підставі Акта початку доступу до місць розміщення та утримання обладнання, який є Додатком № 2 до цього Договору, згідно з переліком багатоквартирних будинків, зазначеним у Додатку №1 до цього Договору;

2.2.2. З моменту підписання цього Договору та Акта початку доступу забезпечити Користувачу безперешкодний доступ до місць розміщення та утримання обладнання.

**2.3. Користувач має право:**

2.3.1. Використовувати надані йому місця для розміщення та утримання обладнання з дотриманням положень Договору та норм чинного законодавства України;

2.3.2. З дозволу Надавача проводити косметичний ремонт конструктивних елементів, які використовуються для розміщення та утримання обладнання;

2.3.3. Проводити технічне переоснащення, ремонт, реконструкцію встановленого обладнання, його технічне обслуговування, без завдання шкоди місцю його розміщення;

2.3.4. Безперешкодного доступу до місць розміщення та утримання обладнання, визначеного в Додатку № 2 до цього Договору.

**2.4. Користувач зобов’язується:**

2.4.1. Використовувати місця розміщення та утримання обладнання тільки за призначенням відповідно до Договору;

2.4.2. Утримувати надані місця згідно з вимогами правил і норм пожежної безпеки, забезпечити виконання норм і правил техніки безпеки, містобудівних, санітарних, будівельних норм, державних стандартів та інших вимог, підтримувати конструктивні елементи та розміщене на них обладнання в належному стані, нести всі витрати щодо їх експлуатації. Забезпечити додержання працівниками Користувача всіх вищезгаданих правил та вимог під час робіт пов’язаних із використанням місць розміщення та утримання обладнання;

2.4.3. Своєчасно та в повному обсязі проводити оплату за цим Договором;

2.4.4. За наявності інформації про незадовільний стан місць розміщення та утримання обладнання, переданих за цим Договором, або його пошкодження, негайно проводити усунення виявлених недоліків (за власний кошт Користувача), якщо такі недоліки були спричинені (шкода була завдана) Користувачем або з його вини;

2.4.5. У випадку нанесення шкоди спільному майну багатоквартирного будинку, порушення цілісності його конструктивних елементів, інженерних мереж або іншого обладнання, або завдання шкоди третім особам, Користувач зобов’язаний за власний рахунок виконати ремонтно-відновлювальні роботи, направлені на ліквідацію нанесених несправностей та пошкоджень, які виникли внаслідок розміщення, утримання, демонтажу та/або експлуатації обладнання, у максимально короткі терміни, або відшкодувати Надавачу або третій особі (особам) вартість нанесених збитків;

2.4.6. Не допускати виконання робіт та інших дій, що порушують права власників (співвласників) та наймачів житлових та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків, у яких розміщено обладнання, та викликають псування їх приміщень, приладів та обладнання.

2.4.7. Звільнити і повернути Надавачу місця розміщення та утримання обладнання у належному стані та у порядку, визначеному Договором в разі припинення дії Договору або зменшення кількості місць розміщення та утримання обладнання; демонтувати на них все встановлене обладнання та повернути конструктивні елементи будинку до початкового вигляду. У разі відмови від демонтажу, Надавач здійснює демонтаж цих елементів власними силами з відшкодуванням Користувачем витрат Надавачу;

2.4.8. Забезпечити відповідність технічних характеристик обладнання чинним в Україні нормативним актам, а також наявність відповідної документації (зокрема, наявність дозволів, ліцензій тощо);

2.4.9. Оперативний персонал Користувача при виконанні будь-яких робіт на місцях розміщення та утримання обладнання повинен мати при собі відповідне посвідчення;

2.4.10. Встановлене обладнання та мережі повинні мати мітки, вказівники та інші реквізити, які вказують на належність цього обладнання саме Користувачу за цим Договором;

2.4.11. Проводити роботи по монтажу і технічному обслуговуванню/ експлуатації розміщеного обладнання у відповідності до встановлених нормативів, норм і правил у сфері будівництва тощо;

2.4.12. Будь-які роботи в будинку, пов’язані із обслуговуванням обладнання, Користувач (його представники) мають здійснювати у робочі години. У випадку необхідності проведення невідкладних робіт, пов’язаних із запобіганням аварій та усуненням їх наслідків, можуть проводиться і після цього часу, але з обов’язковим дотриманням тиші.

2.4.13. Передача місць розміщення та утримання обладнання Користувачем іншими фізичним чи юридичним особам на будь-якій підставі не допускається;

2.4.14. Виконувати інші обов’язки, покладені на Користувача Договором та чинним законодавством України.

**3. ПЛАТА ЗА КОРИСТУВАННЯ**

3.1. Розмір періодичної плати за користування конструктивними елементами багатоквартирних будинків для розміщення та утримання обладнання, яку Користувач щомісяця зобов’язаний перераховувати Надавачу, становить 100 грн. (сто гривень) з ПДВ за 1 (одне) місце розміщення та утримання 1 (одного) окремого обладнання за 1 (один) календарний місяць згідно розрахунку, що є Додатком №3 до цього Договору.

Користувач здійснює оплату за користування конструктивними елементами багатоквартирних будинків щомісячно на підставі виставленого рахунку, акта виконаних робіт (наданих послуг) та з урахуванням умов Договору, до 20 числа поточного місяця за минулий місяць, шляхом банківського переказу на поточний рахунок Надавача.

3.2. Сторони погодились вважати звітним періодом по договору календарний місяць. У строк до 15 (п’ятнадцятого) числа кожного місяця наступного за звітним Надавач зобов’язаний надати Користувачу акт виконаних робіт (наданих послуг),рахунок та інші необхідні бухгалтерські документи. Користувач зобов’язаний у 5-денний термін від дня отримання акта виконаних робіт (наданих послуг) підписати його, або надати вмотивовані заперечення від підписання.

3.3. Плата за користування вноситься щомісячно не пізніше 20 числа місяця наступного за звітним на підставі умов цього Договору в національній валюті України шляхом перерахування відповідної суми коштів на рахунок зазначений у акті виконаних робіт (наданих послуг).

3.4. Плата за користування конструктивними елементами багатоквартирних будинків для розміщення та утримання обладнання нараховується з дати, зазначеної в акті початку доступу – Додаток № 2 до Договору.

3.5. У разі зміни реквізитів Надавача, Надавач зобов’язаний повідомити Користувача письмово в п’ятнадцятиденний термін після їх зміни. У протилежному випадку Користувач не несе відповідальність за несвоєчасну оплату послуг по цьому Договору.

**4. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ МІСЦЬ РОЗМІЩЕННЯ ТА УТРИМАННЯ ОБЛАДНАННЯ, НАДАНИХ У КОРИСТУВАННЯ**

4.1. Протягом 3 (трьох) робочих днів після припинення Договору або з дати виключення місць розміщення та утримання обладнання з переліку місць, які надаються Користувачу для розміщення та утримання обладнання (Додаток № 1), Користувач зобов’язаний звільнити надані в користування місця і передати їх Надавачу. Повернення місць розміщення та утримання обладнання, наданих в користування, здійснюється Користувачем на підставі Акту припинення доступу, який складається Надавачем та підписується уповноваженими представниками Сторін. При цьому демонтаж спеціальних конструкцій і приведення території місць у належний стан (прибирання місця, вивіз сміття тощо) здійснюється Користувачем самостійно за власний рахунок.

4.2. Місце розміщення та утримання обладнання вважається фактично повернутим Надавачу з моменту підписання Акта припинення доступу. У випадку неналежного стану майна розташування спеціальної конструкції (засмічення території, пошкодження місць тощо) акт припинення доступу з боку Надавача не підписується, а складається акт огляду місця з зазначенням виявлених порушень.

4.3. Місце, надане в користування Користувачу за цим Договором, повинне бути повернене Надавачу у належному стані.

4.4. Надавач не несе відповідальності за збереження та належну експлуатацію співвласниками багатоквартирних будинків обладнання Користувача.

**5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов’язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, відповідно до чинного законодавства України та цього Договору.

5.2. У разі прострочення здійснення оплати за даним Договором, Користувач сплачує Надавачу пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості, а за прострочення понад 30 (тридцять) днів додатково стягується штраф у сумі 7 % (семи відсотків) від суми боргу.

5.3. У разі несвоєчасного надходження плати за користування, у першу чергу погашається заборгованість, пов’язана зі штрафними санкціями.

5.4. Користувач зобов’язується негайно надавати Надавачу інформацію про розміщення нового обладнання у багатоквартирних будинках за адресами, які не передбачені у Додатку № 1 до цього Договору, або демонтажу раніше розміщеного обладнання у місцях, які визначені в Додатку № 1 до цього Договору. У випадку виявленої недостовірної інформації, яка міститься у Додатку № 1 Користувач зобов’язується сплатити 100 % (сто відсотків) суми за кожне місце розташування та утримання обладнання за період, протягом якого він не подав доповнень до Додатку № 1.

**6. ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ СПОРІВ**

6.1. Цей Договір набирає чинності з «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року та діє до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року включно. У разі, якщо за 30 днів до моменту його припинення жодна зі сторін не повідомить іншу про свій намір його припинити, то Договір вважається продовженим на кожен наступний календарний рік на тих же умовах без обмеження кількості разів пролонгації.

6.2. Цей Договір припиняє свою дію:

6.2.1. За згодою сторін;

6.2.2. У випадку, коли Користувач несвоєчасно або не в повному обсязі вносить платежі за користування, передбачені цим Договором;

6.2.3. У разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку рішення про встановлення обмежень щодо користування місцями розміщення та утримання обладнання, які надані в користування згідно з цим Договором;

6.2.4. У випадку, коли Користувач повернув Надавачу усі місця, надані в користування за цим Договором.

6.2.5. У випадку припинення діяльності однієї із сторін Договору без правонаступництва.

6.3. У випадку припинення дії цього Договору на підставі пунктів 6.2.2, 6.2.3. цього Договору, він вважається таким, що припинив свою дію з дати вказаної в пункті 2.1.6 цього Договору. У разі припинення дії цього Договору за згодою сторін договір вважається таким, що припинив свою дію з моменту підписання додаткової угоди Сторонами. У разі припинення дії цього Договору в зв’язку з поверненням Користувачем усіх місць, Договір вважається таким, що припинив свою дію з моменту підписання сторонами Акту припинення доступу.

6.4. Дострокове розірвання цього Договору за ініціативою Надавача у встановленому законодавством порядку також можливе у таких випадках:

6.4.1. Нецільового використання наданих в користування місць розміщення обладнання;

6.4.2. У разі передачі Користувачем місць розміщення та утримання обладнання, наданих йому, іншим особам з будь-якої підстави.

6.5. Користувач має право надати пропозиції про дострокове припинення дії цього Договору, попередивши Надавача у письмовій формі не пізніше, ніж за 10 (десять) днів.

6.6. Усі спори та розбіжності, що виникають з цього Договору, вирішуються сторонами відповідно до чинного законодавства.

**7. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ**

7.1. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться додатковими угодами, що укладаються між сторонами у письмовій формі.

7.2. У разі зміни адрес та/або реквізитів, сторони зобов’язуються протягом 10 (десяти) робочих днів письмово проінформувати одна одну про зміни.

7.3. Цей Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін Договору.

**8. РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Надавач** | **Користувач** |
|  |  |

Секретар міської ради Олександр ЛОМАКО

Додаток №1 до Договору №\_\_\_\_\_

від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року

**ПЕРЕЛІК**

**багатоквартирних будинків, у яких знаходяться місця розміщення та утримання обладнання**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Адреса будинку | № будинку/корпус | Поверховість | Під’їзд № |
| 1 |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Надавач** | **Користувач** |
|  |  |

Додаток №2 до Договору №\_\_\_\_\_

від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року

**Акт початку доступу до місць розміщення обладнання**

м. Чернігів «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року

**Комунальне підприємство «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Чернігівської міської ради,** в особі начальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Статуту підприємства, надалі іменується «Надавач», та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Новобокс»,** в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, надалі іменується «Користувач», які є сторонами по договору **використання конструктивних елементів багатоквартирних будинків для розміщення та утримання обладнання** № \_\_\_\_ від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ року (далі – Договір), уклали цей Акт про наступне:

1. Відповідно до п.1.1. Договору, сторони визначили:

1.1. Місця розміщення та утримання обладнання.

1.2. Найменування обладнання, розміщеного у кожному окремому місці розміщення та утримання обладнання.

1.3. Розташування обладнання у місці розміщення та утримання обладнання.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Місця розміщення та утримання обладнання (адреса)** | **Найменування**  **обладнання, розміщеного у кожному окремому місці розміщення та утримання обладнання** | **Розташування обладнання у місці розміщення та утримання обладнання** |
| 1 |  |  | Біля поштових скриньок Укрпошти |

2. Сторони зазначають, що місця розміщення та утримання обладнання знаходяться в задовільному стані, а обладнання – в справному технічному стані та належному вигляді.

3. Цей Акт є невід’ємною частиною Договору, його складено українською мовою, в двох однакових примірниках, що мають рівну юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

|  |  |
| --- | --- |
| **Надавач** | **Користувач** |
|  |  |

Додаток №3 до Договору № \_\_\_\_\_

від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року

**Розрахунок періодичної плати за Договором на використання конструктивних елементів багатоквартирних будинків для розміщення та утримання обладнання № \_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року, які перебувають в управлінні КП «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» та використовуються Товариством з обмеженою відповідальністю «Новобокс» для розміщення та утримання обладнання (автоматизованих поштових терміналів – поштоматів)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Адреса будинку | Найменування обладнання | Плата за 1 (одне) місце розміщення та утримання обладнання з ПДВ, грн./місяць | Кількість місць розміщеного обладнання | Всього плата за місяць з ПДВ, грн. |
| 1 |  |  | 100,00 |  |  |
|  | РАЗОМ |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Надавач** | **Користувач** |
|  |  |