



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2020 року

м. Чернігів

№ 55/VII-_____

Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок
юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр" міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівмедіасервіс" передати в оренду земельні ділянки, строком до 27 серпня 2022 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації кіосків з продажу проїзних квитків та преси):

1.1 Площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:02:050:0244), по проспекту Миру, зупинка "Готель Україна";

1.2 Площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:02:050:0245), по проспекту Миру, зупинка "Торгівельний центр "Мегацентр";

1.3 Площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:02:034:0121), по вул. Шевченка, зупинка "Червоний міст";

1.4 Площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:02:015:0209), по вул. Рокоссовського, зупинка "Захисників України";

1.5 Площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0411), по проспекту Миру, зупинка "Дитячий світ";

1.6 Площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:02:014:0095), по вул. 1-го Травня, зупинка "2-га міська лікарня";

1.7 Площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:02:050:0246), по проспекту Перемоги, зупинка "Магазин Прогрес";

1.8 Площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:01:037:0207), по вул. Івана Мазепи, зупинка "Музична фабрика";

1.9 Площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:01:031:0133), по проспекту Миру, зупинка "Готель "Градецький".

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, корпорації "Проун" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий

номер 7410100000:02:050:0207), строком до 31 грудня 2020 року, площею 0,1506 га, на розі вул. П'ятницької та вул. Київської для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення меблевого магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Ламмерту Анатолію Дмитровичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:5548), строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,0024 га, у дворі будинку № 155 по проспекту Перемоги для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування тимчасового металевого гаража).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Олійнику Леоніду Костянтиновичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0304), строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,0616 га, по вул. Широкий, 1-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Притулику Вячеславу Петровичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:017:0055), строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,1695 га, по вул. Малиновського, 34 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівлі гаражу з котельнею та матеріального складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ТК СТИЛЬ" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0085), строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,9445 га, по вул. Інструментальній, 6 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації майнового комплексу "Експериментальна фабрика спортивного одягу").

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Бургаю Юрію Володимировичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0275), строком до 27 серпня 2022 року, площею 0,0024 га, по вул. Генерала Пухова,

129 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, публічному акціонерному товариству "Чернігівський молокозавод" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 27 серпня 2021 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:

8.1 Площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:01:036:0401) по вул. Текстильників, 22 для експлуатації комерційного кіоску № 606;

8.2 Площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:02:015:0315) по вул. Генерала Белова, 28 для експлуатації комерційного кіоску № 369.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, публічному акціонерному товариству "Чернігівський молокозавод" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0322), строком до 27 серпня 2022 року, площею 0,0023 га, по вул. Доценка, 7-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до:

10.1 Пункту 44 рішення Чернігівської міської ради від 30 квітня 2020 року № 53/VIІ-23, щодо поновлення Дідовцю Олександр Миколайовичу та Горбачовій Людмилі Анатоліївні договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0249), строком до 30 квітня 2025 року, площею 0,0890 га, у рівних частках, по вул. Громадській, 47-б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації частини нежитлової будівлі (приміщення складу), у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.";

10.2 Договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0281), площею 0,1260 га, по вул. Інструментальній, 22 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, укладеного 11 березня 2020 року із Томілець Олександром Миколайовичем за № 4608, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі", замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

10.3 Договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:016:0135), площею 0,0379 га, по вул. Кривоноса, 27 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд (присадибна ділянка), укладеного 28 листопада 2019 року із Валевач Лілією Миколаївною за № 3057/п, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки землі", замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

10.4 Договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0415), площею 0,0125 га, по проспекту Миру, 56 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину), укладеного 27 травня 2020 року із Артюхом Євгеном Олександровичем за № 2813, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі", замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

10.5 Договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:9023), площею 0,0295 га, по вул. Текстильників, 9 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення), укладеного 15 червня 2020 року із Шашенок Людмилою Миколаївною за № 1316, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі", замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

10.6 Договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0272), площею 0,3623 га, по вул. Інструментальній, 2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості промислового призначення), укладеного 01 жовтня 2019 року із товариством з обмеженою відповідальністю "ТРАНС ГРУП ОЙЛ" за № 4494:

- пункт 5 договору викласти в наступній редакції: "Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0272) становить **1 604 010,79 гривень (442,73 грн. за 1 кв. м.)**";

- пункт 9 Договору викласти в наступній редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі, що становить **48 120,32 грн. (13,2819 грн. за 1 кв.м.)** на рік".

10.7 Пункту 36 рішення Чернігівської міської ради від 25 червня 2020 року № 54/VII-23, щодо передачі в оренду товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "Верес", строком до 25 червня 2025 року, земельні ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості:

10.7.1 кадастровий номер 7410100000:01:029:0138, площею 0,2722 га, по вул. Попова, 2-г для експлуатації виробничих приміщень;

10.7.2 кадастровий номер 7410100000:01:029:0065, площею 0,7068 га, по вул. Попова, 2 для експлуатації приміщення столярного виробництва, у четвертому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3

відсотків нормативної грошової оцінки.", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.";

10.8 Договори оренди земельних ділянок по проспекту Миру, 243 для колективного гаражного будівництва, укладених 25 червня 2020 року із автокооперативом № 25 Деснянської районної організації всеукраїнської спілки автомобілістів за № 229:

10.8.1 (кадастровий номер 7410100000:02:006:0122), площею 0,0488 га, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки землі", замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

10.8.2 (кадастровий номер 7410100000:02:006:0123), площею 0,5467 га, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки землі", замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

10.9 Пункту 22 рішення Чернігівської міської ради від 27 лютого 2020 року № 52/VII-21, щодо поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Спортивний клуб "Корона" договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0213), строком до 27 лютого 2025 року, площею 0,0079 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 22 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.";

10.10 Договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:029:0127), площею 0,1449 га, по вул. Дніпровській, 20 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - для експлуатації приміщення складу, укладеного 05 жовтня 2015 року із фізичною особою – підприємцем Позняк Ігорем Івановичем за № 1486, у пункті 7 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі", замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

11. Ураховуючи клопотання публічного акціонерного товариства "Укртелеком", внести зміни до пункту 30 з підпунктами рішення Чернігівської міської ради від 27 лютого 2020 року № 52/VII-21, щодо поновлення публічному акціонерному товариству "Укртелеком" договори оренди земельних ділянок, строком до 27 лютого 2025 року, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для розміщення і експлуатації контейнеру під обладнання для цілодобового забезпечення населення міста послугами зв'язку) читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.".

12. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної

ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "Тандем" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:003:0103), строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,1228 га, по вул. Любецькій, 163 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для улаштування пункту дрібного ремонту та фарбування автомобілів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. Враховуючи протокольне доручення постійної комісії з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин та постійної комісії з питань регламенту, законності, прав і свобод громадян та запобігання корупції, у зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Кооперативне підприємство "Чернігівський колос" передати в оренду земельні ділянки, строком до 27 серпня 2025 року, по вул. Ринковій для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення торгових точок):

13.1 Площею 0,0018 га, ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0347);

13.2 Площею 0,0013 га, ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0348).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. Враховуючи протокольне доручення постійної комісії з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин та постійної комісії з питань регламенту, законності, прав і свобод громадян та запобігання корупції, фізичній особі - підприємцю Лось Ользі Григорівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0161), строком до 27 серпня 2022 року, площею 0,0056 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 11 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації тимчасового торгового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, приватному акціонерному товариству "Чернігівський ремонтно-монтажний комбінат" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 26 вересня 2025 року, на розі вул. Жабинського та проспекту Перемоги для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації змішаного ринку "Привокзальний"):

15.1 Площею 0,5712 га (кадастровий номер 7410100000:01:037:0095);

15.2 Площею 0,3428 га (кадастровий номер 7410100000:01:037:0260).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Шиманському Юрію Борисовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер

7410100000:01:023:0071), строком до 27 серпня 2021 року, площею 0,0016 га, по вул. Козацькій, 3 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 356 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Авреліс" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0333), строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,0452 га, по вул. Рокоссовського, 10 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Кожемяці Сергію Івановичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0563), строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,0162 га, по вул. Кирпоноса, 26 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації кафе, магазину та літнього майданчику).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Ключку Володимиру Івановичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0170), строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,2541 га, по вул. Івана Мазепи, 57-ж/1 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - для експлуатації складу та адміністративно-побутових приміщень.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Курганському Василю Панасовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0250), строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,0564 га, по вул. Інструментальній, 34 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель і споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Філіпову Віталію Яковичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0248), строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,1120 га, по вул. Володимира Дрозда, 17 для будівництва та

обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - для експлуатації приміщення складу.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Буглаку Юрію Михайловичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0707), строком до 27 серпня 2021 року, площею 0,0012 га, по проспекту Перемоги, 45-а для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 278 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі - підприємцю Качину Олегу Сергійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0304), строком до 27 серпня 2021 року, площею 0,0016 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 17 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для обслуговування побутового кіоску № 393 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Мекшуну Сергію Леонідовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0215), строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,0941 га, по вул. Гребінки, 128 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації цеху з виготовлення макаронних виробів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, фізичній особі – підприємцю Закаряну Володимирі Размиковичу поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 27 серпня 2021 року, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування:

25.1 (кадастровий номер 7410100000:02:026:0164), площею 0,0014 га по проспекту Перемоги, біля міської стоматологічної поліклініки для експлуатації побутового кіоску № 219 "Ремонт взуття";

25.2 (кадастровий номер 7410100000:02:027:0099), площею 0,0016 га по вул. Захисників України, 14 для експлуатації побутового кіоску № 478 "Ремонт взуття".

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Науково-виробнича комерційна фірма "Кронтекс "ЛТД" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0076), строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,2270 га, по вул. Шевченка, 42 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - для експлуатації нежитлової будівлі – адмінбудівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Колісник Олені Миколаївні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0349), строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,0219 га, по вул. Цюлковського, 26 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівлі з виготовлення шнурів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. Ураховуючи заяву Голутви Оксани Віталіївни та постанову Чернігівського апеляційного суду від 04 червня 2020 року по справі № 750/540/20, абзац 2 підпункту 1.1 пункту 1 рішення Чернігівської міської ради від 24 грудня 2019 року № 49/VII-18, яким Голутві Оксані Віталіївні затверджено проект землеустрою щодо відведення та передано в оренду, строком до 24 грудня 2024 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0358), площею 0,1200 га, по вул. Інструментальній, 5 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, викласти в наступній редакції: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки".

29. У зв'язку із технічною помилкою у пункті 6 рішення Чернігівської міської ради від 25 червня 2020 року № 54/VII- 23, щодо передачі в оренду Деркачу Миколі Костянтиновичу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:002:5151), строком до 25 червня 2025 року, площею 0,1247 га, для городництва, читати: "по вул. Квітневій, 26", замість: "по вул. Підводника Кितिцина, 26".

30. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Попілевичу Анатолію Івановичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:5892), строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,0363 га, по вул. 1-й Кордівці, 13 для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

31. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, публічному акціонерному товариству "Укртелеком" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:017:0042), строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,0010 га, по вул. Шевченка, 230 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для експлуатації контейнеру під обладнання АТС).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

32. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, публічному акціонерному товариству "Укртелеком" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0347), строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,0030 га, на перехресті вул. Івана Мазепи та Індустріальної для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для експлуатації контейнеру під обладнання для цілодобового забезпечення населення міста послугами зв'язку).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

33. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Агентство безпеки "Істлан" поновити договір оренди земельної ділянки, (кадастровий номер 7410100000:02:046:0295), строком до 27 серпня 2021 року, площею 0,0018 га, по вул. Генерала Белова, 21 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації зупиночного павільйону з вмонтованим кіоском).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

34. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "П'єзосенсор" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0228), строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,5335 га, по вул. Любецькій, 78 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель та споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

35. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційне мале підприємство "Волстас" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0473), строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,0393 га, по вул. Індустріальній, 5-в для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - для експлуатації частини адмінбудівлі та складу.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

36. Ураховуючи клопотання дочірнього підприємства "ПРОФІТ ХАБ" Чернігівської регіональної торгово-промислової палати, внести зміни до пункту 10 з підпунктами рішення Чернігівської міської ради від 30 квітня 2020 року № 53/VII-22, щодо передачі дочірньому підприємству "ПРОФІТ ХАБ" Чернігівської регіональної торгово-промислової палати земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0508) в оренду, строком до 30 квітня 2025 року, площею 0,0786 га, по вул. П'ятницькій, 33 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки."

37. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Шупило Максиму Миколайовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:5549), строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,0024 га, у дворі будинку № 155 по проспекту Перемоги для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування тимчасового металевих гаража).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

38. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Насенок Наталії Юхимівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:0251), строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,0021 га, по вул. Маресьєва для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування тимчасового металевих гаража).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

39. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Брагарник Тетяні Анатоліївні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0109), строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,0809 га, по вул. Промисловій, 15-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації офісного приміщення та магазину непродовольчих товарів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

40. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Будінвест" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0418), строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,1609 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації незавершеної будівництвом споруди льоху).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

41. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Форест-3" поновити

договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0059), строком до 30 вересня 2025 року, площею 2,3265 га, по вул. Кільцевій, 14-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

42. Акціонерному товариству "ЧЕРНІГІВООБЛЕНЕРГО" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:033:0076), строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,0265 га, по проспекту Перемоги, в районі дитячо-юнацької спортивної школи для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для будівництва та експлуатації розподільчого пункту 35/0,4 кВ № 3).

Встановити розмір орендної плати на рівні 10 відсотків нормативної грошової оцінки.

43. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Житлобудсервіс" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:025:0081), строком до 27 серпня 2025 року, площею 3,6546 га, по вул. Лісній, 42 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

44. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, акціонерному товариству комерційному банку "Приватбанк" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:035:0103), строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,0900 га, по вул. Серьожнікова, 6 для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (для обслуговування нежитлового приміщення - відділення банку).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

45. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Левона" передати земельні ділянки в оренду, строком до 27 серпня 2025 року, по вул. Громадській, 45 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості):

45.1 Площею 0,0464 га (кадастровий номер 7410100000:01:011:0234);

45.2 Площею 0,0097 га (кадастровий номер 7410100000:01:011:0235).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

46. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Калерія" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0556), строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,1639 га, по проспекту Перемоги, 73

для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації кафе, облаштування входу, фасаду та прилеглої території).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

47. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Джигурді Олександровичу Владиславовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0444), строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,1002 га, по вул. Ціолковського, 32 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації вагової).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

48. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, Песіку Віктору Борисовичу передати земельні ділянки в оренду, строком до 27 серпня 2025 року, по вул. Шевченка, 162-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації частини магазину та складу):

48.1 площею 0,0051 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0087);

48.2 площею 0,0396 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0088).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

49. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Зеляк Надії Петрівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:017:5391), строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,1000 га, по вул. Сосницькій, 78 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

50. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Пекур Оксані Борисівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:035:5119), строком до 27 серпня 2021 року, площею 0,0016 га, по вул. Родимцева, 4 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 475 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

51. Ураховуючи рішення виконкому Чернігівської міської ради № 292 від 19 жовтня 2009 року п. 5.8, внести зміни до пункту 41 рішення Чернігівської міської ради від 25.06.2020 року № 54/VII-23, щодо поновлення акціонерному товариству "Облтеплокомуненерго" договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0172), строком до 25 червня 2025 року, площею 0,9760 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової

енергії (для експлуатації цілісного майнового комплексу котельні), читати: "по вул. Інструментальній, 14-б", замість: "по вул. Інструментальній, 17".

52. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Савченко Ніні Юріївні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0501), строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,3424 га, по вул. Індустріальній, 3-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель та споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

53. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Павленчику Олександрю Васильовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0126), строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,1249 га, по провулку Гомельському, 17-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлового приміщення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

54. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Київрусь" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0372), строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,0352 га, по проспекту Перемоги, 92 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для експлуатації фотосалону та магазинів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

55. Пункт 11 рішення Чернігівської міської ради від 27 лютого 2020 року № 52/VII-21, щодо відмови товариству з обмеженою відповідальністю "Кооперативне підприємство "Чернігівський колос" у поновленні договору оренди земельних ділянок по вул. Ринковій для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення торгових точок), вважати таким, що втратив чинність.

56. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ЧернігівГазСпецСервіс" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0191), строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,1072 га, по вул. Любецькій, 77 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - для

експлуатації адміністративно-господарської будівлі та автостоянки для відвідувачів.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

57. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

57.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

57.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО