

Звіт про повторне відстеження результативності регуляторного акта

Рішення Чернігівської міської ради “Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна у місті Чернігові на 2023 рік”

1. Вид та назва регуляторного акта.

Рішення Чернігівської міської ради “Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна у місті Чернігові на 2023 рік”.

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності.

Фінансове управління Чернігівської міської ради

3. Цілі прийняття акта.

Регуляторний акт розроблено відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України та пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року № 1253 “Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб”, статті 25 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

Основними цілями прийняття проекту цього регуляторного акта є:

- встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна у місті Чернігові на 2023 рік відповідно до законодавства;
- врегулювання нормативно-правового простору;
- створення умов для легалізації у місті діяльності фізичних осіб, які надають в оренду майно та фізичних осіб-суб'єктів підприємницької діяльності, які визначили своїм видом діяльності здавання майна в найм, а також стабільності цін на послуги оренди нерухомості.

4. Строк виконання заходів з відстеження результативності: з 01 серпня 2023 року по 22 вересня 2023 року.

5. Тип відстеження: повторне.

6. Методи одержання результатів відстеження: статистичний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних.

Для встановлення кількісних значень показників результативності

регуляторного акта використовувались дані Головного управління ДПС у Чернігівській області, статистичні дані місяця поточного року.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта.

Показники результативності	01.01.2021 - 01.09.2021	01.01.2022 - 01.09.2022	01.01.2023 - 01.09.2023
Сплата податку на доходи фізичних осіб, тис.грн	21 966,7	13 974,4	23 229,6
Сплата єдиного податку тис.грн	49 377,5	37 371,0	42 923,1
Кількість зареєстрованих фізичних осіб-підприємців, які мають основний або додатковий КВЕД-68.20 -надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого майна, осіб	2 458	2418	2403

У результаті впровадження регуляторного акта будуть досліджуватись та вивчатися такі показники:

- сплата податку на доходи фізичних осіб;
- сплата єдиного податку;
- кількість зареєстрованих фізичних осіб-підприємців, які мають основний або додатковий КВЕД-68.20 -надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого майна;
- рівень поінформованості суб'єктів підприємницької діяльності-фізичних осіб з основних положень регуляторного акта.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Основна мета досягнута - прийняття зазначеного рішення надало можливість мешканцям міста користуватися врегульованим механізмом передачі в оренду житлової нерухомості, тобто легалізувати цей вид діяльності та усунути конфлікти з контролюючими органами.

Начальник фінансового управління
Чернігівської міської ради



Олена ЛИСЕНКО