Пояснювальна записка

до проєкту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про присвоєння адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна»

Відповідно до Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, для проведення державної реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна, юридична або фізична особа, крім інших документів, повинна надати документ, що підтверджує присвоєння об’єкту будівництва або об’єкту нерухомого майна адреси.

Переліки об’єктів нерухомого майна, яким надаються або не надаються самостійні адреси; види адрес та особливості їх надання; перелік документів, які додаються до заяви про присвоєння або зміну самостійної адреси, визначені статтями 263, 264, 265 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 року № 690.

Представлений проєкт рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про присвоєння адрес об’єктам нерухомого майна та доданих до них пакетів документів, які відповідають перелікам документів, визначеним вказаними нормативно-правовими актами.

 **По пункту 1.1. (Релігійна громада Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія м. Чернігова).** Адреса присвоюється православному Храму-центру (1-й пусковий комплекс) з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пунктах 1.2.-1.3. (Черненок В. Г.).** Адреса присвоюється нежитловим приміщенням, що утворені шляхом поділу власного нежитлового приміщення з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.4. (Гарус В. В., Гарус М. М., Скромінська О. М.).** Адреса присвоюється власному житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.5. (Доценко І. А., Доценко В. В.).** Адреса присвоюється власному житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.6. (Полуян С. Ю.).** Адреса присвоюється власному житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.7. (Салафетник С. Г).** Адреса присвоюється власному житловому будинку з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

 **По пункту 1.8. (Криволап Л. М.).** Адреса присвоюється житловому будинку у зв’язку з реєстрацією декларації про готовність до експлуатації об’єкта для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.9. (Магомедов С. Ш.).** Адреса присвоюється садовому будинку у зв’язку з реєстрацією декларації про готовність до експлуатації об’єкта для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.1. (ПП «МІКАС»).** Адреса присвоюється об’єкту будівництва – виробничій базі, яка буде збудована на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт для подальшої реєстрації права власності на об’єкти нерухомого майна.

 **По пункту 2.2. (Міщенко О. В.).** Адреса присвоюється об’єкту будівництва – стоматологічному кабінету, який на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт буде реконструйований з власних нежитлових приміщень у багатоквартирному житловому будинку, для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.3. (Напилова О. П.).** Адреса присвоюється об’єкту будівництва – житловому будинку, який буде збудований на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

 **По пункту 2.4. (Козлов Ю. А.).** Адреса присвоюється об’єкту будівництва – житловому будинку, який буде збудований на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт в межах зруйнованого внаслідок військової агресії для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 3. (Відковська О. М.).** Зміни вносяться у зв’язку зі зміною адреси об’єкта будівництва з № 1-Л на № 1-М.

**По пунктах 4.1-4.2.** Пункти рішення втрачають чинність у зв’язку з укладанням договору поділу нерухомого майна (житлового будинку) між співвласниками та присвоєнням адрес житловим будинкам по вулиці Олени Білевич, 47 та 47-А підпунктами 1.4 та 1.5 пунктом 1 цього рішення.

Начальник управління архітектури

та містобудування міської ради Сергій КАЛЮЖНИЙ

 Інформація

управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

стосовно заборгованості щодо сплати за земельну ділянку до проекту

рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння

адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна»

 **По пункту 1.1. (Релігійна громада Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія м. Чернігова).** Земельна ділянка перебуває в постійному користуванні (кадастровий № 7410100000:02:015:0282).

 Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав, номер довідки 397933507.

 Площа земельної ділянки – 1,5683 га.

 Заборгованості немає.

 **По пунктах 1.2.-1.3. (Черненок В. Г.).** Адреса присвоюється нежитловим приміщенням, розташованим на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку. Згідно з частиною 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об’єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

 **По пункту 1.4. (Гарус В. В., Гарус М. М., Скромінська О. М.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:013:0545).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 383677426.

 Площа земельної ділянки – 0,033 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 1.5. (Доценко І. А., Доценко В. В.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:013:0544).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 383684897.

 Площа земельної ділянки – 0,031 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 1.6. (Полуян С. Ю.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:025:0472).

 Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ -4600559062024.

 Площа земельної ділянки – 0,05 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 1.7. (Салафетник С. Г.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:054:0045).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 47162507.

 Площа земельної ділянки – 0,1 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 1.8. (Криволап Л. М.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:023:0229).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 306569181.

 Площа земельної ділянки – 0,0049 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 1.9. (Магомедов С. Ш.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:053:5042).

 Державний акт на право власності на земельну ділянку від 05.08.2004, серія ЧН № 018178.

 Площа земельної ділянки – 0,0555 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 2.1. (ПП «МІКАС»).** Орендованаземельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:029:0084).

 Договір оренди земельної ділянки від 23.05.2019 № 2927.

 Площа земельної ділянки – 0,8774 га.

 Заборгованості немає.

**По пункту 2.2. (Міщенко О. В.).** Адреса присвоюється об’єкту будівництва – стоматологічному кабінету, який на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт буде реконструйований з власних нежитлових приміщень у багатоквартирному житловому будинку. Згідно з частиною 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об’єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

 **По пункту 2.3. (Напилова О. П.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:046:6348).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 341911518.

 Площа земельної ділянки – 0,2001 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 2.4. (Козлов Ю. А.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:013:0503).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 369656600.

 Площа земельної ділянки – 0,0431 га.

 Заборгованості немає.

**По пункту 3. (Відковська О. М.).** Зміни вносяться у зв’язку зі зміною адреси об’єкта будівництва з № 1-Л на № 1-М.

**По пунктах 4.1-4.2.** Пункти рішення втрачають чинність у зв’язку з укладанням договору поділу нерухомого майна (житлового будинку) між співвласниками та присвоєнням адрес житловим будинкам по вулиці Олени Білевич, 47 та 47-А підпунктами 1.4 та 1.5 пунктом 1 цього рішення.

Начальник управління

земельних ресурсів міської ради Василь ДМИТРЕНКО