

Додаткова угода № 5

до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова, від 01 червня 2011 року № 4/904 Д, розташованого по вул. Генерала Белова, 8

м. Чернігів

14 лютого 2020 року

Фонд комунального майна Чернігівської міської ради, код ЄДРПОУ 14227121, (у подальшому іменованій Орендодавець), в особі заступника голови фонду – начальника відділу обліку, відчуження та управління майном Купки Оксани Василівни, що діє на підставі Положення про фонд комунального майна Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 30.11.2016 №13/VII-15, та розпорядження міського голови від 31.01.2020 №36-рпк «Про відпустку», з одного боку та та фізична особа-підприємець Волкова Людмила Євгеніївна, реєстраційний номер 1742203686 (у подальшому іменована Орендар), що зареєстрована за адресою: м. Чернігів, вул. Пухова, буд. 131, корп.1, кв. 9, паспорт серії НК 227321, виданий Деснянським ВМ УМВС України в Чернігівській області 30.11.1996, з другого боку, уклали цю додаткову угоду, яка викладена нижче:

Орендодавець та Орендар у зв'язку з проведенням незалежної оцінки орендованого приміщення, відповідно до статті 11 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», зверненням Орендаря до Орендодавця з проханням продовжити термін дії договору оренди (вх. від 10.02.2020 №7-207), зміною реквізитів, рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15.02.2019 №58 «Про призначення управителя багатоквартирного будинку», дійшли згоди внести зміни до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова від 01.06.2011 № 4/904 Д, наступного змісту:

1. Абзац 4 пункту 1.1 розділу 1 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

«Вартість Майна площею 17,6 кв.м, крім того площі спільного користування 7,5 кв.м згідно з висновком про вартість майна до звіту про оцінку майна станом на 10.02.2020 становить 116 620,00 грн. Вартість майна площею 20,1 кв.м становить 93 388,92 грн.;».

2. Пункт 3.4. розділу 3 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

«3.4. Установлену в п.3.1. орендну плату Орендар зобов'язаний перерахувати на рахунок Орендодавця UA748201720314291002201031717 Держказначейської служби України, м. Київ, щомісяця, не пізніше останнього числа поточного місяця.».

3. Пункт 5.6. розділу 5 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

«5.6. Орендар зобов'язаний у 15-ти денний строк з моменту підписання Договору укласти з управителем багатоквартирного будинку договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.».

4. Пункт 10.1 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:
«10.1. Цей Договір діє з 14 лютого 2020 року до 31 січня 2023 року включно».

5. Інші умови зазначеного вище договору, не порушені в цій Угоді, залишаються незмінними, і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

6. Додаткова угода складена в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: Орендодавцю та Орендарю і вступає в дію з 14 лютого 2020 року.

7. Додатки.

Додатки до цієї Угоди є її невід'ємною і складовою частиною. До цієї Угоди додається розрахунок орендної плати (Додаток № 1).

8. Платіжні та поштові реквізити сторін:

Орендодавець: 14000, м. Чернігів, вул. Мстиславська, 8, п/р UA748201720314291002201031717 Держказначейської служби України, м. Київ, код 14227121, тел. 77-83-86, факс 676-659.

Орендар : 14017, м. Чернігів, вул. Генерала Пухова, 131, корп. 1, кв. 9, код 1742203686, тел. 95-01-66.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:



М.П.

ОРЕНДАР:



М.П.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник голови фонду – начальник
відділу обліку, відшування та управління
майном

 О. В. Купка
14 лютого 2020 року

РОЗРАХУНОК

ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ПРИМІЩЕННЯ,

розташоване по вул. Генерала Бєлова, 8,
загальною площею 20,1 кв.м

Вартість Майна площею 17,6 кв.м, крім того площі спільного користування 7,5 кв.м згідно з висновком про вартість майна до звіту про оцінку майна станом на 10.02.2020 становить 116 620,00 грн. Вартість орендованого приміщення площею 20,1 кв.м (корисна площа 17,6 кв.м крім того в спільному користування 7,5 кв.м з яких частина Орендаря для розрахунку орендної плати становить 2,5 кв.м) становить 93 388,92 грн.

На підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Чернігова, затвердженої рішенням Чернігівської міської ради від 30.07.2007 (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями, річна орендна плата встановлюється в розмірі:

5 % - від вартості майна для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня);

1,2 – зональний коефіцієнт (зона 4 Таблиці 3 Методики);

15,0 грн. – зональний розмір мінімальної орендної плати за 1 кв.м (зона 4 Таблиці 3 Методики).

Орендна плата за базовий (січень 2020 року) місяць, визначена за формулою становить:

$$93\,388,92 * 5 : 100 : 12 = 389,12 \text{ грн.}$$

Орендна плата за базовий (січень 2020 року) місяць, скорегована на зональний коефіцієнт становить: $389,12 \text{ грн.} * 1,2 = 466,94 \text{ грн.}$

Орендна плата за 1 кв.м складає: $466,94 \text{ грн.} : 20,1 \text{ кв.м} = 23,23 \text{ грн.}$

Враховуючи те, що розмір орендної плати 1 кв.м, за базовий (січень 2020 року) місяць, скорегований на зональний коефіцієнт, більший за зональний розмір мінімальної орендної плати, встановлюється скорегована на зональний коефіцієнт орендна плата за базовий (січень 2020 року) місяць.

Орендна плата за січень 2020, розрахована на підставі договору про внесення змін № 3 від 14.02.2017 до договору оренди з урахуванням індексу інфляції за січень 2020 становить 565,99 грн.

Враховуючи те, що розмір орендної плати, визначений на підставі нової незалежної оцінки, менший за розмір орендної плати за січень 2020 (розрахованої на підставі договору про внесення змін № 3 від 14.02.2017 до договору оренди), він не змінюється.

Начальник відділу



В. М. Подсосов

Головний спеціаліст



Г. В. Пономаренко