**Порівняльна таблиця до проекту рішення Чернігівської міської ради**

**“Про внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 30 січня 2015 року “Про місцеві податки” (47 сесія 6 скликання) зі змінами і доповненнями (49 сесія, 53 сесія 6 скликання, № 3/VII-11, № 13/VII-20, № 14/VII–20, № 16/VII-2, № 19/VII–16, № 25/VII-26, № 26/VII-14, № 28/VII-21)”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Зміст положення (норми) чинного нормативного акта** | **Зміст відповідного положення (норми) проекту акта**  |
| **Положення про плату за землю (додаток 4 до рішення)** |
| …5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)5.1. Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено:…5.1.2. Житлової забудови:…5.1.2.2. Для багатоповерхової забудови, під гаражно-будівельними кооперативами на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки;…5.1.5. Транспорту, зв'язку на рівні 1,5 відсотки нормативної грошової оцінки;…13. Орендна плата…13.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди за землі:…13.5.2. Житлової забудови, під гаражно-будівельними кооперативами на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки, за виключенням земельних ділянок, наданих для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)…13.5.5. Транспорту, зв'язку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки;… | …5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)5.1. Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено:…5.1.2. Житлової забудови:…5.1.2.2. Для **обслуговування (утримання, управління) багатоквартирної житлової забудови,** під гаражно-будівельними кооперативами, **паркінгами та автостоянками** на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки;…*Доповнити підпунктами 5.1.2.4-5.1.2.10 такого змісту:*“**5.1.2.4. Для колективного житлового будівництва на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки;****5.1.2.5. Для будівництва будівель тимчасового проживання на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки;****5.1.2.6. Для будівництва індивідуальних гаражів на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки;****5.1.2.7. Для будівництва гаражів колективно на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки;****5.1.2.8. Для іншої житлової забудови на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки;****5.1.2.9. Для будівництва багатоквартирного житлового будинку, у тому числі з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки;****5.1.2.10. Для будівництва паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови на рівні 1,0 відсотка нормативної грошової оцінки;”**…*Підпункт 5.1.5 доповнити словами* “**(крім земельних ділянок, наданих для залізниць у межах смуг відведення)”**.…*Пункт 5 доповнити підпунктами 5.1.11 - 5.1.13 такого змісту:***“5.1.11. Для земельних ділянок, наданих для залізниць у межах смуг відведення, які перебувають у постійному користуванні:****5.1.11.1. Суб’єктів господарювання державної форми власності на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки;****5.1.11.2. Суб’єктів господарювання всіх форм власності (крім державної та комунальної форми власності) на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки;****5.1.12.** **Для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови (об’єктів соціальної інфраструктури: дошкільних закладів, загальноосвітніх навчальних закладів, закладів медичного призначення, центрів соціальної реабілітації, інтернатів, будинків пристарілих,** **спортивних комплексів для навчально-тренувальної роботи) на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки;****5.1.13. Якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код** [**Класифікації видів цільового призначення земель**](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10/paran17#n17) **на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.”****…**13. Орендна плата…13.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди за землі:…“13.5.2. Житлової забудови:13.5.2.1. Для **обслуговування** **(утримання, управління) багатоквартирної** житлової забудови, під гаражно-будівельними кооперативами, **паркінгами та автостоянками** на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки, за виключенням земельних ділянок, наданих для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).**13.5.2.2. Для колективного житлового будівництва на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки;****13.5.2.3. Для будівництва будівель тимчасового проживання на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки;****13.5.2.4. Для будівництва індивідуальних гаражів на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки;****13.5.2.5. Для будівництва гаражів колективно на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки;****13.5.2.6. Для іншої житлової забудови на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки;****13.5.2.7. Для будівництва багатоквартирного житлового будинку, у тому числі з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки;****13.5.2.8. Для будівництва паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки;”****…***Підпункт 13.5.5 доповнити словами* “**(крім земельних ділянок, наданих для залізниць у межах смуг відведення)”**.**…***Підпункт 13.5 доповнити підпунктами 13.5.13 - 13.5.15 такого змісту:***“13.5.13. Для земельних ділянок, наданих для залізниць у межах смуг відведення, на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки;****13.5.14. Для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови (об’єктів соціальної інфраструктури: дошкільних закладів, загальноосвітніх навчальних закладів, закладів медичного призначення, центрів соціальної реабілітації, інтернатів, будинків пристарілих,** **спортивних комплексів для навчально-тренувальної роботи) на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки;****13.1.15. Якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код** [**Класифікації видів цільового призначення земель**](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10/paran17#n17) **на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.”****…** |