



проект

УКРАЇНА  
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2024 року

м. Чернігів

№ 40/VIII-

Про затвердження проєктів землеустрою  
щодо відведення земельних ділянок,  
технічних документацій із землеустрою,  
вилучення і надання в постійне користування  
земельних ділянок юридичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", "Положення про плату за землю", міська рада вирішила:

1. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради передати в постійне користування:

1.1 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0417) площею 0,0024 га, по вул. Генерала Пухова, 129 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

1.2 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0207) площею 0,0030 га, по вул. Старобілоуській, 4-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації комерційного кіоску).

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.3 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:020:0048) площею 0,0142 га, по вул. Дніпровській, 4 для будівництва та обслуговування

будівель торгівлі (для експлуатації торговельних павільйонів з полегшених конструкцій).

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Враховуючи інформацію Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 13 вересня 2023 року № 34/VIII-27 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" підпункт 3.5 викласти в наступній редакції:

"Комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:024:0213), площею 0,0360 га, по вул. Мстиславській для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю."

3. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0788) в постійне користування, площею 0,1768 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

4. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:038:0095), площею 0,0813 га, по вул. Князя Чорного, 4 за згодою підприємства.

5. Ураховуючи акт приймання-передачі житлового будинку в м. Чернігові по вул. Князя Чорного, 2 з балансу приватного підприємства "Геліодор" на баланс Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Князя Чорного" від 25 серпня 2022 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 02 лютого 2019 року № 53 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "КНЯЗЯ ЧОРНОГО" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0095) в постійне користування, площею 0,0813 га, по вул. Князя Чорного, 2 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної

спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

6. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:038:0077), площею 0,2200 га, по вул. Князя Чорного, 4-а за згодою підприємства.

7. Ураховуючи акт приймання-передачі житлового будинку в м. Чернігові по вул. Князя Чорного, 2б з балансу приватного підприємства "Геліодор" на баланс Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Князя Чорного" від 25 серпня 2022 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 06 серпня 2020 року № 308 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "КНЯЗЯ ЧОРНОГО" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0077) в постійне користування, площею 0,2200 га, по вул. Князя Чорного, 2-б для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

8. Ураховуючи пункт "е" статті 141 Земельного кодексу України та рішення виконавчого комітету Новозаводської районної у м. Чернігові ради від 12 листопада 2012 року № 255 "Про зняття з бухгалтерського обліку КП Новозаводське" Чернігівської міської ради житлового будинку №18 по вул. Белінського у м. Чернігові", комунальному підприємству "Новозаводське" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 0,3 га по вул. Єлецькій, 18, наданого на підставі державного акту на право постійного користування землею ЧН-164 від грудня 1993 року.

9. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельними ділянками, за згодою підприємства:

9.1 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0489), площею 0,0256 га, по вул. Текстильників (за пішохідним переходом);

9.2 (кадастровий номер 7410100000:02:027:0083), площею 0,0785 га, по вул. Шевченка, 111-а;

9.3 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0194), площею 0,0400 га, по вул. Незалежності, 70;

9.4 (кадастровий номер 7410100000:01:020:0060), площею 0,0111 га, по вул. Заньковецької, 39-к;

9.5 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0661), площею 0,0111 га, на перехресті проспекту Миру та Перемоги;

9.6 (кадастровий номер 7410100000:02:051:0029), площею 0,0150 га, по вул. Нова, 21.

10. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0395), площею 1,7736 га, по вул. Володимира Дрозда, для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО