

Корпорація «Укртрансбуд»

Реконструкція існуючої магістральної теплової мережі із збільшенням діаметру з застосуванням попередньо ізольованих трубопроводів по вул. Коцюбинського у м. Чернігів від теплової камери ТК-30 до теплової камери ТК-33 Ду500-375 м.п. (в тому числі I черга від ТК-32 до ТК-33; II черга від ТК-30 до ТК-32)

РОБОЧИЙ ПРОЕКТ

Том 1

*Пояснювальна записка
Архітектурно-будівельні рішення
Тепломеханічні рішення теплових мереж*

05/05-18-ПЗ, АБ, ТМ

*Голова правління корпорації
«Укртрансбуд»*

С. Є. Романенко

Головний інженер проекту

Удовик



м. Чернігів, 2018р.

ТОВ «ЕСКО Енерго Проект»

Реконструкція існуючої магістральної теплової мережі із збільшенням діаметру з застосуванням попередньо ізольованих трубопроводів по вул. Коцюбинського у м. Чернігові від теплової камери ТК-30 до теплової камери ТК-33 Ду500 – 375 м.п. (в тому числі I черга від ТК-32 до ТК-33; II черга від ТК-30 до ТК-32)

РОБОЧИЙ ПРОЕКТ

Том 1

Пояснювальна записка
Архітектурно-будівельні рішення
Тепломеханічні рішення теплових мереж

05/05-18-ПЗ,АБ,ТМ


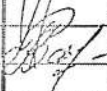
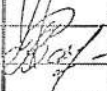
Директор ТОВ «ЕСКО Енерго Проект»

Головний інженер проекту



м. Чернігів
2018




Позначення	Найменування	Примітка
05/05-18-ПЗ, АБ, ТМ	Зміст тому	
05/05-18-СП	Склад проекту	
05/05-18-ПД	Підтвердження ГІП	
05/05-18-ВУ	Відомість про учасників проектування	
	Вихідні дані	
	Задання на проектування	
	Викопіювання з плану міста за адресою: вул. Коцюбинського. М1:500	
05/05-18-ПЗ	Пояснювальна записка	
	1. Загальні дані	
	2. Існуюче положення	
	3. Передбачено проектом	
	4. Техніко-економічні показники	
	5. Архітектурно-будівельні рішення	
	6. Тепломеханічні рішення теплових мереж	
	6.1. Позначки, скорочення та пояснення до них	
	6.2. Розрахункова частина	
	6.2.1. Вихідні дані для розрахунку	
	6.2.2. Довідкові таблиці	
	6.2.3. Розрахунки	
	6.2.4. Результати розрахунків	
	7. Використана література	
	8. Охорона праці	
	9. Оцінка впливу на навколишнє середовище	
	9.1. Загальні відомості	

					05/05-18-ПЗ, АБ, ТМ-3			
Зм.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата	Зміст тому	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Удовик А.І.				РП	1	2
Розроб.		Палій А.А.				ТОВ «ЕСКО Енерго Проект» 143		
Перевірив		Раєвич						

Позначення	Найменування	Примітка
	9.2. Захист повітряного середовища та боротьба з шумом і іншими негативними фізичними впливами	
	9.3. Шумовий вплив від об'єкта планованої діяльності	
	9.4. Експлуатація запроєктованого обладнання	
	9.5. Охорона поверхневих і підземних вод	
	9.6. Охорона ґрунту	
	9.7. Охорона рослинного і тваринного світу, заповідних об'єктів	
	9.8. Охорона пам'яток історії і культури	
	9.9. Охорона оточуючих об'єктів техногенного середовища	
	9.10. Комплексний аналіз стану будівельного майданчика	
	9.11. Поводження з відходами	
	9.12. Заходи щодо охорони праці	
	Креслення	
05/05-18-АБ	Архітектурно-будівельні рішення	
05/05-18-ТМ	Тепломеханічні рішення теплових мереж	

					05/05-18-ПЗ,АБ,ТМ-3			
Зм.	Аркуш	№ докум.	Г/П	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Удовик А.І.			Зміст тому	РП	2	2
Розроб.		Палій А.А.						
Перевірів		Раєвич						
						ТОВ «ЕСКО Енерго Проект»		

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	05/05-18-ПЗ,АБ,ТМ	Вихідні дані	
	05/05-18-ПЗ	Пояснювальна записка	
	05/05-18-АБ		
	05/05-18-ТМ	Тепломеханічні рішення теплових мереж	
2	05/05-18-К	Кошторисна документація	

					05/05-18-СП		
Зм.	Аркш.	№ докум.	Підпис	Дата			
ГП		Удобик А.І.			Стадія	Аркш	Аркушів
Разроб.		Паліу А.А.			РП	1	1
Перевірид		Раєвич			ТОВ «ЕСКО Енерго Проект» 145		
					Склад проекту		

Проект розроблено відповідно за нормами, правилами, інструкціями державними стандартами та іншими нормативними актами, забезпечує безпечну експлуатацію будівель при дотриманні передбачених проектом заходів (у тому числі з пожежної безпеки).

Головний інженер проекту



					05/05-18-ПД			
Зм.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата	Підтвердження ГП	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Удовик А.І.	<i>[Signature]</i>			РП	1	1
Розроб.		Палій А.А.	<i>[Signature]</i>			ТОВ «ЕСКО Енерго Проект» 1/16		
Перевіроб		Раєвич	<i>[Signature]</i>					



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АР

№ 005212

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

інженер-проектувальник
(найменування професії)

Удовик Андрій Іванович

Виданий про те, що Удовик Андрій Іванович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: інженер-проектувальник

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням _____ відповідної _____ секції Комісії
від 20.11.2012 № 33, затвердженим президією
Комісії 21.11.2012 № 31-ІІІ).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 22.11 2012 року
за № 4558.

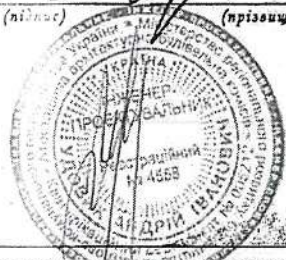
Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки
експлуатації, забезпечення захисту від шуму

Дата видачі 21.11 2012 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Губень П.І.
(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)



ЗАТВЕРДЖУЮ
Головний інженер КЕП «Чернігівська ТЕЦ»
ТОВ ФІРМА «ТЕХНОВА»

Ю.Г. Алефіренко

«25» 04 2018 р.

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

по об'єкту: «Реконструкція існуючої магістральної теплової мережі із збільшенням діаметру з застосуванням попередньо ізольованих трубопроводів по вул. Коцюбинського у м. Чернігові від теплової камери ТК-30 до теплової камери ТК-33 Ду 500 – 375 м.п.» (I черга від ТК-32 до ТК-33, II черга від ТК-30 до ТК-32)

Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1. Назва і місцезнаходження об'єкта	Система тепlopостачання від КЕП «Чернігівська ТЕЦ», м. Чернігів, по вул. Коцюбинського від житлового будинку №58 ТК-30 до житлового будинку по вул. Мстиславська №21 ТК-33 в м. Чернігові
2. Підстава для проектування	Завдання на проектування. Інвестиційна програма по транспортуванню та постачанню теплової енергії на 2017-2018 р.р.
3. Вид будівництва	Реконструкція теплової мережі
4. Дані про замовника	ТОВ фірма «ТЕХНОВА» 04701, м. Київ, вул.. Оболонська 38, кв. 36 Код ЄДРПОУ 24100060 п/рахунок № 26002010790201 Свідоцтво № 100325840 Тел.. (044)359-09-16 t-mail: office@tehnova.com.ua КЕП «ЧнТЕЦ» ТОВ фірми «ТЕХНОВА» 14014, м. Чернігів, вул.. Ушинського 23 р/р 26001012350101 ПАТ «Альфа-Банк» в м. Київ МФО 300346 ЄДРПОУ 21680602 ПІН 241000626115 Свідоцтво 100325840
5. Джерело фінансування	Не бюджетні джерела фінансування
6. Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Не потрібно
7. Дані про проектувальника (ген. проектувальника)	
8. Спосіб здійснення будівництва	Підрядний
9. Дані про підрядника	На тендерних засадах
10. Кількість стадій проектування в залежності від класу наслідків.	Одна стадія: робочий проект без виділення затверджу вальної частини

11. Черговість проектування та будівництва	- перша черга від теплової камери ТК-32 до теплової камери ТК-33 довжиною 175 м.п.; - друга черга: від теплової камери ТК-30 до теплової камери ТК-32 довжиною 200 м.п..
12. Клас наслідків (відповідальності), будівель і споруд, лінійних об'єктів в інженерно-транспортної інфраструктури	СС2;
13. Інженерно-геодезичні вишукування	Представляються замовником
14. Потужність або характеристика об'єкта	Магістральний трубопровід $\varnothing 377 \times 8$ мм від ТК-30 до ТК-32 прокладений в окремих непрохідних каналах в тепловій ізоляції з мінеральної вати довжиною 200 метрів в двотрубному вимірі, трубопровід $\varnothing 325 \times 8$ мм від ТК-32 до ТК-33 прокладений в одному непрохідному каналі в тепловій ізоляції з мінеральної вати довжиною 175 метрів в двотрубному вимірі. Дата будівництва тепломережі 1965-1966 р. Теплова мережа знаходиться під проїжджою частиною. $P=16 \text{ кгс/см}^2$, $T_1=120^\circ\text{C}$, $T_2=70^\circ\text{C}$
15. Основні вимоги до лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури	<p>Виконати існуючої теплової мережі зі збільшенням діаметра до 500мм.</p> <p>Проектом передбачити:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Виконання робіт з розробки дорожнього покриття, розкопки та кріплення траншей, підвіска та кріплення існуючих комунікацій, демонтаж існуючих каналів. - Передбачити перенос або перекладку супутніх комунікацій, які заважають прокладанню трубопроводів тепломережі зі збільшенням діаметром. - Повну заміну існуючих трубопроводів на попередньо ізольовані зі збільшенням діаметра. - Повну заміну металевих нерухомих опор в теплових камерах № 30, 31, 32, 33 з розрахунком на міцність та урахуванням температури теплоносія. - Повну заміну компенсаторів в теплових камерах № 30, 31, 32, 33. - Передбачити розрахунок монтажного зазору компенсаторів за умов їх роботи при температурах від 20°C (зупинка), до 120°C на подавальному, та 70°C на зворотному трубопроводах. - Передбачити місця встановлення типових нерухомих опор з урахуванням та розрахунком робочого ходу компенсаторів. - Заміну балок перекриття теплової камери № 31. - Часткову реконструкцію теплофікаційного обладнання в ТК 32. <ul style="list-style-type: none"> а) перевірка на відгалуження ЦТП Родімцева 3 в зв'язку зі зміною діаметрів; б) перевірка на відгалуження П'ятницька 34 з частковою заміною трубопроводів $\varnothing 325$ в зв'язку зі зміною діаметрів. - В ТК-31 встановити секційну арматуру (з ручним керуванням). - В місцях перетину з внутрішньо-квартальними мережами змонтувати теплові камери.

16. Необхідність розробки проектних рішень в кількох варіантах на конкурсній основі	Не має.	
17. Необхідність попередніх погоджень проектних рішень	Робочий проект погодити з зацікавленими відомствами	
18. Необхідність внесення змін в робочу документацію, пов'язаних з введенням в дію нових нормативних документів, зміною обладнання	Внести зміни в робочу документацію на час введення в дію нових нормативних документів	НОВИХ
19. Матеріали основних елементів трубопроводу	Сталева попередньо ізольована труба	
20. Вимоги енергозбереження та енергоефективності	Вибір варіанту реконструкції обладнання повинен бути виконаний з урахуванням макенмально можливого економічного ефекту з застосуванням енергозберігаючих технологій	
21. Необхідність науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт	Не має	
22. Вимоги що до розробки розділу ОВНС	Не має	
23. Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	виконувати згідно НПАОП	
24. Вимоги що до здійснення інженерно-технічних заходів цивільного захисту	Не має	
25. Кількість примірників проектної продукції	Чотири	
26. Необхідність виконання зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва з об'єктними та локальними розрахунками	необхідно	
27. Проведення експертизи виконаних проектних робіт.	Потрібно.	

Затверджено:

В.М. Черняк

«28» 04 2018 р.

РОЗРАХУНОК
класу наслідків (відповідальності) об'єкту проектування

Об'єкт: «Реконструкція існуючої магістральної теплової мережі із збільшенням діаметру з застосуванням попередньо ізольованих трубопроводів по вул. Коцюбинського у м. Чернігові від теплової камери ТК-30 до теплової камери ТК-33 Ду 500 – 375 м.п. (в тому числі I черга від ТК-32 до ТК-33; II черга від ТК-30 до ТК-33)»

1. Об'єктом проектування є реконструкція зовнішніх інженерних мереж. При проведенні реконструкції повного призупинення функціонування за призначенням об'єкту не передбачається.

2. Кількість осіб, яка постійно перебувають на об'єкті.

Розрахункова кількість осіб, яка постійно перебувають на об'єкті проектування $N_1 = 0$ осіб.

Відповідно до таблиці 1 ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва», надалі ДСТУ, та з урахуванням положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» №1817-VIII від 17.01.2017 р., надалі положень закону, об'єкт відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1.

3. Кількість осіб, які періодично перебуває на об'єкті.

Розрахункова кількість осіб, які періодично перебуває на об'єкті проектування $N_2 = 5$ осіб. За показником «Можлива небезпека для здоров'я і життя людей, які періодично перебувають на об'єкті» об'єкт проектування відповідно до таблиці 1 ДСТУ та з урахуванням положень закону відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1.

4. Кількість осіб, які перебувають зовні об'єкта.

Розрахункова кількість осіб, які перебувають зовні об'єкта, та у яких можуть порушитися умови їх життєдіяльності більше ніж на три доби, $N_3 = 15000$ осіб.

За показником «Можлива небезпека для життєдіяльності людей, які знаходяться зовні об'єкта» об'єкт проектування відповідно до таблиці 1 ДСТУ та з урахуванням положень закону відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС2.

5. Розрахункова вартість реалізації проектних рішень з урахуванням балансової вартості складає 23 460 000,00 грн.

Прогнозовані збитки визначаються за формулою:

$$\Phi = 0,225 \sum_{i=1}^n P_i$$

$$0,225 \times 23\,460\,000,00 = 5278,5 \text{ (тис. грн)}$$

Обсяг можливого економічного збитку у мінімальних заробітних платах складає:

$$5278,5 \text{ (тис. грн)} / 3,723 \text{ (тис. грн)} = 1417,81 \text{ м.р.з.п}$$

де 3,723 (тис. грн) – розмір мінімальної заробітної плати на час виконання розрахунку.

6. Обсяг припустимого економічного збитку для класу наслідків (відповідальності) СС2 згідно таблиці 1 ДСТУ та з урахуванням положень закону складає від 2000 до 150 000 м.р.з.п.

1417,81 м.р.з.п < 2 000 м.р.з.п, тому за обсягами припустимого економічного збитку об'єкт будівництва відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1.

7. Об'єкт не розташований в охоронній зоні об'єктів культурної спадщини і не є об'єктом культурної спадщини.

8. Приймасмо, що реалізація проектних рішень передбачається у звичайних інженерно-геологічних умовах, при відсутності таких ускладнюючих умов як: сейсміка, просадки тощо.

9. Відмова об'єкту не впливає на припинення роботи об'єктів транспорту, зв'язку, енергетики.

Висновок. За критеріями загальних вимог чинної редакції Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами та пов'язаними нормативними актами, а також на основі наведених розрахунків, об'єкт відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС2

ПОГОДЖЕНО

Представник проектної організації

Представник замовника

Голова правління корпорації «Укртрансбуд»

Генеральний директор ТОВ ФІРМА «ТЕХНОВА»



1. Загальні дані

Проект розроблено на підставі:

- Завдання на проектування;
- Викопіювання з плану міста М1:500;
- ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»;
- ДСТУ-Н Б В.2.5-35:2007 «Теплові мережі та мережі гарячого водопостачання з використанням попередньо теплоізольованих трубопроводів. Настанова з проектування, монтажу, приймання та експлуатації»;
- ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень»;
- ДБН А.3.2-2-2009 ССБП "Промислова безпека у будівництві. Основні положення»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

2. Існуюче положення

Магістральний трубопровід $\varnothing 377 \times 8$ мм від ТК-30 до ГК-32 прокладений в окремих непрохідних каналах в тепловій ізоляції з мінеральної вати, трубопровід $\varnothing 325 \times 8$ мм від ТК-32 до ТК-33 прокладений в одному непрохідному каналі в тепловій ізоляції з мінеральної вати. Дата будівництва тепломережі 1965-1966 р. Теплова мережа знаходиться під проїжджою частиною по вул. Коцюбинського у м. Чернігові, між перехрестями з дорогами Проспекту Миру та вул. Мстиславського.

Робочі параметри мережі: $P=16$ кгс/см², $T_1=120^\circ\text{C}$, $T_2=70^\circ\text{C}$.

3. Передбачено проектом

- Проведення робіт в дві черги:
 - I черга від камери ТК-32 до камери ТК-33;
 - II черга від камери ТК-30 до камери ТК-32.
- Виконання робіт з розробки дорожнього покриття, розкопки та кріплення траншей, підвіски та кріплення існуючих комунікацій, демонтаж існуючих каналів.
- Повну заміну існуючих трубопроводів на попередньо ізольовані зі збільшенням діаметра до 500 мм.
- Заміну металевих нерухомих опор в теплових камерах ТК-31, 32, 33 з розрахунком на міцність та урахуванням температури теплоносія.
- Демонтаж компенсаторів в теплових камерах ТК-30, 31, 32, 33.
- Розрахунок монтажного зазору компенсаторів за умов їх роботи при температурах від 20°C (зупинка), до 120°C на подавальному, та 70°C на зворотному трубопроводах.

					<i>05/05-18-ТМ.ПЗ</i>		
Ізн.	Арк	№ докум	Підпис	Дата			
ГП		ЧДВМ Л.Л.			Стадія	Аркуш	Аркушів
					РП	1	26
Розробив		Палій А.А.			<i>Пояснювальна записка</i>		
Перевірив		Раєвич К.					
					<i>ТОВ «ЕСКО Енерго Проект»</i>		

- Встановлення типових нерухомих опор з урахуванням та розрахунком робочого ходу компенсаторів.
- Заміну балок перекриття теплової камери №31.
- Часткову реконструкцію теплофікаційного обладнання в ТК-32:
 - а) перевірка на відгалуження ЦТП Родімцева, 3, в зв'язку зі зміною діаметрів;
 - б) перевірка на відгалуження П'ятницька, 34, з частковою заміною трубопроводів $\varnothing 325$ в зв'язку із зміною діаметрів.
- Встановлення на магістральному трубопроводі в ТК-31 відсічної арматури $\varnothing 500$.
- Дволюкові теплофікаційні камери на місцях перетинання теплових мереж (де це необхідно).

4. Техніко-економічні показники

4.1. I черга будівництва

№	Найменування показника	Одиниці виміру	Значення
1	Найменування об'єкту будівництва		Реконструкція існуючої магістральної теплової мережі із збільшенням діаметру з застосуванням попередньо ізольованих трубопроводів Ду500
2	Місце розташування об'єкту будівництва		м. Чернігів, вул. Коцюбинського, від теплової камери ТК-32 до теплової камери ТК-33
3	Вид будівництва		реконструкція
4	Тривалість будівництва	місяць	1,5
5	Класифікація системи теплопостачання:		
	- за ступінню централізації		централізована
	- за видом теплоносія		водяна
	- за кількістю паралельних трубопроводів		двотрубна
	- за способом використання теплоносія в системі ГВП		закрита
6	Класифікація теплової мережі		магістральна
7	Робочі параметри теплової мережі:		
	- максимальний робочий тиск	кгс/см ²	16
	- розрахункова температура T1/T2	°C	120/70
8	Категорія складності об'єкта будівництва		СС2
9	Довжина магістральної теплової мережі в двотрубному вимірі	м	182

Ізм.	Аркцш	№ докум	Підпис	Дата
------	-------	---------	--------	------

05/05-18-ТМ.ПЗ

Лист

35

10	Умовний діаметр теплової мережі	мм	500
11	Спосіб прокладання		безканалний
12	Тип труб магістралі		сталі, попередньо теплоізолювані, ДСТУ Б В.2.5-31-2007
13	Марка сталі труб		ст.20
14	Типорозмір труб		530x7/710
15	Глибина закладання до верху оболонки труби	м	1,71...1,9

4.2. II черга будівництва

№	Найменування показника	Одиниці виміру	Значення
1	Найменування об'єкту будівництва		Реконструкція існуючої магістральної теплової мережі із збільшенням діаметру з застосуванням попередньо ізолюваних трубопроводів Ду500
2	Місце розташування об'єкту будівництва		м. Чернігів, вул. Коцюбинського, від теплової камери ТК-31 до теплової камери ТК-32
3	Вид будівництва		реконструкція
4	Тривалість будівництва	місяць	1,5
5	Класифікація системи тепlopостачання:		
	– за ступінню централізації		централізована
	– за видом теплоносія		водяна
	– за кількістю паралельних трубопроводів		двотрубна
	– за способом використання теплоносія в системі ГВП		закрита
6	Класифікація теплової мережі		магістральна
7	Робочі параметри теплової мережі:		
	– максимальний робочий тиск	кгс/см ²	16
	– розрахункова температура Т1/Т2	°С	120/70
8	Категорія складності об'єкта будівництва		СС2
9	Довжина магістральної теплової мережі в двотрубному вимірі	м	189
10	Умовний діаметр теплової мережі	мм	500
11	Спосіб прокладання		безканалний
12	Тип труб магістралі		сталі, попередньо теплоі-

Ізм.	Аркцш	№ докцм	Підпис	Дата
------	-------	---------	--------	------

05/05-18-ТМ.ПЗ

Лист

1 506

			зольовані, ДСТУ Б В.2.5-31-2007
13	Марка сталі труб		ст.20
14	Типорозмір труб		530x7/710
15	Глибина закладання до верху оболонки труби	м	1,78...2,01

5. Архітектурно-будівельні рішення

Проект розроблений на підставі завдання на коригування, прикладених вихідних даних, норм та правил будівельного проектування.

Даним розділом проекту передбачено встановлення 2 теплових камер зі збірних залізобетонних елементів ВТ-2- I черга та ВТ-1 - II черга.

Проект камер ВТ-1 та ВТ-2 розроблений для ґрунтових умов з наявністю ґрунтових вод.

Днище камери запроектовано з монолітної залізобетонної плити з гідроізоляцією. Гідроізоляція виводиться на зовнішню грань стіни. Гідроізоляція стін- обклеювальна з гарячого бітуму в 2 шари по ґрунтовці з бітуму, розчиненого в бензині.

Підлогу камери виконати з ухилом в $i=0,02$ в бік приямка.

Поверхні перекриття камери затерти цементно-піщаним розчином з церезитом з ухилом $i=0,001$ від середини краю з наступною обклеювальною гідроізоляцією бітумом за 2 рази.

Плити перекриття виготовляються по кресленням серії 3.006.1-2.87 в.6.

Гідроізоляцію стін, перекриття і днища виконати згідно СН РК 3.02-36-2006.

Висота камери прийнята проектом- 2,40 м- відстань від чистого полу, до низу плит перекриття.

Частина камери ТК-33 (I черга) внутрішнім розміром 3,55x2,90x2,5(h) – підлягає демонтажу. Бетонування існуючого проїму в камері, яка залишаться. Днище камери залишаться існуючим і демонтажу не підлягає.

При проведенні робіт в зимовий час необхідно керуватися вказівками по виконанню робіт в зимовий період року по видам робіт;

Усі матеріали, що застосовуються в даному проекті повинні бути допущені до застосування на території України;

Відповідність виробів стандартам та нормам гарантує фірма-виробник матеріалу або виробу;

Основні види робіт, на котрі потрібно складати акти огляду прихованих робіт:

- огляд розбивки земляних робіт, обстеження ґрунтів для відсіпки насипів та зворотних засипок у котловани та траншеї;
- дотримання технології при пошаровому ущільненні ґрунту (досягнення проектної щільності, товщина кожного відсіпаного та ущільненого шару);
- підготовка основ насипів;
- приймання поверхні основ під ізоляцію;
- приймання шарів гідроізоляції перед укладанням наступних шарів;
- приймання ізоляції на ділянках, що підлягають закриттю ґрунтом.

На мережі тепlopостачання запроектовано встановлення нерухомих щитових опор

					05/05-18-ТМ.ПЗ	Лист
Ізм.	Аркцш	№ докцм	Підпис	Дата		4

НО-3-2П за серією 3.903 КЛ-14, вип. 1 (див. креслення аркуші АБ-4, АБ-7).

В II черзі в тепловій камері ТК-31 передбачено монтаж фундаментів під засувки, та заміну 2-х існуючих балок перекриття на балку Б8 (4250х600х450, m=2880 кг) згідно серії 3.006.1-2.87 Випуск 6.

6. Тепломеханічні рішення теплових мереж

6.1. Позначки, скорочення та пояснення до них

Позначення	Одиниця виміру	Пояснення
A	кв.мм	площа перерізу стінки труби
A_k	кв.мм	ефективна площа сільфона
C_q	Н/мм	коеф. осьової жорсткості сільфона
C_v	-	коеф. вертикального тиску ґрунту (для нескальних основ 1)
D_{PE}	мм	зовнішній діаметр ПЕ оболонки
d_n	мм	зовнішній діаметр сталеві труби
E	МПа	модуль пружності сталі
$e_{нст}$	мм	товщина стінки сталеві труби
F_k	кН	реакція сільфонного компенсатора
$F_{тр}$	Н/м	питома сила тертя на одиницю довжини труби
$F_{тр}$	кН/м	питома сила тертя на одиницю довжини труби
$g_{тр}$	Н/м	питома вага труби з водою
h	м	глибина закладання від верху труби
h_0	м	глибина закладання від осі труби
h_d	м	товщина дорожнього полотна
L_e	м	довжина ділянки видовження трубопроводу
$L_{тр.мах}$	м	максимальна відстань від вільного кінця труби до нерухокої опори
$L_{мах}$	м	максимальна відстань від вільного кінця труби до нерухокої опори з урахуванням реакції сільфонного компенсатора
P	кН/кв.м (кПа)	сумарні постійні навантаження
$P_{мах}$	кН/кв.м (кПа)	сумарні максимальні навантаження на оболонку труби
P_h	кН/кв.м (кПа)	горизонтальний тиск ґрунту
P_p	МПа	робочий тиск в трубі
P_v	кН/кв.м (кПа)	вертикальний тиск ґрунту
$P_{гр.сер}$	кН/кв.м (кПа)	розподілений тиск ґрунту
$P_{тр}$	кН/кв.м (кПа)	тиск власної ваги труби
$P_{мс.сер}$	кН/кв.м	навантаження наземного транспорту

Ізн.	Аркуш	№ докум	Підпис	Дата
------	-------	---------	--------	------

05/05-18-ТМ.ПЗ

Лист

5
1 1 0

Позначення	Одиниця виміру	Пояснення
	(кПа)	
$t_{\text{мон}}$	°С	температура монтажу трубопроводу
$t_{\text{раб}}$	°С	температура робочої рідини в трубі
α	°С ⁻¹	коеф. лінійного розширення
φ_n	градус	кут внутрішнього тертя ґрунту
γ_n	Н/куб.м	питома вага ґрунту
γ_{∂}	Н/куб.м	середня питома вага дорожнього полотна
γ_t	-	коеф. надійності за навантаженням (1,3)
ΔL	мм	температурне видовження труби в траншеї з засипанням з урахуванням робочого тиску в трубі
ΔL_a	мм	температурне видовження труби в траншеї з засипанням без впливу робочого тиску рідини
μ	-	коеф. тертя оболонки труби з ґрунтом засипання
$[\sigma]$	МПа	номінальне напруження в стінці сталевих труби за температури експлуатації
$[\sigma_z]$	МПа	допустиме осьове напруження в стінці сталевих труби, $[\sigma] \cdot 1,1$
τ_n	-	коеф. нормативного бокового тиску ґрунту

Ізм.	Аркцш	№ докум	Підпис	Дата

05/05-18-ТМ.ПЗ

Лист

6
159

6.2. Розрахункова частина

6.2.1. Вихідні дані для розрахунку

№	Найменування показника	Значення	Примітка
1	зовнішній діаметр ПЕ оболонки, $D_{ПЕ}$	710 мм	виробник
2	зовнішній діаметр сталюї труби, d_H	530 мм	виробник
3	товщина стінки сталюї труби, e_{HCT}	7 мм	виробник
4	питома вага труби з водою, $g_{тр}$	3266,2 Н/м	виробник
5	робочий тиск в трубі, P_p	1,6 МПа	ТУ
6	температура монтажу трубопроводу, $t_{мон}$	20 °С	ТУ
7	температура робочої рідини в трубі, $t_{рвб}$	120 °С	ТУ
8	кут внутрішнього тертя ґрунту (пісок), φ_H	28 градусів	
9	питома вага ґрунту, γ_H	17700 Н/куб.м	
10	питома середня вага дорожнього полотна, γ_{∂}	20000 Н/куб.м	
11	товщина дорожнього полотна, h_{∂}	1,0 м	
12	коеф. вертикального тиску ґрунту, C_v	1,0	
13	коеф. надійності за навантаженням, γ_f	1,3	
14	коеф. тертя оболонки труби з ґрунтом засипання, μ	0,35	
15	Марка сталі трубопроводу	Ст.20	
16	номінальне напруження в стінці сталюї труби за температури 120°С, $[\sigma]$	145 МПа	
17	допустиме осьове напруження в стінці сталюї труби, $[\sigma_z]=[\sigma] \cdot 1,1$	159,5 МПа	
18	сумарні максимальні навантаження на оболонку труби, P_{max}	300 кПа	виробник
19	ефективна площа сільфону типорозміру 530/710, A_k	251000 кв.мм	виробник
20	коеф. осьової жорсткості сільфону типорозміру 530/710, C_q	860 Н/мм	виробник
21	повна компенсаційна здатність сільфонного компенсатора типорозміру 530/710	125 мм	виробник

Ізм.	Аркуш	№ докум	Підпис	Дата

05/05-18-ТМ.ПЗ

Лист

7

160

6.2.2. Довідкові таблиці

Таблиця 1. Модуль пружності і коеф. лінійного розширення для трубних сталей Ст.3, 10, 20

Температура стінки труби $t, ^\circ\text{C}$	Модуль пружності $E, \text{МПа}$	Коефіцієнт лінійного розширення, $\alpha, ^\circ\text{C}^{-1}$	$E \cdot \alpha, \text{МПа} \cdot ^\circ\text{C}^{-1}$
20	2,01E+05	1,160E-05	2,333
70	1,96E+05	1,196E-05	2,341
75	1,95E+05	1,200E-05	2,342
100	1,94E+05	1,220E-05	2,364
120	1,92E+05	1,230E-05	2,359
125	1,91E+05	1,240E-05	2,372
150	1,89E+05	1,250E-05	2,366

Таблиця 2. Рівномірний розподілений тиск на трубу від транспортного навантаження А-14 [3]

Зовнішній діаметр труби	засипання (h), м	тиск (q), кН/кв.м (кПа)
0,7м	1,00	25,6
0,7м	1,25	17,5
0,7м	1,50	13,1
0,7м	1,75	10,8
любий діаметр	2,00	8,43
любий діаметр	2,25	7,65
любий діаметр	2,50	6,86

6.2.3. Розрахунки

Мета проведення розрахунку теплопроводу – обмежити сумарне напруження, яке виникає в стінці провідної труби в умовах експлуатації, і завжди має бути меншим ніж допустиме нормативне напруження.

На ділянках теплової мережі, які розглядаються проектом, обрана геометрія мережі яка використовує умовні та дійсні нерухомі опори ("УН" або "Н") з застосуванням сільфонних компенсуючих елементів. Розраховується відстань L_{max} між компенсатором та нерухомою опорою, яка робить неможливим виникнення напружень, більших за допустимі в конкретних умовах прокладання та експлуатації мережі.

На першому етапі вираховується сумарне (еквівалентне) навантаження на трубу при безканальному прокладання від ваги ґрунту, дорожнього покриття, власної ваги трубопроводу з водою та від ваги наземного транспорту.

									Лист
									8
Ізм.	Аркуш	№ докум	Підпис	Дата	05/05-18-ТМ.ПЗ				

На другому етапі вираховуються сили осьових напружень в стінці металевої труби викликані тертям між оточуючим ґрунтом і зовнішньою поверхнею трубопроводу внаслідок температурних видовжень, при зміні температури теплоносія, і пружною деформацією осьових компенсаторів, під дією внутрішнього робочого тиску.

На третьому етапі вираховується гранична відстань прямої ділянки $L_{\text{тр.мах}}$ та $L_{\text{мах}}$, де $L_{\text{мах}}$ вже враховує дію внутрішнього робочого тиску.

Одночасно з другим та третім етапом вираховується температурне видовження труби яке залежить від довжини ділянки і впливає на розрахунок пружної деформації осьових компенсаторів. Максимальне видовження трубопроводу без впливу робочого тиску рідини задаватиме необхідну компенсаційну спроможність сильфонних компенсаторів.

Використані нижче формули описано у ДСТУ-Н [1] та «Рекомендаціях» [2].

Результати розрахунків для різних глибин закладання труби, які відповідають умовам в межах даного проекту, зведені в загальну таблицю 3. Для наглядного уявлення величин видовження труби, довжину ділянок L_e обрано близько до розрахованих $L_{\text{мах}}$. Параметри розрахункових ділянок зведено до таблиці 4.

Тиск власної ваги оточуючого ґрунту

Вертикальний тиск

$$P_v = C_v \cdot \gamma_n \cdot h \cdot 10^{-3}; \text{кН/м}^2 (\text{кПа})$$

$$P_v = C_v \cdot [\gamma_n \cdot (h - h_0) + \gamma_0 \cdot h_0] \cdot 10^{-3}$$

Горизонтальний (боковий) тиск

$$P_h = \gamma_n \cdot h_0 \cdot \tau_n \cdot 10^{-3}; \text{кН/м}^2 (\text{кПа})$$

$$P_h = [\gamma_n \cdot (h_0 - h_0) + \gamma_0 \cdot h_0] \cdot \tau_n \cdot 10^{-3}$$

$$\text{де } \tau_n = tg^2(45 - \frac{\varphi_n}{2}) = tg^2(45 - \frac{28}{2}) = 0,36$$

$$h_0 = h + \frac{D_{\text{ПЕ}} \cdot 10^{-3}}{2}; \text{м}$$

Рівномірно розподілений тиск оточуючого ґрунту

$$P_{\text{гр.ср}} = \gamma_f \cdot (\frac{P_v + P_h}{2}); \text{кН/м}^2 (\text{кПа})$$

Тиск власної ваги трубопроводу

$$P_{\text{тр}} = \frac{g_{\text{тр}}}{\pi \cdot D_{\text{ПЕ}}} = \frac{3266,2}{3,14 \cdot 710} = 1,46 \text{кН/м}^2 (\text{кПа})$$

Тиск ґрунту від наземного транспорту

Навантаження від наземного транспорту відносяться до тимчасових, тому вони використовуються для перевірки умови не перевищення тиску на поверхні ізоляції. Для труб використаних у проекті це 300кПа (за даними виробника). Глибина закладання трубопроводу від верху труби на всій довжині запроектованої мережі знаходиться в межах $h = 1,71...2,01$ м. Вулиця, на який ведеться реконструкція тепломережі, другорядна, знаходиться біля центру

									Лист
									9
Ізм.	Аркуш	№ докум	Підпис	Дата	05/05-18-ТМ.ПЗ				102

міста і розраховується на максимальне навантаження А-14 від міського автотранспорту. Навантаження на трубопровід взяті з довідкової літератури [3] (таблиця 5.9), відповідно до глибини закладання, і внесені до зведеної таблиці 3.

Сумарне (еквівалентне) навантаження

Сумарне (еквівалентне) навантаження, яке діє на трубопровід, що укладений в ґрунт

$$P = P_{зр.сер} + P_{тс.сер} + P_{мп}; \text{кН/м}^2 \text{ (кПа)};$$

або без впливу наземного транспорту

$$P = P_{зр.сер} + P_{мп}; \text{кН/м}^2 \text{ (кПа)}.$$

Сила тертя між ґрунтом і трубопроводом

Переміщення попередньоізолюваної труби в ґрунті, внаслідок температурних видовжень при зміні температури теплоносія, призводить до виникнення сили тертя між оточуючим ґрунтом і зовнішньою поверхнею трубопроводу, що дорівнює з розрахунку на 1 п.м. трубопроводу:

$$F_{мп} = \pi \cdot P \cdot \mu \cdot D_{ПЕ} \cdot 10^{-3}; \text{кН/м}$$

Сила пружної деформації гнучкого компенсатора

Сила пружної деформації гнучкого компенсатора, або реакція осевого компенсатора:

$$F_k = (P_p \cdot A_k + \Delta L \cdot C_q) \cdot 10^{-3}; \text{кН}$$

Температурне видовження труби

Розрахункове видовження з урахуванням робочого тиску в трубі

$$\Delta L = L_e \left[\alpha \cdot (t_{раб} - t_{монт}) - \frac{F_{мп} \cdot L_e}{2A} - 0,3 \frac{P_p \cdot D_{ПЕ}}{e_{нст} \cdot E} \right] \cdot 1000; \text{мм}$$

Розрахункове видовження за аварійних умов без впливу робочого тиску рідини

$$\Delta L_a = L_e \left[\alpha \cdot (t_{раб} - t_{монт}) - \frac{F_{мп} \cdot L_e}{2A} \right] \cdot 1000; \text{мм}$$

Гранична довжина прямої ділянки

Гранична відстань прямої ділянки від вільного кінця труби (компенсатора) до натуральної або умовної нерухомої опори, розраховується

$$L_{мп.мах} = \frac{[\sigma_z] \cdot A}{F_{мп}}; \text{м}$$

де $A = \pi \cdot (d_n - e_{нст}) \cdot e_{нст}; \text{мм}^2$

$$A = 3,14 \cdot (530 - 7) \cdot 7 = 11501,4 \text{мм}^2$$

									Лист
									10
Ізм.	Аркцш	№ докум	Підпис	Дата	05/05-18-ТМ.ПЗ				

З врахуванням реакції осевого компенсатора при розрахунковому робочому тиску і робочій температурі

$$L_{\max} = L_{mp,\max} - \frac{F_k}{F_{mp}}; \text{ м}$$

6.2.4. Результати розрахунків

Таблиця 3. Зведені результати розрахунків

Глибина доверху труби, h	P_v	P_h	$P_{ар.сер}$	P_{mp}	$P_{тс.сер}$	P	P_{\max}	F_{mp}	L_e	ΔL	ΔL_a	F_k	$L_{mp,\max}$	L_{\max}
м	кН/м ² (кПа)	кН/м ² (кПа)	кН/м ² (кПа)	кН/м ² (кПа)	кН/м ² (кПа)	кН/м ² (кПа)	кН/м ² (кПа)	кН/м	м	мм	мм	кН/м	м	м
1,70	32,39	13,96	30,13	1,46	11,26	31,59	42,85	24,66	56	41,0	51,3	445,8	74,4	56,3
1,75	33,28	14,28	30,91	1,46	10,8	32,38	43,18	25,28	55	40,2	50,3	444,9	72,6	55,0
1,80	34,16	14,60	31,69	1,46	10,33	33,16	43,49	25,89	54	39,3	49,3	444,0	70,9	53,7
1,85	35,05	14,92	32,48	1,46	9,85	33,94	43,79	26,50	53	38,5	48,3	443,2	69,2	52,5
1,90	35,93	15,24	33,26	1,46	9,38	34,73	44,11	27,11	51	37,3	46,7	441,8	67,7	51,4
1,95	36,82	15,56	34,04	1,46	8,9	35,51	44,41	27,72	50	36,6	45,8	441,0	66,2	50,3
2,00	37,70	15,88	34,83	1,46	8,43	36,29	44,72	28,33	49	35,8	44,9	440,2	64,7	49,2
2,05	38,59	16,20	35,61	1,46	8,27	37,07	45,34	28,94	48	35,1	43,9	439,4	63,4	48,2
2,10	39,47	16,52	36,39	1,46	8,12	37,86	45,98	29,55	47	34,3	43,0	438,6	62,1	47,2

Висновки за даними таблиці 3:

1. На всіх глибинах закладання теплопроводу, обраних проектом реконструкції, сумарні максимальні навантаження на оболонку труби не перевищують допустимих виробником значень:

$$P_{\max} = 45,98 \text{ кПа} < 300 \text{ кПа.}$$

2. При використанні ділянок видовження навіть максимально наближених до розрахункових ($L_e \leq L_{\max}$) не перебільшується повна компенсаційна здатність сільфонного компенсатора:

$$2 \times \Delta L_a = 51,3 \times 2 = 102,6 \text{ мм} < 125 \text{ мм.}$$

Таблиця 4. Параметри розрахункових ділянок

Ділянка мережі	Середня глибина доверху труби, h	Відстань, L_e	Максимальна відстань, L_{\max}	Сила тертя з ґрунтом, F_{mp}	Температурне видовження ділянки, ΔL_a	Необхідна компенсація сільфона
	м	м	м	кН/м	мм	мм
Н1-ОК1	1,92	21,1	51,7	27,35	23,2	ОК1

Ізм.	Архцш	№ докум	Підпис	Дати
------	-------	---------	--------	------

05/05-18-ТМ П.З

Лист

1/1
164

Ділянка мережі	Середня глибина до вверху труби, h	Відстань, L_e	Максимальна відстань, L_{max}	Сила тертя з ґрунтом, $F_{тр}$	Температурне видовження ділянки, ΔL_a	Необхідна компенсація сільфона
	м	м	м	кН/м	мм	мм
ОК1-УН	1,82	24,5*	54,0	26,13	26,6	49,8
УН-ОК2	1,91	24,5*	51,8	27,23	26,4	ОК2 48,9
ОК2-Н2	2,0	20,5	49,9	28,33	22,5	
Н2-ОК3	1,86	43,0	52,5	26,62	41,7	ОК3 87,3
ОК3-Н3	1,86	48,7	52,4	26,62	45,6	
Н3-ОК4	1,86	48,3	52,4	26,62	45,3	ОК4 86,7
ОК4-УН	1,76	41,75*	55,0	25,40	41,3	
УН-ОК5	1,71	41,75*	56,4	24,79	41,6	ОК5 85,1
ОК5-Н4	1,79	45,0	54,2	25,76	43,5	

Примітки: розташування умовних нерухомих опор (УН) прийнято на середині розрахункової ділянки без уточнення довжини плечей із-за близьких умов їх прокладання і достатнього запасу по допустимим напруженням в трубі.

Висновки за даними таблиці 4:

1. Виходячи з того, що на всіх ділянках мережі виконується вимога $L_e \leq L_{max}$, сумарне напруження, яке виникає в стінці провідної труби в умовах експлуатації менше ніж допустиме нормативне напруження.
2. Максимальна компенсаційна здатність сільфонних компенсаторів (125 мм) перевищує видовження трубопроводу ΔL_a на всіх ділянках теплової мережі між умовними та фізичними нерухомими опорами.

7. Використана література

- [1] – ДСТУ-Н Б В.2.5-35:2007 «Теплові мережі та мережі гарячого водопостачання з використанням попередньо теплоізолюваних трубопроводів. Настанова з проектування, монтажу, приймання та експлуатації»;
- [2] – «Рекомендації по проектуванню», корпорація «ЕНЕРГОРЕСУРС ІНВЕСТ» Львів;
- [3] – «Трубы из высокопрочного чугуна для систем водоснабжения и водоотведения», Станислав Храменков, Анатолий Алиференков, Олег Примин.

					05/05-18-ТМ.ПЗ	Лист 12
Ізм.	Аркуш	№ докум	Підпис	Дата		1 17 9

8. ОХОРОНА ПРАЦІ

Даний розділ розроблений на підставі закону України «Про охорону праці» в редакції № 229-IV від 21.11.2002 р., Кодексу законів про працю України.

В даному проекті передбачені санітарно-гігієнічні та лікувально-профілактичні заходи та засоби, спрямовані на збереження здоров'я і працездатності працівниками комплексу в процесі праці.

При укладенні трудового договору роботодавець повинен проінформувати працівника під розписку про умови праці та про наявність на його робочому місці небезпечних і шкідливих виробничих факторів, які ще не усунуто, можливі наслідки їх впливу на здоров'я та про права працівника на пільги і компенсації за роботу в таких умовах відповідно до законодавства та колективного договору. (Стаття 5 Закону України «Про охорону праці»).

Обов'язки працівника виконувати вимоги нормативних актів про охорону праці. Працівник зобов'язаний:

- дбати про особисту безпеку і здоров'я, а також про безпеку і здоров'я оточуючих людей в процесі виконання будь-яких робіт чи під час перебування на території підприємства;
- знати і виконувати вимоги нормативно-правових актів з охорони праці, правила поведінки з машинами, механізмами, устаткуванням та іншими засобами виробництва, користуватися засобами колективного та індивідуального захисту;
- проходити в установленому законодавством порядку поперед-рітельно та періодичні медичні огляди.

Працівник несе безпосередню відповідальність за порушення вказаних вимог.

Працівники при прийомі на роботу і в процесі роботи проходять на підприємстві за рахунок роботодавця інструктаж, навчання та перевірку знань з питань охорони праці, надання першої допомоги потерпілим від нещасних випадків, а також правила поведінки в разі виникнення аварії.

Працівники допускаються до самостійної роботи після закінчення стажування (дублювання) та при задовільних результатах перевірки знань з питань охорони праці наказом (розпорядженням) роботодавця (або керівника структурного підрозділу), про що робиться запис у журналі реєстрації інструктажів, у протилежному випадку, якщо працівник не оволодів необхідними виробничими навичками чи отримав незадовільну оцінку за протиаварійних та протипожежних тренувань, то стажування (дублювання) новим наказом може бути продовжено на термін не більше двох змін (п. 7 «Типового положення»)

Не допускаються до роботи працівники, у тому числі посадові особи, які не пройшли навчання, інструктаж і перевірку знань з охорони праці.

У разі виявлення у працівників, у тому числі посадових осіб, незадовільних знань з питань охорони праці, вони повинні у місячний строк пройти повторне навчання і перевірку знань. (Стаття 18 Закону України «Про охорону праці»).

При виконанні робіт на об'єкті повинні бути дотримані наступні вимоги.

									Лист
Ізн.	Аркулш	№ докум	Підпис	Дата	05/05-18-ТМ.ПЗ				166 ¹³

Відкриті прорізи у стінах, які розміщені на рівні перекриття або робочого настилу, або на висоті менше 0,7 м від них, а іншим боком повернуті в напрямку, де немає суцільного настилу, повинні бути огорожені на висоту не менше 1 м.

Отвори в перекриттях, до яких можливий доступ людей, повинні бути закритими або мати огороження висотою не менше 1 м по усьому периметру.

При виконанні робіт на висоті більшій 1,1 м та в разі неможливості виконання настилів з огороженнями працівники повинні бути забезпечені запобіжними поясами. Місця закріплення ланцюгів або канатів запобіжних поясів повинні бути вказані працівникам заздалегідь.

Запобіжні пояси, їхні ланцюги та канати, які видаються працівникам, повинні мати паспорти та бірки. У випадку відсутності паспортів поясу перед їхнім застосуванням повинні бути випробувані у відповідності з діючими ДСТУ.

Забороняється виконувати роботи з улаштування скріпленої теплоізоляції на фасаді одночасно в двох та більше ярусах по одній вертикалі, якщо немає відповідних захисних пристроїв.

Будівельні машини, механізми, станки, будівельний інвентар та інструменти повинні відповідати характеру роботи, що виконується, а також повинні використовуватися в справному вигляді та мати відповідні огороження. До керування машинами з електричним двигуном забороняється допускати осіб, які не мають посвідчення на право керування даною машиною.

Працівники, що обслуговують машини та керують ними, повинні мати інструкцію, в якій вказані вимоги з техніки безпеки, вказівки щодо системи сигналів, правила керування машиною та нагляд за робочим місцем, вказівки щодо граничних навантажень та допустимі швидкості роботи машини, а також вказівки щодо можливих об'єднань операцій.

Налагодження, встановлення, реєстрація, огляд та експлуатація підйомних пристроїв повинні виконуватися у відповідності з вимогами діючих правил технагляду.

Використання вантажних підйомників та кранів для переміщення людей заборонено.

В неробочий час всі машини та механізми повинні знаходитися у стані, що виключає можливість їхнього запуску сторонніми особами.

До роботи з електрифікованим та пневматичним інструментом допускаються тільки працівники, що пройшли спеціальне навчання.

Робота несправним механізованим інструментом забороняється.

Виконання робіт за допомогою механізованого інструменту з приставних драбин забороняється.

Включати в мережу електродвигуни, електроінструмент, прилади електричного освітлення і т. п. необхідно тільки за допомогою існуючих для таких цілей приладів; виконувати включення та виключення скручуванням проводів забороняється.

Викручування та вкручування електричних лампочок, що знаходяться під напругою, не дозволяється. У випадку неможливості зняття напруги, цю роботу повинен виконувати кваліфікований працівник в гумових діелектричних рукавичках.

									Лист
Ізм.	Аркуш	№ докум	Підпис	Дата	05/05-18-ТМ.ПЗ				167

9. ОЦІНКА ВПЛИВУ НА НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ

9.1. Загальні відомості

Об'єкт будівництва не відноситься до Переліку об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку у відповідності до Постанови КМУ № 808 від 28.08.2013 та ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля».

В процесі функціонування навчального закладу не відбувається забруднення навколишнього середовища.

Розділ виконати як складову частину розділу проекту організації будівництва.

9.2. Захист повітряного середовища та боротьба з шумом і іншими негативними фізичними впливами

Джерелами утворення забруднюючих речовин є працюючі двигуни автотранспортних засобів, зайнятий на земляних роботах, постачанні матеріалів та вивезенні відходів;

Викид забруднюючих речовин в атмосферне повітря відбуватимуться неорганізовано, концентрації шкідливих речовин в атмосферному повітрі не перевищують нормативів ГДК. Для забруднюючих речовин, що надходять в атмосферне повітря від неорганізованих джерел, регулювання викидів здійснюється шляхом встановлення відповідних умов та вимог. Заходи щодо попередження забруднення атмосферного повітря для об'єкта будівництва включають в себе наступне:

- адміністрація повинна забезпечити, щоб всі роботи на об'єкті проводились таким чином, щоб викиди в атмосферу та/або запах не призводили до суттєвих незручностей за межами об'єкту або до суттєвого впливу на навколишнє середовище;

Розрахунок викидів забруднюючих речовин від працюючих двигунів автотранспортних засобів

Розрахунок викидів забруднюючих речовин від працюючих двигунів автотранспортних засобів та будівельної техніки виконаний з застосуванням «Методики розрахунку викидів забруднюючих речовин та парникових газів у повітря від транспортних засобів», затверджена наказом Держкомстату України 13.11.2008 № 452.

Маса викиду j-ої шкідливої речовини рухомих складом автомобільного транспорту, що заправляється паливом, визначається за формулою:

$$M_j = q_j \cdot C_i \cdot k_r \cdot 10^{-3}, \text{ т/рік}$$

де:

q_j - питомий викид j-ої шкідливої речовини на одиницю витраченого i-го палива, кг/т;

C_i - витрати i-го палива рухомих складом автомобільного транспорту, т/рік;

k_r - коефіцієнт, що враховує вплив технічного стану транспортних засобів на величину питомих викидів j-ої шкідливої речовини.

Максимальний викид шкідливих речовин в секунду розраховують за формулою:

									Лист
									18
Ізм.	Аркуш	№ докум	Підпис	Дата	05/05-18-ТМ.ПЗ				171

$$Q = \frac{M \cdot 10^6}{T \cdot 3600}, \text{ г/сек}$$

T – час умовно чистої роботи двигуна в рік, розраховуємо за умов руху автотранспорту зі швидкістю 10 км/год.

Значення питомих викидів, витрат палива, коефіцієнтів, результати розрахунків наведені в таблицях 1-4.

Таблиця 1 Розрахунок витрат палива на пробіг автотранспорту

№ п/п	Найменування транспортного засобу	Вид палива	Витрата палива а/т засобу за технічними показниками, л/100 км	Загальний пробіг по території об'єкту, км	Загальний час пробігу, годин, при швидкості руху 10 км/год	Коеф. переведення обсягів палива у вагові одиниці, кг/л	Витрата палива		
							Загальна, л	кг/год	т/рік
1	Автомобіль бортовий в/п 5...7 т (вантажна «ГАЗЕЛЬ» ГАЗ 3302)	Бензин	8.5	1.6	0.16	0.74	0.136	0.629	0.00010064
2	Автокран в/п 6 т (на базі КАМАЗ-43253)	ДП	22.3	0.4	0.04	0.85	0.0892	1.8955	0.07582
3	Самоскид Камаз 5511	ДП	34	3.2	0.32	0.85	1.088	2.89	0.9248

Таблиця 2 Розрахунок витрат палива на роботу автотранспортної техніки

№ п/п	Найменування транспортного засобу	Вид палива	Витрата палива а/т засобу за технічними показниками, л/1 маш.год	Час роботи, маш.год	Коеф. переведення обсягів палива у вагові одиниці, кг/л	Витрата палива		
						Загальна, л	кг/год	т/рік

1	Автокран в/п 6 I (на базі КАМАЗ- 43253)	ДП	4.6	3.4	0.85	15.64	3.91	0.013294
2	Екскаватор одноковшовий типу Э-302	ДП	4.6	9	0.85	41.4	3.91	0.03519

Таблиця 3 Питомі викиди забруднюючих речовин та парникових газів від автотранспорту, кг/т

Група автомобілів	Вид палива	Оксид вуглецю	Неметанові легкі органічні сполуки	Метан	Діоксид Азоту	Сажа	Оксид Азоту	Аміак	Вуглекислий газ	Діоксид сірки	Бенз(а) пирен
Вантажний транспорт	Бензин	198	28.5	0.64	21.6	-	0.035	0.004	3183	1	-
Коефіцієнт впливу	Бензин	1.7	1.0	1.8	0.9	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Вантажний транспорт	ДП	36.2	8.16	0.25	31.4	3.9	0.12	-	3138	4.3	0.03
Коефіцієнт впливу	ДП	1.5	1.0	1.4	0.95	1.8	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0

Таблиця 4 Секундний викид забруднюючих речовин та парникових газів від автотранспорту

Вид палива	Загальна витрата, т/рік	Загальний час роботи двигуна транспортного засобу, год	Викид i-ої речовини	Оксид вуглецю	Неметанові легкі органічні сполуки	Метан	Діоксид азоту	Сажа	Оксид Азоту	Аміак	Вуглекислий газ	Діоксид сірки	Бенз(а) пирен
Бензин	0.00010064	0.16	Секундний викид, г/с	0.0588	0.0050	0.0002	0.0034	0.0000	0.0000	0.0000	0.5561	0.0002	0.0000
ДП	0.089114	12.76	Секундний викид, г/с	0.10534	0.01583	0.00068	0.05787	0.01344	0.00023	0.00000	6.08759	0.00834	0.00006

Ізм.	Аркулш	№ доцм	Підпис	Дата
------	--------	--------	--------	------

05/05-18-ТМ.ПЗ

Лист

203

Всього	0.08921464	12.92	Секундний викид, г/с	0.164	0.021	0.001	0.061	0.013	0.000	0.000	6.644	0.009	0.000
--------	------------	-------	----------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Таблиця 5 Валовий викид забруднюючих речовин та парникових газів від автотранспорту

Вид палива	Загальна витрата, т/рік	Загальний час роботи двигуна транспортного засобу, год	Викид i-ої речовини	Оксид вуглецю	Неметанові легкі органічні сполуки	Метан	Діоксид азоту	Сажа	Оксид Азоту	Аміак	Вуглекислий газ	Діоксид сірки	Бенз(а) пірен
Бензин	0.00010064	0.16	Валовий викид, т/рік	0.00003384	0.00000287	0.00000012	0.00000196	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00032034	0.00000010	0.00000000
ДП	0.089114	12.76	Валовий викид, т/рік	0.00483889	0.00072717	0.00003119	0.00265827	0.00061756	0.00001069	0.00000000	0.27963973	0.00038319	0.00000267
Всього	0.08921464	12.92	Валовий викид, т/рік	0.00487273	0.00073004	0.00003131	0.00266023	0.00061756	0.00001070	0.00000000	0.27996007	0.00038329	0.00000267

Загальна витрата палива : дизельне паливо – 58,217 л, бензин – 0,136 л.

9.3. Шумовий вплив від об'єкта планованої діяльності

Будівельно-монтажні роботи

У процесі будівництва передбачено застосування типового складу дорожньо-будівних машин і механізмів, шумові характеристики яких визначені згідно каталожних даних.

Дорожньо-будівельні машини та механі-

L_A екв, дБА

Перевищення ГДР_{екв}

Ізм.	Аркцш	№ докum	Ліднус	Дата
------	-------	---------	--------	------

05/05-18-ТМ.ПЗ

Лист

21

9.9. Охорона оточуючих об'єктів техногенного середовища

Об'єкти техногенного середовища в зоні впливу планованої діяльності відсутні.

9.10. Комплексний аналіз стану будівельного майданчика

Для реалізації проектних рішень використовуються існуючі під'їдні шляхи з твердим покриттям, улаштування додаткових під'їзних шляхів не потребується. Перелік підйомно-транспортних механізмів, будівельного обладнання, електроприладів, інструментів, які будуть використовуватись в процесі будівництва, наведений в пояснювальній записці. Вимоги щодо правил експлуатації, поводження та обслуговування наведені у відповідних інструкціях, паспортах та настановах з експлуатації механізмів, обладнання та інструментів. Заходи з охорони праці наведені у розділі «Техніка безпеки та охорона праці» даного тому.

Запропоновані конструктивні рішення є оптимально можливими для Замовника. Розміщення запроєктованого устаткування є оптимальним з точки зору загального об'єму необхідних монтажних робіт, наявності існуючої інфраструктури та інженерних комунікацій, відповідності вимогам будівельних, санітарно-гігієнічних, протипожежних, природоохоронних норм та правил

9.11. Поводження з відходами

Перелік відходів наведений виключно для процесу реалізації проектних рішень. Характеристика та обсяги відходів від основної виробничої діяльності об'єкта залишаються без змін в межах існуючих об'ємів .

Проектні дані про розрахункові обсяги усіх видів відходів, а також проектні рішення відносно екологічної та санітарної безпеки їх утилізації наведені в наступній таблиці 6. Класи безпеки відходів прийнятий згідно «Гігієнічні вимоги щодо поводження з промисловими відходами та визначення їх класу небезпеки для здоров'я населення. Державні санітарні правила та норми ДСанПіН 2.2.7. 029- 99. МОЗ України. Головне санітарно-епідеміологічне управління». Код і найменування відходу прийнятий згідно класифікатору відходів ДК 005-96, затвердженого і введеного в дію наказом Держстандарту від 8.02.1996 №89.

Таблиця 6

№ з/п	Код та найменування відходів (згідно з державним класифікатором відходів)	Клас небезпеки	Кількість	Властивості відходів (відповідно до Наказу Міністерства екології та природних ресурсів №165 від 16.10.2000р.) належність до переліку небезпечних відходів (відповідно до Постанови КМУ №1120 від 13.07.2000р.)	Ступінь небезпечності відходів для навколишнього природного середовища та здоров'я людини	Місце розміщення або утилізації
-------	---	----------------	-----------	--	---	---------------------------------

Ізм.	Аркцш	№ докum	Підпис	Дата
------	-------	---------	--------	------

05/05-18-ТМ.ПЗ

Лист

1/24

№ з/п	Код та найменування відходів (згідно з державним класифікатором відходів)	Клас небезпеки	Кількість	Властивості відходів (відповідно до Наказу Міністерства екології та природних ресурсів №165 від 16.10.2000р.) належність до переліку небезпечних відходів (відповідно до Постанови КМУ №1120 від 13.07.2000р.)	Ступінь небезпечності відходів для навколишнього природного середовища та здоров'я людини	Місце розміщення або утилізації
1	7710.3.1.08 Брухт чорних металів дрібний інший (відпрацьовані частини технологічного устаткування з чорних металів)	IV	16,38 тонни	нетоксичні; не належить до переліку небезпечних відходів	мало-небезпечні відходи	Збирання і накопичення відходів здійснюється на існуючих ділянці з асфальтованим покриттям в спеціально відведеному місці з подальшою передачею на утилізацію організації ПАО "Чернігіввторчермет", яка має відповідні дозвільні документи
2	4510.2.9.09 Відходи змішані будівництва та від знесення будівель і споруд (будівельне сміття у вигляді уламків асфальтобетону, бита цегла, фрагменти бетонних конструкцій)	IV	38,7 т/рік	нетоксичні; не належить до переліку небезпечних відходів	мало-небезпечні відходи	Збирання і накопичення відходів здійснюється в існуючих контейнерах у спеціально відведеному місці на існуючому майданчику з асфальтобетонним покриттям. По мірі накопичення відходи централізовано вивозяться комунальною службою міста (по системі «разових» талонів на приймання сміття) на захоронення на полігон ТПВ, м.Чернігів, р-н Масани, власник УЖКГ Чернігівської міської ради

В процесі реалізації проектних рішень утворюються будівельні відходи брухт чорних металів (код 7710.3.1.08, клас небезпеки IV, розрахунковий обсяг утворення – 16,38 т/рік), будівельне сміття (4510.2.9.09, клас небезпеки IV, розрахунковий обсяг утворення – 38,7 т/рік). Збирання та накопичення брухту чорних металів здійснюється на існуючій ділянці з асфальтобетонним покриттям у спеціально відведеному місці на території об'єкту, з подальшою передачею на утилізацію (переплавку) організації, яка має відповідні дозвільні документи. Збирання та накопичення будівельного сміття здійснюється в існуючих контейнерах в спеціально відведеному місці (майданчику) на території об'єкту. Збирання відходів здійснюється з розподілом та сортуванням сміття на таке, що підлягає повторній переробці (папір, пластик, елементи упакування обладнання і т.п) з подальшою реалізацією в якості вторинної сировини та на таке, яке підлягає вивезенню та захороненню на міському полігоні згідно з договорами із спец. організаціями.

ТОВ «СІВЕРЕКСПЕРТ»



ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор ТОВ «СІВЕРЕКСПЕРТ»

О. І. Маляренко

21 листопада 2018 року

м. Чернігів
№02/679/18

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ щодо розгляду проектної документації по робочому проекту (стадія проєктування)

Реконструкція існуючої магістральної теплової мережі
із збільшенням діаметру з застосуванням попередньо ізольованих
трубопроводів по вул. Коцюбинського у м. Чернігові від теплової
камери ТК-30 до теплової камери ТК-33 Ду 500 – 375 м.п. (в тому
числі I черга від ТК-32 до ТК-33; II черга від ТК-30 до ТК-32)
(назва проєкту будівництва)

Клас наслідків: СС 2

Замовник будівництва: ТОВ фірма «ТЕХНОВА»
(назва організації)

Генеральний проєктувальник: Корпорація «Укртрансбуд»
(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проєктування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології; пожежної безпеки; кошторисної частини проєкту будівництва і може бути затверджена в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

№	Найменування показників	Од. виміру	Кількість
1	2	3	4
1	Вид будівництва		Реконструкція
2	Класифікація системи тепlopостачання:		
	- За ступінню централізації;	-	централізована
	- За видом теплоносія;	-	водяна
	- За кількістю паралельних трубопроводів;	-	двотрубна
	- За способом використання теплоносія в системі ГВП.	-	Закрита
3	Класифікація теплової мережі	-	Магістральна
4	Робочі параметри теплової мережі:		
	- Максимальний робочий тиск	16 кгс/см ²	16
	- Розрахункова температура T1/T2	Градусів Цельсія	120/70
5	Загальна довжина магістральної теплової мережі в двотрубному вимірі, у тому числі:	м	371
	I черга будівництва		182
	II черга будівництва		189
6	Умовний діаметр теплової мережі	мм	500
7	Спосіб прокладання	-	безканальний
8	Тип труб магістралі	-	Стальні, попередньо-ізольовані, ДСТУ Б В.2.5-31-2007
9	Марка сталі труб	-	ст.20
10	Типорозмір труб	-	530x7/710
11	Глибина закладання до верху оболонки труби	м	1,71...2,01
12	Загальна конторисна вартість по зведенню витрат, в тому числі:		21251,476
	- Будівельні роботи		17045,619
	- Інші витрати		4205,857
	I черга будівництва:	тис. грн.	10605,029
	- Будівельні роботи		8453,858
	- Інші витрати		2151,171
	II черга будівництва:		10646,447
	- Будівельні роботи		8591,761
	- Інші витрати		2054,686

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 2 аркушах.

Головний експерт



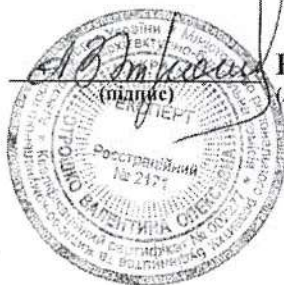
Відповідальні експерти



Ю. Г. Алексеев
(АЕ № 000253)



Т. С. Тичина
(АЕ № 004443)



В. О. Отрошко
(АЕ № 002277)

Додаток
до експертного звіту
№ 02/679/18

щодо розгляду робочого проекту

**«Реконструкція існуючої магістральної теплової мережі
із збільшенням діаметру з застосуванням попередньо ізольованих трубопроводів
по вул. Коцюбинського у м. Чернігові від теплової камери
ТК-30 до теплової камери ТК-33 Ду 500 – 375 м.п. (в тому числі
I черга від ТК-32 до ТК-33; II черга від ТК-30 до ТК-32)»**

Замовник будівництва: ТОВ фірма «ТЕХНОВА» (04701, м. Київ, вул. Оболонська, 38, кв. 36).

Підстави для проектування:

- Завдання на коригування;
- Підсумкова відомість ресурсів.

Розробник проекту: Корпорація «Укртрансбуд» (07270, м. Чорнобиль, вул. Кірова, буд. 25А).

Головний інженер проекту: Удовик Андрій Іванович (кваліфікаційний сертифікат: серія АР №005212, дата видачі 21.11.12).

На експертизу замовником представлено:

- Том 1. Вихідні дані. Пояснювальна записка. Тепломеханічні рішення теплових мереж.
- Том 2. Кошторисна документація.

Загальна характеристика об'єкта проектування.

Проектом передбачено:

- Проведення робіт в дві черги: I черга від камери ТК-32 до камери ТК-33; II черга від камери ТК-30 до камери ТК-32;
- Виконання робіт з розробки дорожнього покриття, розкопки та кріплення траншей, підвіски та кріплення існуючих комунікацій, демонтаж існуючих каналів;
- Повну заміну існуючих трубопроводів на попередньо ізольовані зі збільшенням діаметра до 500 мм;
- Заміну металевих нерухомих опор в теплових камерах ТК-31, 32, 33 з розрахунком на міцність та урахуванням температури теплоносія;
- Демонтаж компенсаторів в теплових камерах ТК-30, 31, 32, 33;
- Розрахунок монтажного зазору компенсаторів за умов їх роботи при температурах від 20 градусів по Цельсію до 120 градусів по Цельсію на подавальному, та 70 градусів по Цельсію на зворотному трубопроводах;
- Встановлення типових нерухомих опор з урахуванням та розрахунком робочого ходу компенсаторів;
- Заміну балок перекриття теплової камери №31;
- Часткова реконструкція теплофікаційного обладнання в ТК-32: перевірка на відгалуження ЦТП Родімцева, 3, в зв'язку зі зміною діаметрів; перевірка на відгалуження П'ятницька, 34, з частковою заміною трубопроводів діаметром 325 в зв'язку із зміною діаметрів;
- Встановлення на магістральному трубопроводі в ТК-31 відсічної арматури діаметром 500;
- Дволюкові теплофікаційні камери на місцях перетинання теплових мереж (де це необхідно).

Пожезна безпека

Проектом передбачено улаштування захисту негорючими матеріалами в місцях проходження трубопроводів через зовнішні стіни теплових камер.

Характеристика впливів на навколишнє середовище при будівництві.

Робочим проектом передбачені заходи щодо збереження рослинного шару ґрунту на площі 285 м² обсягом 42,75 м³.

Для реалізації запроєктованих проектних рішень передбачається використання будівельних машин: автокран, бортовий автомобіль, самоскид.

Потреба в дизпаливі 58,217 л, бензину 0,136 л.

Викиди забруднюючих речовин в межах встановлених ГДК для населених місць; кількість викидів забруднюючих речовин під час роботи двигунів будівельних машин складатиме в т за період проведення будівельних робіт: вуглецю оксид 0,005, азоту діоксид 0,0007, сірки діоксид 0,0004, сажа 0,0006.

Очікуване утворення будівельних відходів за період будівництва та шляхи утилізації:

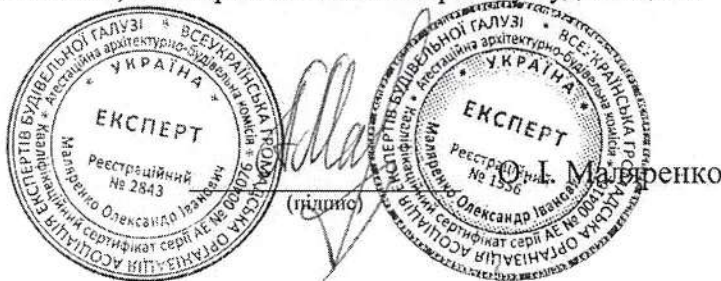
- 38,7 т будівельного сміття (уламки асфальтобетону, бита цегла, фрагменти бетонних конструкцій), яке передбачається вивезенню на полігон твердих побутових відходів, м. Чернігів, р-н Масани, власник - Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, м. Чернігів.

- 16,38 т металобрухту - передача на пункти прийому ПАО «Чернігіввторчермет».

Відмічається, що проектна документація виконана із дотриманням вимог ДБН А.2.2-3-2014. При цьому, в процесі проведення експертизи ТОВ «СіверЕксперт», проектною організацією за погодженням із замовником (лист від 01.11.2018 №1/01) в-проект внесено зміни і доповнення.

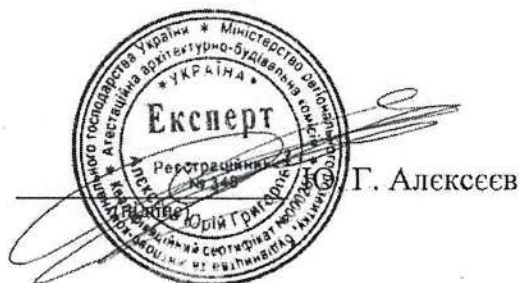
За результатами розгляду проектної документації «Реконструкція існуючої магістральної теплової мережі із збільшенням діаметру з застосуванням попередньо ізольованих трубопроводів по вул. Коцюбинського у м. Чернігові від теплової камери ТК-30 до теплової камери ТК-33 Ду 500 – 375 м.п. (в тому числі I черга від ТК-32 до ТК-33; II черга від ТК-30 до ТК-32)» встановлено, що зазначена документація розроблена з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології; пожежної безпеки; кошторисної частини проекту будівництва.

Головний експерт
(кваліфікаційні сертифікати
АЕ №004076, АЕ 004162)

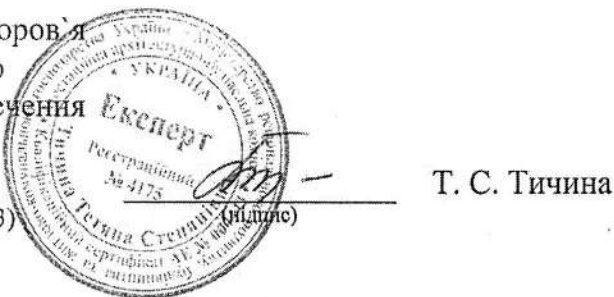


Відповідальні експерти

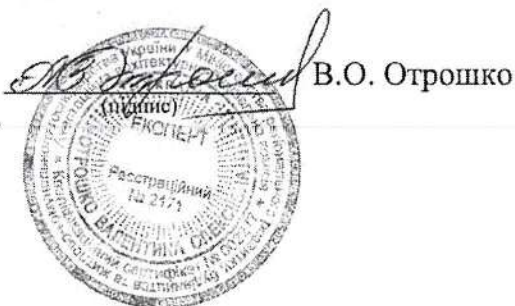
Експерт у частині
пожежної та техногенної безпеки
(кваліфікаційний сертифікат АЕ № 000253)



Експерт у частині
забезпечення безпеки життя і здоров'я
людини, захисту навколишнього
природного середовища, забезпечення
санітарно-епідеміологічного
благополуччя населення
(кваліфікаційний сертифікат АЕ № 004443)



Експерт
кошторисної частини проекту
(кваліфікаційний сертифікат АЕ № 002277)



Дата видачі: 07.11.2018 р.

Щодо аналізу альтернативного технічного рішення по реконструкції існуючої теплової мережі із застосуванням попередньоізольованих трубопроводів по вул. Коцюбинського від т.А (тимчасова камера) до ТК-33

Даний захід дасть можливість покращити експлуатаційні характеристик теплових мереж, зниження в них втрат тепла та дотриманням належного гідравлічного режиму системи тепlopостачання, шляхом заміни застарілих трубопроводів на попередньоізольовані труби, що відповідають сучасним вимогам по терміну безаварійної експлуатації та теплоізоляційними характеристиками.

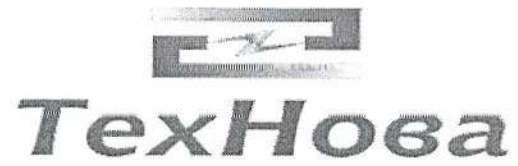
Переваги попередньоізольованих труб за трубопроводів в мінеральній ваті:

- Теплоізоляція: пінополіуретан – має найнижчу теплопровідність. Гідрозахисна оболонка: поліетилен ПЕ 80 забезпечує абсолютну герметичність виробу. Теплогідроізоляція стиків труб на трасі відбувається за допомогою комплекту ізоляції стиків, а саме: з насувною поліетиленовою муфтою. Висока якість теплогідроізоляції стиків гарантує довговічну та безаварійну експлуатацію системи тепlopостачання.
- підвищення термін безаварійної експлуатації мережі в 30-40 років;
- зниження експлуатаційних витрат в 9 разів;
- зменшення капітальних затрат на 15-20%, експлуатаційних – в 9 разів, ремонтних – у 3 рази;
- час безканального прокладання теплотраси зменшується у 3-4 рази;
- втрати тепла при транспортуванні до 2-4% .

Начальник ВПРІ



Д.О. Синусик



2. Придбання оргтехніки для потреб постачання

**Опис заходу
придбання оргтехніки для потреб постачання на
КЕП "Чернігівська ТЕЦ" ТОВ ФІРМИ "ТЕХНОВА" в 2020 році**

Під час експлуатації оргтехніки, а саме: принтера 1 од. та стаціонарних персональних комп'ютерів 6 од. на КЕП "Чернігівської ТЕЦ" ТОВ ФІРМИ "ТЕХНОВА" було виявлено ряд дефектів.


- постійні «підвисання», довільні виключення під час виконання поставлених виробничих завдань;
- зламані автоподатчики паперу;
- відбувається постійне застрягання паперу при друкуванні;
- при друку більше 10 (десяти) листів відбувається перегрів пристроїв, і, як наслідок, їх відключення;
- системні блоки комп'ютерів морально і фізично застаріли для виконання поставлених завдань і розрахунків;
- застарілі монітори ускладнюють роботу із-за низького розширення (1024x768).

У зв'язку з неможливістю подальшого ремонту принтера та стаціонарних персональних комп'ютерів, для своєчасного виконання інженерно-технічних і загальновиробничих задач, необхідно замінити застарілу оргтехніку на більш сучасні моделі. Вартість заходу складає **102,79 тис. грн. без ПДВ.**

Придбання оргтехніки для потреб постачання на КЕП "Чернігівська ТЕЦ" ТОВ ФІРМИ "ТЕХНОВА" в 2020 р.

- принтер – 1 од.
 - стаціонарний персональний комп'ютер – 6 од.
- на суму – **102,79 тис. грн. без ПДВ.**

Начальник ВПРІ



Д.О. Синусик

Утверждаю:

Главный инженер

КЭП Черниговская ТЭЦ

ООО фирмы «ТехНова»

Алефиренко Ю.Г.

«17» 04 2020 г.

А К Т Дефектации оргтехники

Комиссия в составе: начальника АСУ Очерета О.Н. инженера программного обеспечения Трахуна В.Е., ввиду длительной эксплуатации устройств обследовали принтер - 1 шт., компьютеры в количестве - 6 шт.

При обследовании выявлены следующие дефекты:

- на принтере сломан автоподатчик бумаги;
- происходит постоянное замятие бумаги при печатании;
- при печати более 10 (десяти) листов происходит перегрев устройства, и, как следствие, его отключение.
- системные блоки морально и физически устарели (для выполнения поставленных заданий и расчетов).
- устаревшие ЭЛТ мониторы делают работу чрезвычайно затруднительной, а зачастую и невозможной из-за низкого разрешения (1024x768).

В связи с невозможностью дальнейшего ремонта и эксплуатации комиссия считает, что необходимо заменить устаревшую оргтехнику на более современные модели.

Начальник АСУ



Очерет О.Н.

Инженер ПО



Трахун В.Е.

IT КОМПАНІЯ УКРАЇНИ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕНСЕР»
03150, м. Київ, вулиця Ямська, будинок 41, офіс 4

п/р 26005023882501
в ПАТ «Альфа-Банк», м. Київ

МФО: 300346
ЄДРПОУ: 41193088

Зразок заповнення платіжного доручення			
Одержувач	ТОВ "Дженсер"		
Код	41193088	Код банку	26005023882501
Банк одержувача	ПАТ "Альфа-Банк"		
	300346		

Велике прохання вказувати в платіжному дорученні номер рахунку-фактури: 544. Видача товару проводиться через три банківських дні після приходу грошей на наш рахунок.

Рахунок на оплату № 622 від 29 квітня 2020 р.

Постачальник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Дженсер"
ІПН 411930826508, ЄДРПОУ: 41193088, 03150, м.Київ, Голосівський район, вул. Ямська, буд. 41, офіс 4

Покупець: Товариство з обмеженою відповідальністю "Технова" КЕП Чернігівська ТЕЦ
тел. 0462248745

№	Товари (роботи, послуги)	Кількість	Од.	Ціна без ПДВ	Сума без ПДВ
1	Принтер лазерний HP LJ Enterprise M607dn (K0Q15A)	1	шт	17 893.00	17 893.00
2	Комп'ютер в зборі- системний блок INTEL Core i3 9100/PRIME H310M-D R2.0/DDR4 8 GB/SSD 240 GB/SVGA/ATX 450 Wt/kb/Mouse; монітор Samsung S24F350F (LS24F350FHXC1)23.5. PLS. 1920x1080, матове, 16.9. HDMI. VGA. 75x75 мм. 4 мс. Чорний; мишка Logitech B100 USB Black (910-003357); клавіатура провідна Real-EI Standard 502 USB.	6	шт	14 149.50	84 897.00

Разом: 102 790.00
ПДВ: 20 558.00
Разом: 123 348.00

Всього найменувань 2, на суму 123 348 00 грн.
Сто двадцять три тисячі триста вісімдесят чотири гривні 00 копійок
У т.ч. ПДВ: Двадцять тисяч п'ятсот шістдесят чотири гривні 00 копійок

Виписав(ла):



Для отримання товару при собі мати:
- доручення, оформленого на особу, яка отримує товар,
- в дорученні товар повинен бути вказан

- свідоцтво платника ПДВ,
- паспорт.

Увага! Оплата цього рахунку означає погодження з умовами поставки товарів. Повідомлення про оплату є обов'язковим, в іншому випадку не гарантується наявність товарів на складі. Товар відпускається за фактом надходження коштів на п/р Постачальника, самовивозом, за наявності довіреності та паспорта.

Зразок заповнення платіжного доручення

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"АМІ-СЕРВІС"

Одержувач "АМІ-СЕРВІС"
Код 41690683 КРЕДИТ рах. N
Банк одержувача Пат "ПРИВАТБАНК", м.Київ Код банку 300711 26003052629646

Рахунок на оплату № 328 від 29 квітня 2020 р.

Постачальник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АМІ-СЕРВІС"
П/р 26003052629646, Банк ПАТ "ПРИВАТБАНК", м.Київ, МФО 300711
01042, м.Київ, вул.Іоанна Павла II, буд.20, тел.: 0674642404, 0443344135,
код за ЄДРПОУ 41690683. ІПН 416906826554

Покупець: ТОВ фірма "ТехНова"/КЕП "Чернігівська ТЕЦ" ТОВ фірма "ТехНова"

Договір: основний

№	Код	Товари (роботи, послуги)	Кількість		Ціна без ПДВ	Сума без ПДВ
1	000005186	Принтер лазерний HP LJ Enterprise M607dn (K0Q15A)	1.00	шт	17956.60	17956.60
2	000009685	Стационарний персональний комп'ютер повної комплектації - системний блок INTEL Core i3 9100/PRIME H310M-D R2.0/DDR4 8 GB/SSD 240 GB/SVGA/ATX 450 Ww/kb/Mouse; монітор Samsung S24F350F (LS24F350FHXC1)23.5, PLS, 1920x1080, матове, 16:9, HDMI, VGA, 75x75 мм. 4 мс. Чорний; мишка Logitech B100 USB Black (910-003357); клавіатура провідна Real-EI Standard 502 USB.	6.00	шт	15836.30	95017.80

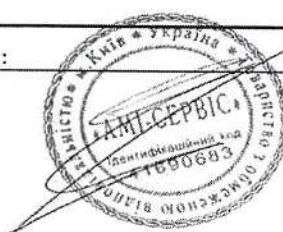
Разом: 112 974.40
ПДВ: 22 594.88
Разом: 135 569.28

Всього найменувань 2, на суму 135 569.28 грн.

Сто тридцять п'ять тисяч п'ятсот шістдесят дев'ять гривень 28 копійок

У т.ч. ПДВ: Двадцять дві тисячі п'ятсот дев'яносто чотири гривні 88 копійок

Виписав(ла):



Щодо аналізу альтернативного технічного рішення по придбанню оргтехніки для потреб постачання

Для своєчасного виконання інженерно-технічних і загальновиробничих задач необхідно замінити один принтер та 6 од. стаціонарних персональних комп'ютерів на більш сучасні моделі. В даному заході відсутній аналіз можливих альтернативних технічних рішень.

Начальник ВПРІ



Д.О. Синусик

ДОВІДКА

про зобов'язання ліцензіата щодо досягнення очікуваних результатів реалізації Інвестиційної програми з транспортування та постачання теплової енергії ТОВ ФІРМИ "ТЕХНОВА" на 2020 рік.

ТОВ ФІРМА "ТЕХНОВА" зобов'язується:

- підвищити надійність роботи теплових мереж;
- підвищити стабільність гідравлічного режиму;
- зменшити втрати тепла і теплоносія;
- забезпечити якісне і своєчасне тепlopостачання споживачам;
- своєчасне виконання інженерно-технічних і загальнопромислових завдань.

Впровадження заходів інвестиційної програми призведе:

- до зниження втрат теплової енергії в т/мережах - на 333,33 Гкал;
- зменшення споживання природного газу – на 43,86 тис. куб.м;
- економія паливно-енергетичних ресурсів – на 61,30 т.у.п.

Економічний ефект (з урахуванням вартості паливно-енергетичних ресурсів (ПЕР)) в 2020 році в цілому за інвестиційною програмою:

$D = 634,81$ тис. грн./рік.

Капітальні вкладення на впровадження заходів інвестиційної програми:

$K = 3\,926,41$ тис. грн. без ПДВ.

Строк окупності в цілому за інвестиційною програмою:

$P = 3\,926,41 / 634,81 = 6,18$ роки = 74 місяця.

Таким чином, витрати пов'язані з упровадженням передбачених програмою заходів, окупаються за рахунок економії витрат ПЕР впродовж 74 місяця.

Генеральний директор



Щербина О.Ю.

Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА "ТЕХНОВА"	Дата (рік, місяць, число)	КОДИ				
Територія	М.КІЇВ	за ЄДРПОУ	2020	01	01		
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОАТУУ	24100060				
Вид економічної діяльності	Виробництво електроенергії	за КОПФГ	8038500000				
Середня кількість працівників	864	за КВЕД	240				
Адреса, телефон	вулиця ПРЕДСЛАВИНСЬКА, буд. 31/11, оф. 87, м. КИЇВ, 03150		3590916				
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)							
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):							
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку							
за міжнародними стандартами фінансової звітності							
<table border="1" style="float: right;"> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">v</td></tr> </table>							v
v							

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на **31 грудня 2019** р.

		Форма №1 Код за ДКУД 1801001	
А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	13 185	9 035
первісна вартість	1001	54 613	54 612
накопичена амортизація	1002	41 428	45 577
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	506 605	464 498
первісна вартість	1011	4 905 115	4 952 257
знос	1012	4 398 510	4 487 759
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	191 374	181 688
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	711 164	655 221
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	235 324	141 055
Виробничі запаси	1101	235 294	141 019
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	30	36
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	274 058	188 546
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	16 030	68 171
з бюджетом	1135	154	7 341
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	205 540	199 823
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	39 452	13 240
Готівка	1166	3	1
Рахунки в банках	1167	39 449	13 239
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	19 623	39 663
Усього за розділом II	1195	790 181	657 839
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	1 501 345	1 313 060

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	30 000	1 610 003
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	237 139	237 840
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(1 169 549)	(1 186 021)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	(902 410)	661 822
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	170 000	170 000
Інші довгострокові зобов'язання	1515	1 768 783	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	1 938 783	170 000
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	16 145	16 145
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	126 892	376 429
розрахунками з бюджетом	1620	16 793	10 397
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	1 254	1 374
розрахунками з оплати праці	1630	4 032	5 457
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	202 719	5 340
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	4 971	6 686
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	92 166	59 410
Усього за розділом III	1695	464 972	481 238
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
IV. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1700	-	-
Баланс	1900	1 501 345	1 313 060

ЕП ЩЕРБИНА
ОЛЕКСИЙ
ЮРИЙОВИЧ

ЩЕРБИНА ОЛЕКСИЙ ЮРИЙОВИЧ

ЕП САЛІЙ АЛЛА
ВАСИЛІВНА

САЛІЙ АЛЛА ВАСИЛІВНА



Керівник
Головний бухгалтер

Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА "ТЕХНОВА"

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2020	01	01
24100060		

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за Рік 2019 р.

Форма N2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1 798 694	2 207 866
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	2011	-	-
<i>премії, передані у перестраховування</i>	2012	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1 875 817)	(2 136 792)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	-	71 074
збиток	2095	(77 123)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	375 692	980 178
у тому числі:	2121	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(40 515)	(35 009)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(122 652)	(206 194)
у тому числі:	2181	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	135 402	810 049
збиток	2195	(-)	(-)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	662	617
Інші доходи	2240	397	118
у тому числі:	2241	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	(91 936)	(120 212)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(820)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	44 525	689 752
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(9 686)	(126 554)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	34 839	563 198
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	34 839	563 198

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1 405 968	1 800 774
Витрати на оплату праці	2505	131 990	111 775
Відрахування на соціальні заходи	2510	28 139	23 907
Амортизація	2515	97 050	95 425
Інші операційні витрати	2520	375 667	349 336
Разом	2550	2 038 814	2 381 217

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-



Керівник

Половний бухгалтер

ОЛЕКСІЙ
ЮРІЙОВИЧЕП САЛІЙ АЛЛА
ВАСИЛІВНА

ЩЕРБИНА ОЛЕКСІЙ ЮРІЙОВИЧ

САЛІЙ АЛЛА ВАСИЛІВНА

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА "ТЕХНОВА"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ		
2020	01	01
24100060		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за Рік 2019 р.

Форма N3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1 928 862	2 558 016
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	49 340	143 234
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	47 547	142 890
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	6 408	27 394
Надходження від повернення авансів	3020	3 932	14 945
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	1 141	2 550
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	240	579
Надходження від операційної оренди	3040	441	42
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	4 537	2 681
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(1 575 361)	(2 380 580)
Праці	3105	(104 822)	(89 811)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(27 915)	(25 206)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(88 922)	(68 292)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(44 273)	(40 063)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(44 649)	(28 229)
Витрачання на оплату авансів	3135	(120 139)	(18 078)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(21 038)	(61)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(211)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(9 480)	(3 129)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	47 224	164 073
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	851	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(37 701)	(90 872)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-36 850	-90 872
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	340 000	361 500
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	462 619
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	340 000	361 500
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(36 435)	(35 987)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(541 192)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-36 435	-114 560
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-26 061	-41 359
Залишок коштів на початок року	3405	39 452	80 811
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(151)	-
Залишок коштів на кінець року	3415	13 240	39 452



Керівник

Головний бухгалтер

ЩЕРБИНА
ОЛЕКСІЙ
ЮРІЙОВИЧ

ЕП САЛІЙ АЛЛА
ВАСИЛІВНА

ЩЕРБИНА ОЛЕКСІЙ ЮРІЙОВИЧ

САЛІЙ АЛЛА ВАСИЛІВНА

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА
"ТЕХНОВА"

Дата (рік, місяць, число)

за СДРПОУ

КОДИ

2020 01 01

24100060

(найменування)

Звіт про власний капітал
за Рік 2019 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	30 000	-	237 139	-	(1 169 549)	-	-	(902 410)
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	(51 311)	-	-	(51 311)
Скоригований залишок на початок року	4095	30 000	-	237 139	-	(1 220 860)	-	-	(953 721)
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	34 839	-	-	34 839
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	701	-	-	-	-	701
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	701	-	-	-	-	701
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	1 580 003	-	-	-	-	-	-	1 580 003
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	1 580 003	-	701	-	34 839	-	-	1 615 543
Залишок на кінець року	4300	1 610 003	-	237 840	-	(1 186 021)	-	-	661 822

Керівник

Головний бухгалтер



ЩЕРБИНА
ОЛЕКСІЙ
ЮРІЙОВИЧ

ЕП САЛІЙ АЛЛА
ВАСИЛІВНА

ЩЕРБИНА ОЛЕКСІЙ ЮРІЙОВИЧ

САЛІЙ АЛЛА ВАСИЛІВНА

Дата (рік, місяць, число)

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА "ТЕХНОВА"**

Територія **М.КИЇВ**

Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**

Вид економічної діяльності **Виробництво електроенергії**

Середня кількість працівників **940**

Адреса, телефон **вулиця ОБОЛОНСЬКА, буд. 38, оф. 36, М.КИЇВ обл., 04070**

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (Форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

3590916

КОДИ		
2019	01	01
24100060		
8038500000		
240		
35.11		

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на **31 грудня 2018** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	17 754	13 185
первісна вартість	1001	54 612	54 613
накопичена амортизація	1002	36 858	41 428
Незавершені капітальні інвестиції	1005	28 207	41 079
Основні засоби	1010	451 265	458 090
первісна вартість	1011	4 753 278	4 856 600
знос	1012	4 302 013	4 398 510
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	4 000	4 000
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	501 226	516 354
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	242 799	244 016
Виробничі запаси	1101	196 399	243 986
Незавершене виробництво	1102	2 845	-
Готова продукція	1103	41	-
Товари	1104	43 514	30
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховання	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	217 109	274 058
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	81 610	18 682
з бюджетом	1135	21 304	154
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	145 010	205 540
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	80 811	39 452
Готівка	1166	2	3
Рахунки в банках	1167	80 809	39 449
Витрати майбутніх періодів	1170	814	1 001
Частка перестраховика у страхових резервах у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	44 222	62 612
Усього за розділом II	1195	833 679	845 515
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	1 334 905	1 361 869

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
I	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	30 000	30 000
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	236 161	237 139
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(2 058 078)	(1 354 236)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	(1 791 917)	(1 087 097)
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	170 000	170 000
Інші довгострокові зобов'язання	1515	1 762 678	1 768 783
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	1 932 678	1 938 783
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	16 145	16 145
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	242 191	126 892
розрахунками з бюджетом	1620	9 107	16 793
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	866	1 254
розрахунками з оплати праці	1630	2 894	4 032
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	151 803	243 264
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	4 000	4 971
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	767 138	96 832
Усього за розділом III	1695	1 194 144	510 183
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	1 334 905	1 361 869

Керівник
Головний бухгалтер

ЕП Щербина
Олексій
ЕП МАКАРЕНКО
ІННА
ВОЛОДИМИРІВНА
А

ЩЕРБИНА ОЛЕКСІЙ ЮРІЙОВИЧ

МАКАРЕНКО ІННА ВОЛОДИМИРІВНА

Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА "ТЕХНОВА"

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2019 01 01

24100060

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за

Рік 2018

р.

Форма N2 Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2 207 866	1 688 002
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	2011	-	-
<i>премії, передані у перестраховання</i>	2012	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2 136 792)	(1 673 519)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	71 074	14 483
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	980 178	121 253
у тому числі:	2121	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(35 009)	(33 495)
Витрати на збут	2150	(-)	(5)
Інші операційні витрати	2180	(206 194)	(250 800)
у тому числі:	2181	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	810 049	-
збиток	2195	(-)	(148 564)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	49	56 311
у тому числі:	2241	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	(119 979)	(194 343)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(24)	(53 204)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	690 095	-
збиток	2295	(-)	(339 800)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	690 095	-
збиток	2355	(-)	(339 800)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	690 095	(339 800)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1 800 774	1 389 588
Витрати на оплату праці	2505	111 775	94 434
Відрахування на соціальні заходи	2510	23 907	20 292
Амортизація	2515	95 425	99 039
Інші операційні витрати	2520	349 336	365 877
Разом	2550	2 381 217	1 969 230

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-



Олексій
Щербина
Інна
Володимирівна
А

ЩЕРБИНА ОЛЕКСІЙ ЮРІЙОВИЧ

МАКАРЕНКО ІННА ВОЛОДИМИРІВНА

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА "ТЕХНОВА"

за ЄДРПОУ

(позначення)

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2019	01	01
24100060		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за Рік 2018 р.

Форма N3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	2 558 016	1 634 466
Повернення податків і зборів	3005	-	4 022
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	143 234	121 350
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	142 890	121 253
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	27 394	151 803
Надходження від повернення авансів	3020	14 945	5 725
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	2 550	3 040
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	579	445
Надходження від операційної оренди	3040	42	215
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	2 681	37 901
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(2 380 580)	(1 802 108)
Праці	3105	(89 811)	(77 456)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(25 206)	(21 751)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(68 292)	(92 000)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(40 063)	(68 237)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(28 229)	(23 763)
Витрачання на оплату авансів	3135	(18 078)	(78 275)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(61)	(76)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(211)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(3 129)	(5 131)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	164 073	-117 830
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	56 289
необоротних активів	3205	-	518
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(90 872)	(20 964)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	-
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-90 872	35 843
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	361 500	220 000
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	462 619	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	361 500	110 000
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(35 987)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(541 192)	(7 613)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-114 560	102 387
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-41 359	20 400
Залишок коштів на початок року	3405	80 811	60 411
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	39 452	80 811



Керівник

Головний бухгалтер

Щербина
Олексій
Юрійович
ЕП МАКАРЕНКО
ІННА
ВОЛОДИМИРІВНА

ЩЕРБИНА ОЛЕКСІЙ ЮРІЙОВИЧ

МАКАРЕНКО ІННА ВОЛОДИМИРІВНА

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА "ТЕХНОВА"**

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ		
2019	01	01
24100060		

(найменування)

Звіт про власний капітал
за Рік 2018 р.

Форма №4 Код за ДКУД **1801005**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	30 000	-	236 161	-	(2 058 078)	-	-	(1 791 917)
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	13 747	-	-	13 747
Скоригований залишок на початок року	4095	30 000	-	236 161	-	(2 044 331)	-	-	(1 778 170)
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	690 095	-	-	690 095
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	978	-	-	-	-	978
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	978	-	-	-	-	978
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	978	-	690 095	-	-	691 073
Залишок на кінець року	4300	30 000	-	237 139	-	(1 354 236)	-	-	(1 087 097)

Керівник

Головний бухгалтер



Олексій
Щербина
ІННА
ВОЛОДИМИРІВНА

ЩЕРБИНА ОЛЕКСІЙ ЮРІЙОВИЧ

МАКАРЕНКО ІННА ВОЛОДИМИРІВНА

ЗКЗ ТН

ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР № 43
до договору оренди цілісного майнового комплексу
№ 1 від 25 грудня 2000 року

м. Чернігів

21 серпня 2013 року

Фонд комунального майна Чернігівської міської ради, ідентифікаційний код 14227121 (у подальшому іменованій ОRENДОДАВЕЦЬ), в особі голови фонду Буцка Олександра Володимировича, що діє на підставі Положення про фонд комунального майна Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 31.03.2011 року (7 сесія 6 скликання), з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "ТехНова", ідентифікаційний код 24100060, (у подальшому іменоване ОRENДАР), у особі генерального директора Корчинського Олександра Сигізмундовича, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Подільською районною державною адміністрацією м. Києва 10.01.2013 року за №10711050020002040, з другого боку, склали цей Додатковий договір про подане нижче:

1. ОRENДОДАВЕЦЬ та ОRENДАР у зв'язку з продовженням строку дії Договору оренди цілісного майнового комплексу № 1 від 25 грудня 2000 року, на виконання рішення Чернігівської міської ради від 26 червня 2012 року «Про затвердження Стратегічної Програми розвитку Чернігівської ТЕЦ до 2022 року та продовження терміну дії договору оренди» (двадцять друга сесія шостого скликання), керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Господарським кодексом України, Цивільним кодексом України, дійшли згоди внести відповідні зміни до Договору оренди цілісного майнового комплексу № 1 від 25 грудня 2000 року наступного змісту:

1.1. Пункт 1.1. Договору доповнити наступною частиною такого змісту:

«Відповідно до Акта оцінки за станом на 28 лютого 2013 року, затвердженого наказом фонду комунального майна Чернігівської міської ради від 23 травня 2013 року № 01-06/51, вартість Орендованого майна, яке знаходиться в користуванні ОRENДАРЯ, становить 129 085 770,63 (сто двадцять дев'ять мільйонів вісімдесят п'ять тисяч сімсот сімдесят гривень 63 копійки), без ПДВ, у тому числі:

- будівлі – 22 735 657,17 грн.;
- споруди – 33 361 195,00 грн.;
- транспортні засоби – 1 029 531,46 грн.;
- обладнання та рухомі речі – 35 117 031,00 грн.;
- передавальні пристрої – 36 829 185,00 грн.;
- малоцінні необоротні матеріальні активи – 13 171,00 грн.;
- нематеріальні активи - відсутні;
- капітальні інвестиції (незавершене будівництво) - відсутні.

Будинок гуртожитку по вул. Щорса, 37г, площею 2099,5 кв. м, вартістю 1034033,74 грн. та житловий будинок по вул. Придеснянській, 32, площею 55,7 кв. м, вартістю 54866,09 грн. з 1 серпня 2013 року передаються Орендарю на утримання шляхом підписання договору на утримання майна.

Склад і вартість Орендованого майна може змінюватися в разі передачі за рішенням виконавчого комітету міської ради ОRENДОДАВЦЕМ ОRENДАРЮ додаткового майна, шляхом внесення змін до Договору».

1.2. Пункт 3.1. Договору викласти у такій редакції:

«3.1. Орендна плата є платежем, який ОRENДАР вносить ОRENДОДАВЦЮ незалежно від наслідків господарської діяльності, і визначена на підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова, затвердженої рішенням міської ради від 30.07.2007 року (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями з урахуванням результатів конкурсу (Протокол №1 засідання конкурсної комісії від 17 жовтня 2000 року) і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку – червень 2013 року

• 895 370 грн. 34 коп.

Орендна плата за перший місяць після перегляду розміру орендної плати - **серпень** 2013 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за **липень** та **серпень** місяці 2013 року.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України.

1.3. Пункт 3.2. Договору викласти у такій редакції:

«3.2. Орендна плата перераховується ОRENДАРЕМ на рахунок ORENDOДАВЦЯ №37114011001612 в ГУДКСУ в Чернігівській області м. Чернігів, МФО 853592, щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним».

1.4. Пункт 4.2. Договору викласти у такій редакції:

«4.2. Нарахування амортизаційних відрахувань на Орендоване майно (основні фонди), у тому числі поліпшене ORENДАРЕМ відповідно до умов Договору, здійснюється ORENДАРЕМ, а амортизаційні відрахування залишаються в його розпорядженні та використовуються виключно на відновлення (капітальний ремонт) Орендованого майна (основних фондів.)

Право власності на Орендоване майно яке реконструйоване та/або технічно переоснащене за рахунок амортизаційних відрахувань з Орендованого майна, або майно придбане ORENДАРЕМ за рахунок амортизаційних відрахувань з Орендованого майна, належить власнику Орендованого майна».

1.5. Пункт 5.5. Розділу 5 Договору викласти у такій редакції:

«5.5. Забезпечити виконання заходів, передбачених Стратегічною Програмою розвитку Чернігівської ТЕЦ до 2022 року, затвердженою рішенням Чернігівської міської ради від 26.02.2012 року (22 сесія 6 скликання), за умови надання ORENDOДАВЦЕМ ORENДАРЮ згоди на виконання таких заходів.

Для реалізації заходів в рамках Стратегічної Програми розвитку Чернігівської ТЕЦ до 2022 року та при проведенні капітального ремонту чи технічного переобладнання Орендованого майна ORENДАРЮ необхідно одержати згоду ORENDOДАВЦЯ на здійснення таких поліпшень, як за рахунок власних коштів так і за рахунок амортизаційних відрахувань на Орендоване майно.

Поліпшення Орендованого майна, здійснені ORENДАРЕМ за згодою ORENDOДАВЦЯ на виконання інвестиційної програми, в частині амортизаційних відрахувань на Орендоване майно та за рахунок бюджетних коштів належать ORENDOДАВЦЮ, а здійснені за власні кошти належать ORENДАРЮ.

1.6. Пункт 5.8. Розділу 5 Договору викласти у такій редакції:

«5.8. Протягом місяця після укладення цього Додаткового договору застрахувати на користь ORENDOДАВЦЯ Орендоване майно на суму не меншу за його вартість за актом оцінки в порядку, визначеному чинним законодавством, шляхом укладення тристороннього договору. Копію страхового полісу надати ORENDOДАВЦЮ. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди та склад Орендованого майна був застрахованим».

1.7. Розділ 5 Договору доповнити пунктами 5.16, 5.17 у такій редакції:

«5.16. Забезпечувати безперешкодний доступ до Орендованого майна представників ORENDOДАВЦЯ для перевірки його використання за цільовим призначенням та дотримання ORENДАРЕМ умов Договору, за умови завчасного повідомлення про це ORENDOДАВЦЕМ ORENДАРЯ.

Надавати ORENDOДАВЦЮ на першу вимогу всю необхідну ORENDOДАВЦЮ і наявну у ORENДАРЯ інформацію щодо Орендованого майна.

5.17. Щоквартально до 20 числа місяця наступного за звітним надавати ORENDOДАВЦЮ акти звірки наявності Орендованого майна».

1.8. У пункті 6.7 Договору виключити словосполучення «екладової тарифу на електричну та теплову енергію» у всіх випадках.

1.9. Пункт 10.1. Договору доповнити абзацами такого змісту:

«Дія цього Договору продовжується на 10 років з дати укладення цього Додаткового договору.

Закінчення строку дії Договору не звільняє ОРЕНДАРЯ від обов'язку сплати заборгованості за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи пеню».

1.10. Доповнити розділ 10 Договору пунктом 10.7.

«10.7. У разі припинення або розірвання Договору ОРЕНДАР повертає ОРЕНДОДАВЦЕВІ Орендоване майно разом з усіма невідемними поліпшеннями такого майна, проведеними за час його оренди, незалежно від суми нарахованих амортизаційних відрахувань за час оренди. ОРЕНДАР має право залишити за собою проведені ним поліпшення Орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від Орендованого майна, не завдаючи йому шкоди.

Компенсації підлягають невід'ємні поліпшення Орендованого майна, які здійснені за згодою ОРЕНДОДАВЦЯ за рахунок власних коштів ОРЕНДАРЯ».

Питання компенсації Орендодавцем збільшення вартості орендованого майна в результаті зазначених невідокремлюваних поліпшень вирішується відповідно до умов цього договору та чинного законодавства.

2. Орендодавець та Орендар домовились перерахунок орендної плати у розмірі, визначеному цим Додатковим договором, здійснити з 1 серпня 2013 року.

3. Інші умови Договору оренди цілісного майнового комплексу № 1 від 25 грудня 2000 року не порушені в цьому Додатковому договорі, залишаються незмінними і Сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання. Абзац третій пункту 5.5. Договору у редакції викладений у цьому Додатковому договорі застосовується до орендних відносин Сторін за Договором, які виникли до укладення цього Додаткового договору, а саме з 01.05.2004, відповідно до ч. 3 ст. 631 ЦК України.

4. Цей Додатковий договір № 43 набирає чинності з моменту його нотаріального посвідчення в установленому законодавством порядку з урахуванням умов, викладених у пункті 2 цього Додаткового договору та є невід'ємною частиною Договору оренди цілісного майнового комплексу № 1 від 25 грудня 2000 року.

5. Цей Додатковий договір складений у трьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику: ОРЕНДОДАВЦЮ, ОРЕНДАРИЮ та НОТАРИУСУ.

6. Додатки.

Додатки до Додаткового договору № 43 є його невід'ємними і складовими частинами. До цього Додаткового договору № 43 додається: розрахунок орендної плати (Додаток №1).

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: 14000, м. Чернігів, вул. Мстиславська, 8, п/р № 37114011001612 в ГУДКСУ у Чернігівській області м. Чернігів, МФО 853592, код ЄДРПОУ 14227121, тел. 77-83-86, факс 676-659.

ОРЕНДАР: 04071, м. Київ, вул. Оболонська, 38, кв. 36, п/р №26002010790201 в ПАТ «Альфа-Банк» в м. Києві, МФО300346, код ЄДРПОУ 34100060, т/ф (044) 461-96-69(68).



Буцко О.В.



Корчинський О.С.



ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР № 52
до Договору оренди цілісного майнового комплексу
№ 1 від 25 грудня 2000 року

Місто Київ, Україна, восьмого лютого дві тисячі сімнадцятого року.

Фонд комунального майна Чернігівської міської ради, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 14227121 (у подальшому іменованій – «ОРЕНДОДАВЕЦЬ»), в особі голови фонду *Спініна Олексія Юрійовича*, що діє на підставі Положення про фонд комунального майна Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 30.11.2016 року № 13/VII-15, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «ТЕХНОВА», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 24100060 (у подальшому іменоване – «ОРЕНДАР»), в особі тимчасово виконуючого обов'язки генерального директора *Шевченка Олександра Васильовича*, який діє на підставі Статуту, затвердженого Загальними Зборами учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «ТЕХНОВА», Протокол № 221 від 19 серпня 2016 року, з другої сторони, склали цей Додатковий договір про наступне:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ та **ОРЕНДАР** на виконання рішення Чернігівської міської ради від 28 серпня 2015 року «Про підтримку участі ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМИ «ТЕХНОВА» у проєкті «Підвищення енергоефективності в секторі централізованого тепlopостачання України» за рахунок коштів Міжнародного банку реконструкції та розвитку та Фонду чистих технологій», рішення Чернігівської міської ради від 29 грудня 2016 року № 14/VII-3, «Про синхронізацію терміну дії договору оренди цілісного майнового комплексу КЕП «Чернігівська ТЕЦ» та договорів субкредитування про використання позики, що надається Україні Міжнародним банком реконструкції та розвитку» дійшли згоди продовжити строк дії Договору оренди цілісного майнового комплексу № 1 від 25 грудня 2000 року (далі по тексту – «Договір оренди») та внести в цей Договір оренди відповідні зміни наступного змісту:

1. Пункт 10.1. Договору оренди викласти у такій редакції:

«10.1. Договір діє з 25 грудня 2000 року по 30 грудня 2033 року включно, на умовах і відповідно до пункту 1 рішення Чернігівської міської ради від 29 грудня 2016 року № 14/VII-3 «Про синхронізацію терміну дії договору оренди цілісного майнового комплексу КЕП "Чернігівська ТЕЦ" та договорів субкредитування про використання позики, що надається Україні Міжнародним банком реконструкції та розвитку».

Закінчення строку дії Договору не звільняє **ОРЕНДАРЯ** від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи пеню.»

2. Доповнити пункт 10.2. Договору оренди частиною 2 наступного змісту:

«Договір підлягає достроковому припиненню на односторонню вимогу **ОРЕНДОДАВЦЯ** у випадках, передбачених підпунктом 10.6.2. пункту 10.6. Договору оренди.»

3. Пункт 10.3. Договору оренди викласти у такій редакції:

«10.3. У разі наміру дострокового припинення цього Договору оренди ініціатор зобов'язаний попередити про це письмово іншу Сторону за два місяці до планованої дати припинення, крім випадку, передбаченого підпунктом 10.6.2. пункту 10.6. Договору оренди, в разі порушення **ОРЕНДАРЕМ** як Субпозичальником своїх обов'язків за Договорами (або Договором) про субкредитування.»

4. Пункт 10.4. Договору оренди викласти у такій редакції:

«10.4. Зміна або розірвання Договору оренди можуть мати місце за погодженням Сторін. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються Сторонами протягом 20 днів. Одностороння відмова від виконання Договору оренди та внесених змін не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим Договором.»

5. Пункт 10.6. Договору оренди викласти в наступній редакції:

«10.6. Дія Договору припиняється внаслідок:

10.6.1. Настання обставин, з якими закон пов'язує припинення орендних правовідносин, в тому числі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації об'єкта оренди за участю Орендаря;
- банкрутства Орендаря;
- загибелі об'єкта оренди;
- достроково за згодою Сторін або за рішенням господарського суду.

10.6.2. На односторонню вимогу Орендодавця у наступних випадках:

- а) офіційного письмового повідомлення Міністерством фінансів України як Субкредитором за



НВІ 656362

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

Договором про субкредитування Чернігівську міську раду про порушення Орендарем як Субпозичальником, більше ніж на 10 календарних днів, строку погашення основної суми Субкредиту, відсотків, маржі та (або) заборгованості за іншими платежами за Договором про субкредитування, в результаті чого Чернігівська міська рада зобов'язана визначити нового орендаря (нового субпозичальника) або здійснити, у визначені Субкредитором строки, платежі в рахунок погашення боргу за основною сумою, відсотками, маржею та іншими платежами згідно рахунку Субкредитора;

б) порушення будь-якої з умов продовження строку дії Договору, під якою розуміється настання будь-якої з наведених нижче обставин:

- неукладення Орендарем Договору про субкредитування на виконання Угоди про позику «Підвищення енергоефективності в секторі централізованого тепlopостачання України» між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку (діючим в якості виконавця від імені Фонду чистих технологій) від 26 травня 2014 року № TF016327, на суму 4 777 000 доларів США та (або) Договору про субкредитування на виконання Угоди про позику «Підвищення енергоефективності в секторі централізованого тепlopостачання України», що надаються Україні Міжнародним банком реконструкції та розвитку від 26 травня 2014 року №8387-UA на суму 30 223 000 доларів США (далі по тексті разом або поодиночі іменовані «Договір про субкредитування» або «Договір про субкредитування») до 20 серпня 2023 року;

- неотримання Орендарем коштів за Договорами про субкредитування до 20 серпня 2023 року;

- ненаправлення отриманих за Договорами про субкредитування коштів на цілі, передбачені Договорами про субкредитування і Угодою про позику «Підвищення енергоефективності в секторі централізованого тепlopостачання України» або ненадання документів, що підтверджують отримання Субкредиту протягом 20 календарних днів з дня направлення Орендодавцем відповідної письмової вимоги.

В таких випадках цей Договір вважається припиненим, а ОРЕНДАР в строки та в порядку передбаченому цим Договором та діючим Законодавством зобов'язаний звільнити належне ОРЕНДОДАВЦЮ майно та підготувати його для повернення ОРЕНДОДАВЦЮ або визначеному ОРЕНДОДАВЦЕМ новому Орендарю як Субпозичальнику за Договорами (або Договором) про субкредитування.»

6. Інші умови Договору оренди цілісного майнового комплексу № 1 від 25 грудня 2000 року не порушені в цьому Додатковому договорі, залишаються незмінними і Сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

7. Цей Додатковий договір № 52 набирає чинності з моменту його нотаріального посвідчення в установленому законодавством порядку та є невід'ємною частиною Договору оренди цілісного майнового комплексу № 1 від 25 грудня 2000 року.

8. Цей Додатковий договір складений у трьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику: ОРЕНДОДАВЦЮ і ОРЕНДАРЮ, та нотаріусу.

9. Юридичні адреси та реквізити Сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: 14000, м. Чернігів, вул. Мстиславська, 8, р/р № 37114011001612 в ГУДКСУ у Чернігівській області м. Чернігів, МФО 853592, код ЄДРПОУ 14227121, тел. 77-83-86, факс 676-659.

ОРЕНДАР: 04071, м. Київ, вул. Оболонська, 38, кв. 36, р/р №26002010790201 в ПАТ «Альфа-Банк» в м. Києві, МФО300346, код ЄДРПОУ 24100060, т/ф (044) 359-09-16(18).

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Голова фонду
О.Ю. Єпінін
Місто: Київ, Україна
Восьмого лютого дві тисячі сімнадцятого року.

ОРЕНДАР:
Т.по. Генерального директора
О.В. Шевченко
"ТехНова"
Ідентифікаційний код 24100060

Цей договір посвідчено мною, Арестович-Корнійчук О.М. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Фонду комунального майна Чернігівської міської ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «ТЕХНОВА» і повноваження їх представників перевірено.

Приватний нотаріус
Зареєстровано в реєстрі за № 608
Стягнуто плати за домовленістю.
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС
Олеся Миколаївна

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЦІЛІСНОГО МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ № 1

м.Чернігів

25 грудня 2000 рік

Фонд комунального майна Чернігівської міської ради (у подальшому іменованій ОРЕНДОДАВЕЦЬ), у особі голови фонду ТАВАНЦЯ Олександра Федоровича, що діє на підставі Положення про фонд комунального майна Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 23 липня 1998 року (третя сесія XXIII скликання), з одного боку, та товариство з обмеженою відповідальністю фірма «ТехНова» (у подальшому іменоване ОРЕНДАР), у особі генерального директора СИМКАНИЧА Василя Степановича, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Подільською районною державною адміністрацією м.Київа від 24.05.2000р. за № 241-6, з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає, а ОРЕНДАР приймає в строкове платне користування цілісний майновий комплекс комунального енергогенеруючого підприємства «Чернігівська ТЕЦ», склад і вартість якого визначено відповідно до Акта оцінки та передаточного балансу вказаного підприємства, складеного станом на 25 грудня 2000 року і становить 33116,00 тис.грн.

В тому числі:

основні фонди за балансовою вартістю 87252,00 тис.грн.
основні фонди за залишковою вартістю 33116,00 тис.грн. *u*
нематеріальні активи за залишковою вартістю - тис.грн.
незавершені капітальні вкладення з вирахуванням вартості незавершеного будівництва - тис.грн.
незавершене будівництво (відновна вартість) - тис.грн.
відновна вартість устаткування, що підлягає монтажу - тис.грн.
інше майно за балансовою вартістю - тис.грн.

1.2. ОРЕНДАР стає правонаступником прав та обов'язків комунального енергогенеруючого підприємства «Чернігівська ТЕЦ».

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Вступ ОРЕНДАРЯ у строкове платне користування майном настає одночасно з підписанням сторонами цього Договору та Акта прийому передачі майна.

2.2. Передача майна в оренду не спричиняє передачу ОРЕНДАРЮ права власності на це майно. Власником орендованого майна залишається територіальна громада м.Чернігова, а ОРЕНДАР користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною в Акті оцінки цього майна, складеного згідно з Методикою оцінки вартості об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995р. №629 із



змінами та доповненнями, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 27 червня 1996р. №683.

2.4. Вартість майна, що повертається ОРЕНДАРЕМ ОРЕНДОДАВЦЮ, визначається на підставі передаточного балансу та Акта оцінки, складеного за даними інвентаризації майна на момент припинення договору оренди, звіреного з Актом прийому-передачі комунального майна в оренду. Майно, що повертається, повинно відповідати техніко-економічним показникам комунального підприємства на час передачі його майна в оренду. Майно вважається поверненим ОРЕНДОДАВЦЮ з моменту підписання сторонами Акта прийому-передачі.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата є платежем, який ОРЕНДАР вносить ОРЕНДОДАВЦЮ незалежно від наслідків господарської діяльності.

Базова місячна орендна плата визначена за конкурсом і складає 177 тис. грн. та перераховується ОРЕНДАРЕМ ОРЕНДОДАВЦЮ щомісячно з урахуванням індексу інфляції, який визначається шляхом множення щомісячних індексів інфляції, починаючи з грудня місяця 2000 року, крім того ПДВ. Усього орендна плата за перший місяць оренди складає 212,4 тис.грн.

3.2. Установлену в п.3.1. орендну плату за поточний місяць ОРЕНДАР зобов'язаний перерахувувати на рахунок ОРЕНДОДАВЦЯ № 2600030206600 в Облдиреції Укрсоцбанку м. Чернігова, МФО 353014 до 15 числа наступного місяця.

3.3. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується у бюджет за весь період заборгованості з нарахуванням пені із розрахунку 120% річних від облікової ставки Національного банку України від суми недоплати за кожний день прострочення платежу (включаючи день оплати).

3.4. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла ОРЕНДОДАВЦЮ, підлягає в установленому порядку поверненню ОРЕНДАРЮ, або заліку в рахунок наступних платежів.

3.5. Розмір орендної плати може бути переглянуто на вимогу однієї із сторін у разі зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством України, або угодою сторін.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

4.1. Орендоване майно включається до балансу ОРЕНДАРЯ із зазначенням, що це майно є орендованим.

4.2. Амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховує і залишає в своєму розпорядженні ОРЕНДАР і використовує на повне відновлення орендованих основних фондів.

Право власності на майно, придбане ОРЕНДАРЕМ за рахунок амортизаційних відрахувань належить ОРЕНДАРЮ.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

ОРЕНДАР зобов'язується:

5.1. Ефективно і в повному обсязі використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Виконувати умови передачі об'єкта в оренду відповідно до витягу з протоколу конкурсної комісії (від 17.10.2000р. №1), а саме:

- своєчасно щорічно розпочинати опаловальний сезон в м.Чернігові. При цьому зберігати розмір тарифів на теплоенергію, що відпускається для населення, бюджетних організацій і установ на межі її собівартості, а при економічних можливостях - і нижче собівартості;



- вивести підприємство в плановий режим роботи по закупівлі палива і забезпечення ТЕЦ вугіллям та газом, необхідними для безперебійної роботи підприємства;

- досягти прибутковості підприємства в реальному грошовому стані. Цим самим своєчасно проводити наповнення як державного, так і місцевого бюджету, а також пенсійного фонду і фонду соціального страхування грошовими надходженнями;

- створити відособлений підрозділ «Чернігівська «ТЕЦ» з постановкою на податковий облік та відкриття банківських рахунків у м.Чернігові.

5.3. Своєчасно й у повному обсязі вносити ОРЕНДОДАВЦЮ орендну плату.

5.4. Утримувати орендоване майно та прилеглу територію у належному стані: проводити протипожежні заходи, обслуговування водопровідних, каналізаційних, теплових, газових, електричних і вентиляційних мереж, переданих ОРЕНДАРЮ, виконувати всі встановлені санітарні правила.

5.5. Своєчасно здійснювати відновлення орендованого майна, проводити капітальний і поточний ремонт орендованих основних фондів.

5.6. Оплачувати встановлені експлуатаційні витрати та комунальні послуги за тарифами, які у встановленому законодавством порядку відшкодовують вартість їх надання .

5.7. В 2-х місячний термін з моменту підписання цього Договору застрахувати орендоване майно на користь ОРЕНДОДАВЦЯ та надати копії договорів страхування ОРЕНДОДАВЦЮ.

5.8. На протязі місяця з моменту дії договору оренди подати документи у відділ земельних ресурсів Чернігівської міської ради (вул. Коцюбинського, 50а, тел. 154-548) для оформлення акта на право користування земельною ділянкою згідно чинного законодавства.

5.9. Здійснювати заходи щодо створення безпечних і нешкідливих умов праці та охорони навколишнього середовища.

5.10. Забезпечити пожежну безпеку орендованого майна у порядку, визначеному чинним законодавством.

5.11. У разі зміни керівника, юридичної адреси або реквізитів ОРЕНДАРЯ письмово повідомити про це ОРЕНДОДАВЦЯ в 10-денний термін.

6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

ОРЕНДАР має право:

6.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність у межах, визначених статутом підприємства, чинним законодавством України та цим Договором.

6.2. Продавати, обмінювати, позичати за згодою ОРЕНДОДАВЦЯ окремі види орендованого майна, якщо ці дії не перешкоджають виконанню умов цього Договору. Кошти, отримані від цих операцій, є власністю ОРЕНДОДАВЦЯ і направляються на відтворення основних фондів.

6.3. Передавати, за згодою ОРЕНДОДАВЦЯ, окремі інвентарні об'єкти із складу орендованого майна (верстати, обладнання, транспортні засоби, нежитлові приміщення, тощо) в суборенду фізичним та юридичним особам.

6.4. З дозволу ОРЕНДОДАВЦЯ вносити зміни до складу орендованого майна, проводити його поліпшення, а саме: реконструкцію, технічне переозброєння, модернізацію, що зумовлює підвищення його вартості. Ці поліпшення, зроблені за рахунок коштів ОРЕНДАРЯ переходять у його власність або при поверненні майна підлягають компенсації ОРЕНДОДАВЦЕМ.

Якщо ОРЕНДАР за рахунок власних коштів здійснив за згодою ОРЕНДОДАВЦЯ вищевказані поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний компенсувати йому зазначені кошти.

6.5. Самостійно розподіляти доходи, створювати фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів та ін.).

6.6. ОРЕНДАР не відповідає за зобов'язаннями ОРЕНДОДАВЦЯ.

6.7. ОРЕНДАР може виступати з ініціативою, щодо внесення змін у договір оренди або його розірвання у разі погіршення орендованого майна або інших обставин.

7. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язується.

7.1. Передати ОРЕНДАРЮ в оренду майно згідно з розділом I цього Договору.

7.2. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди несе ОРЕНДОДАВЕЦЬ.

8. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ

ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання комунального майна, переданого в оренду.

8.2. ОРЕНДОДАВЕЦЬ може виступати з ініціативою щодо внесення змін у договір оренди або його розірвання в разі погіршення стану орендованого майна, внаслідок його неналежного використання або невиконання умов цього Договору.

8.3. ОРЕНДОДАВЕЦЬ не відповідає за зобов'язаннями ОРЕНДАРЯ.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

9.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються у арбітражних судах відповідно до чинного законодавства.

10. СТРОК ДІЇ, УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ АБО ПРОДОВЖЕННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір діє з 25 грудня 2000 року до 31 грудня 2015 року з умови розгляду через рік результатів роботи ОРЕНДАРЯ і прийняття рішення по подальшій оренді.

10.2. Цей Договір може бути розірвано на вимогу однієї із сторін за рішенням арбітражного суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.3. У разі закінчення дії цього Договору орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ по день фактичної здачі об'єкта.

10.4. У разі дострокового припинення Договору сторони зобов'язані попередити про це в письмовій формі за два місяці.

10.5. Зміна або розірвання Договору можуть мати місце за погодженням сторін.

Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом 20 днів. Одностороння відмова від виконання Договору та внесених змін не допускається.

10.6. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

10.7. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації об'єкта оренди (за участю ОРЕНДАРЯ);

- банкрутства ОРЕНДАРЯ;
- загибелі об'єкта оренди;
- достроково за згодою сторін або за рішенням арбітражного суду.

11. Договір оренди складено в 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу:

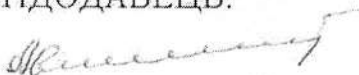
- 1 - ОРЕНДОДАВЦЮ;
- 2 - ОРЕНДАРЮ.

12. Юридичні адреси сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: 14000, м. Чернігів, вул. Фрунзе, 8, розрахунковий рахунок № 2600030206600 в Облдіреkcії Укрсоцбанку м. Чернігова, МФО 353014, код ЗКПО 14227121, тел. 7-31-10, факс 7-44-60.

ОРЕНДАР: 01000 м.Київ, вул.Оболонська, 38, кв.36, розрахунковий рахунок №260003061901 в банку «Авторитет», МФО 322302, код ЗКПО 24100060

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:



ОРЕНДАР:



**ІНФОРМАЦІЙНА ЗГОДА
ПОСАДОВОЇ ОСОБИ ЛІЦЕНЗІАТА НА ОБРОБКУ
ПЕРСОНАЛЬНИХ ДАНИХ**

Я, Щербина Олексій Юрійович, при наданні даних до Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг даю згоду відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності ліцензіата.

Генеральний директор
ТОВ ФІРМА "ТЕХНОВА"



О.Ю. Щербина