



**УКРАЇНА**  
**ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 2021 року

м. Чернігів

№ 13/VIII-\_\_\_\_\_

Про поновлення договорів  
оренди земельних ділянок  
юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр" міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ЖК Комфорт" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:051:0020), строком до 25 листопада 2026 року, площею 0,0320 га, по вул. Підвальный, 23 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлової будівлі – приміщенням магазинів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ЖК Комфорт" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:051:0026), строком до 25 листопада 2022 року, площею 5,5251 га, по вул. Підвальный, 23 для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 5,5251 га;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт."

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ЖК Комфорт" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:051:0027), строком до 25 листопада 2022 року, площею 1,0826 га, по вул. Підвальный, 23 для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту з

обов'язковим укладенням договору сервітуту, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 1,0826 га;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Аблапохіній Тамарі Григорівні (1/3), Барило Аллі Леонідівні (1/3) та Горнашку Петру Федоровичу (1/3) передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0209), строком до 25 листопада 2026 року, площею 0,1300 га, по вул. Володимира Дрозда, 2 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для обслуговування мініпивоварні з дегустаційною залогом).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Ураховуючи клопотання громадян, доповнити перший абзац пункту 5 рішення Чернігівської міської ради від 27 травня 2021 року № 8/VIII-16, щодо передачі в оренду Аблапохіній Тамарі Григорівні, Барило Аллі Леонідівні та Горнашку Петру Федоровичу земельних ділянок (кадастровий номер 7410100000:01:004:0276) площею 0,0195 га, (кадастровий номер 7410100000:01:004:0273) площею 0,0297 га, по вул. Володимира Дрозда, 2, строком до 27 травня 2026 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину та закускової-шинка), словами "у рівних частках".

6. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Скварському Сергію Віталійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0278), строком до 25 листопада 2026 року, площею 0,1177 га, по проспекту Миру, 192 ля будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Зеленській Надії Мукимівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:005:0075), строком до 25 листопада 2022 року, площею 0,0144 га, по вул. Коробка, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Вовк Зої Дмитрівні та Вовку Володимиру Іллічу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:039:0060), строком до 25 листопада 2022 року, площею 0,0610 га, по вул. Бланка, 57 для

будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Войтешенко Володимир Івановичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:5968), строком до 25 листопада 2022 року, площею 0,0018 га, по вул. Глібова, 56 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Безручку Ігорю Валентиновичу – 3/7 частки та Безручку Валентину Івановичу – 4/7 поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:5865), строком до 25 листопада 2026 року, площею 0,0106 га, по вул. Глібова, 54 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Самоненку Миколі Миколайовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:023:5229), строком до 25 листопада 2026 року, площею 0,0216 га, по вул. Довгій, 21 для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. Ураховуючи клопотання Тарасевича Сергія Івановича внести зміни до пункту 14 рішення Чернігівської міської ради від 25 березня 2021 року № 6/VIII-22, щодо передачі Тарасевичу Сергію Івановичу в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0254), строком до 25 березня 2026 року, площею 0,2866 га, по вул. Громадській, 45 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель та споруд промислового призначення), у другому абзаці читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 8 відсотків нормативної грошової оцінки".

13. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до:

13.1 пункту 16 рішення Чернігівської міської ради від 30 вересня 2021 року № 11/VIII-20, щодо поновлення Слюсар Ніні Іванівні договору оренди земельної ділянки по вул. Корольова, 1, строком до 30 вересня 2026 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у останньому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки."

замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.";

13.2 пункту 26 рішення Чернігівської міської ради від 30 вересня 2021 року № 11/VIII-20, щодо передачі в оренду земельної ділянки Лой Наталії Олександрівні (кадастровий номер 7410100000:01:004:0293), строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,0416 га, по вул. Інструментальній, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів і споруд промислового призначення), у останньому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки." замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.";

13.3 пункту 16 рішення Чернігівської міської ради від 28 жовтня 2021 року № 12/VIII-24, щодо поновлення договору оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Грішиній Ірині Сергіївні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0170), строком до 28 жовтня 2026 року, площею 0,0940 га, по вул. Івана Мазепи, 48 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації складів, підвалу, магазинів, гаражів, контори), у останньому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки." замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.";

13.4 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:017:0138), площею 0,0255 га, по вул. Рахматуліна, 32 для городництва, укладеного 25 квітня 2017 року із Помазом Юрієм Леонідовичем за № 2930/п, у пункті 7 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

13.5 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:017:0107), площею 0,0225 га, по вул. Рахматуліна, 44 для городництва, укладеного 27 квітня 2016 року із Помаз Ганною Савеліївною за № 2852/п, у пункті 7 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

13.6 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0292), площею 0,0242 га, по вул. Дмитра Самоквасова, 3 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для експлуатації нежилого приміщення), укладеного 12 жовтня 2021 року із Тишаковою Оксаною Володимирівною за № 4255, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної

грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

13.7 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:041:0038), площею 0,1176 га, по вул. Енергетиків, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, укладеного 13 жовтня 2021 року із товариством з обмеженою відповідальністю "ЮВЕПРОД" за № 4785, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 12 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

13.8 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0239), площею 0,1339 га, по вул. Гребінки, 89 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації будівель та споруд), укладеного 11 березня 2020 року із Дворецьким Анатолієм Миколайовичем за № 4615, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

14. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Мельнику Віталію Володимировичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0392), строком до 25 листопада 2022 року, площею 0,0016 га, по вул. Всіхсвятській, біля ринку Нива для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 411 "Виготовлення ключів").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Мартиросяну Лернику Вазгеновичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0408), строком до 25 листопада 2022 року, площею 0,0016 га, по вул. Всіхсвятській, 5, біля ринку "Нива" для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 374 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Талашу Володимирі Михайловичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:016:5307), строком до 25 листопада 2026 року, площею 0,0058 га, по вул. Бобровицькій, 79 для будівництва і

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. Ураховуючи заяву Ковальчука Сергія Миколайовича, внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0224), площею 0,0528 га, по проспекту Миру, 233-а для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для обслуговування приміщень гаража та складу), укладеного 08 вересня 2021 року із Ковальчуком Сергієм Миколайовичем за № 4267:

- пункт 5 договору викласти в наступній редакції: "Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0224) становить 219 442,08 гривень (415,61 грн. за 1 кв. м.);"

- пункт 9 Договору викласти в наступній редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі, що становить 13 166,52 грн. (24,9366 грн. за 1 кв.м.) на рік".

18. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Закарян Володимир Размировичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:027:0099), строком до 25 листопада 2023 року, площею 0,0016 га, по вул. Захисників України, 14 для експлуатації побутового кіоску № 478 "Ремонт взуття".

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "СПК" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0263), строком до 25 листопада 2026 року, площею 0,6186 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель та споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Ясному Андрію Вікторовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:5090), строком до 25 листопада 2026 року, площею 0,0105 га, по вул. Олександра Молодчого, 19/2 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Вороні Світлані Іванівні передати в оренду земельну ділянку

(кадастровий номер 7410100000:01:002:5231), строком до 25 листопада 2026 року, площею 0,0215 га, по вул. Масанівській, 71-в для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Куниці Людмилі Миколаївні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:002:5229), строком до 25 листопада 2026 року, площею 0,0215 га, по вул. Масанівській, 71-г для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Бей Наталії Анатоліївні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0323), строком до 25 листопада 2026 року, площею 0,0298 га, по вул. Станіславського, 40 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для обслуговування будівлі складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Туці Анатолію Валерійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0242), строком до 25 листопада 2026 року, площею 0,0297 га, по вул. Громадській, 47 для будівництва індивідуальних гаражів (для експлуатації будівлі гаража).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Силенок Яніні Анатоліївні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:039:5455), строком до 25 листопада 2026 року, площею 0,0652 га, по вул. Феодосія Углицького, 5-а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Попковій Аллі Миколаївні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0776), строком до 25 листопада 2026 року, площею 0,0007 га, по проспекту Перемоги, 38 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення комерційного використання).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Кулибі Віктору Олександровичу (1/10 частка), Тікуновій Олені

Петрівні (3/10 частки), Сергеюк Тетяні Петрівні (3/10 частки), Головінову Миколі Валерійовичу (3/20 частки) та Ломакіній Яніні Володимирівні (3/20 частки) поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0343), строком до 25 листопада 2026 року, площею 0,1527 га, по вул. Івана Мазепи, 57-к для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації частини об'єкту нерухомості).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Сидоренку Віталію Віталійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0734), строком до 25 листопада 2026 року, площею 0,1200 га, по вул. Іоанна Максимовича, 5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

29. Фізичній особі-підприємцю Лобоску Володимиру Петровичу поновити договір користування земельною ділянкою, площею 1,2687 га, по вул. Івана Мазепи, 57-б відповідно до листа заявника.

30. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

30.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

30.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО