

ПРОТОКОЛ № 02-18/4  
засідання комісії з переведення дачних і садових будинків,  
що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки  
у м. Чернігові (далі – Комісія)

21 серпня 2025 року

м. Чернігів

Розпочато засідання: 10:00

Закінчено засідання: 11:45

Присутні:

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Атрощенко<br>Олександр Анатолійович | – заступник міського голови, голова комісії   |
| Калюжний<br>Сергій Сергійович       | – начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради – головний архітектор міста, заступник голови комісії   |
| Лесніца<br>Алла Валеріївна          | – начальник відділу з питань будівництва управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради, секретар комісії  |
| Алексієнко<br>Ольга Віталіївна      | – головний спеціаліст – юрисконсульт юридичного відділу Чернігівської міської ради  |
| Немцев<br>Валентин<br>Володимирович | – головний інженер Чернігівського відділення управління експлуатації акціонерного товариства «Чернігівгаз»  |
| Пономаренко<br>Марія Миколаївна     | – голова громадської організації «Асоціація садівників, дачників та огородників м. Чернігова «Мрія»   |
| Шевченко<br>Володимир Миколайович   | – заступник начальника відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Чернігівського районного управління Головного управління ДСНС України у Чернігівській області                             |
| Топал<br>Ольга Петрівна             | – головний спеціаліст відділу з питань регулювання земельних відносин для набуття права на землю громадянами та юридичними особами управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради |

Порядок денний: про розгляд звернень щодо переведення садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові.

СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 7 звернень про переведення садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові від:

1. Гончар Лідії Павлівни щодо переведення садового будинку № ..., загальною площею 102,6 кв.м в садівничому товаристві «Роднічок» по вул. Кільцевій, 35, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 22 липня 2025 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Пома О. В., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005075 та зареєстрований за номером ТОО1:2965-4917-9562-5921 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,50 м, вулиці з квартальним проїздом.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Роднічок», загальною площею 102,6 кв.м, який належить на праві приватної власності Гончар Лідії Павлівні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Роднічок», вулиця Кільцева, 35, будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одногосно.

2. Дукієнко Оксани Миколаївни щодо переведення садового будинку № ..., загальною площею 89,3 кв.м в садівничому товаристві «Роднічок» по вул. Кільцевій, 35, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 22 липня 2025 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Пома О. В., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005075 та зареєстрований за номером ТОО1:3070-2562-0657-9051 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,50 м, вулиці з квартальним проїздом, будинок неподалік центральної дороги.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Роднічок», загальною площею 89,3 кв.м, який належить на праві приватної власності Дукієнко Оксані Миколаївні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Роднічок», вулиця Кільцева, 35, будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одногolosно.

3. Миколаєнка Андрія Миколайовича щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 27,5 кв.м в садівничому товаристві «Заріччя» по вул. Кільцевій, 6, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 22 липня 2025 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Пома О. В., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005075 та зареєстрований за номером Т001:2881-6758-3599-9801 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,50 м, вулиці з квартальним проїздом.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Заріччя», загальною площею 27,5 кв.м, який належить на праві приватної власності Миколаєнку Андрію Миколайовичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Заріччя», вулиця Кільцева, 6, будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одногolosно.

4. Шульженка Олександра Миколайовича щодо переведення садового будинку № ..., загальною площею 83,1 кв.м в садівничому товаристві «Авіатор» по вул. Курсанта Єськова, 2а, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 01 серпня 2025 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Ховричем І. І., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002570 та

zareestrovaniy za nomerom TO01:0991-5443-1724-9081 u Reestri budivельnoї діяльності.

Za rezulьtataми виїзду predstavnikів Комісії було vстановлено, що ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,50 м, вулиці з квартальним проїздом, будинок неподалік центральної дороги.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Perevestи садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Авіатор», загальною площею 83,1 кв.м, який належить на праві приватної власності Шульженку Олександрю Миколайовичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Авіатор», вулиця Курсанта Єськова, 2а, будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногolosно.

5. Савенка Ігоря Олексійовича щодо переведення садового будинку № ... загальною площею 78,7 кв.м в садівничому товаристві «Ромашка» по вул. Кільцева, 31, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 30 червня 2025 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та zareestrovaniy za nomerom TO01:6285-9892-5439-9605 у Reestri budivельної діяльності.

Za rezulьtataми виїзду predstavnikів Комісії було vстановлено:

ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,50 м, вулиці з квартальним проїздом.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Perevestи садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Ромашка», загальною площею 78,7 кв.м, який належить на праві приватної власності Савенку Ігорю Олексійовичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Ромашка», вулиця Кільцева, 31, будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногolosно.

6. Селезень Ганни Анатоліївни щодо переведення садового будинку № ..., загальною площею 72,0 кв.м в садівничому товаристві «Урожай» по просп. Миру, 281, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 04 липня 2025 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Пома О.В., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005075 та зареєстрований за номером ТОО1:0068-2954-8824-3025 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,50 м, вулиці з квартальним проїздом.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Урожай», загальною площею 72,0 кв.м, який належить на праві приватної власності Селезень Ганні Анатоліївні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Урожай», проспект Миру, 281, будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногolosно.

7. Авдієвського Максима Іванович щодо переведення садового будинку № ..., загальною площею 42,4 кв.м в садівничому товаристві «Полісся» по вул. Федора Уманця, 49, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 05 серпня 2025 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТОО1:2355-9150-5222-1738 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,50 м, вулиці з квартальним проїздом.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести садовий будинок № ... в садівничому товаристві «Полісся», загальною площею 42,4 кв.м, який належить на праві приватної власності Авдієвському Максиму Івановичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, садівниче товариство «Полісся», вулиця Федора Уманця, 49, будинок ....

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

Голова комісії

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Алла ЛЕСНІЦА