

Додаткова угода № 7

до договору оренди комунального майна № 724Н від 29 вересня 2006 року
на приміщення по вул. 1-ї Гвардійської Армії, 4.

м. Чернігів

05 лютого 2020 року

Фонд комунального майна Чернігівської міської ради, код ЄДРПОУ 14227121, (у подальшому іменованій **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**), в особі голови фонду Єпініна Олексія Юрійовича, що діє на підставі Положення про фонд комунального майна Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 30.11.2016 №13/VII-15, з одного боку та фізична особа-підприємець Маховик Тимофій Федорович, ідентифікаційний номер 2849603851, (у подальшому - Орендар), який зареєстрований за адресою: м. Чернігів, 2-й провул. Толстого, 8, кв. 2, паспорт серії НК 042200, виданий 18.11.1995 року Новозаводським ВМ УМВС України в Чернігівській області, з другого боку, склали Угоду про викладене нижче:

1. Орендодавець та Орендар у зв'язку з проведенням незалежної оцінки орендованого приміщення відповідно до ст. 11 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", зверненням Орендаря до Орендодавця з проханням продовжити термін дії договору оренди від 29 вересня 2006 року № 724Н дійшли згоди внести зміни до Договору.

2. Абзац 4 пункту 1.1. Договору викласти в новій редакції, наступного змісту:

• Вартість Майна загальною площею 12,9 кв.м. згідно з висновком про вартість майна станом на 16.01.2020 становить 69 948 грн.;

3. Пункт 3.4. Договору викласти в новій редакції, наступного змісту:

«3.4. Установлену в п.3.1 орендну плату Орендар зобов'язаний перерахувати на рахунок Орендодавця UA748201720314291002201031717 в Держказначейській службі України м. Київ щомісяця, не пізніше останнього числа поточного місяця.»

4. Останнє речення пункту 5.7. Договору викласти в новій редакції, наступного змісту:

«Орендар зобов'язаний у 15-ти денний строк з моменту підписання Договору укласти з управителем багатоквартирного будинку договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.»

5. Пункт 10.1. Договору викласти в новій редакції, наступного змісту:

«10.1. Цей Договір діє з 05 лютого 2020 року до 31 січня 2023 року включно.»

6. Додаткова угода складена в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: Орендодавцю та Орендарю і вступає в дію з 05 липня 2017 року.

7. Інші умови зазначеного вище договору, не порушені в цій Угоді, залишаються незмінними, і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

8. Додатки до цієї Угоди є її невід'ємною і складовою частиною. До цієї Угоди додається розрахунок орендної плати (Додаток № 1).

9. Юридичні адреси сторін:

Орендодавець: 14000, м. Чернігів, вул. Мстиславська, 8, код 14227121, тел. 774-460, р/р UA748201720314291002201031717 в Держказначейській службі України м. Київ..

ОРЕНДАР: 14002, Чернігів, 2-й провул. Толстого, 8, кв. 2, ідент. код 2849603851, паспорт серії НК 042200, виданий 18.11.1995 року Новозаводським ВМ УМВС України в Чернігівській області, моб. тел. 098-320-61-04.



ЗАТВЕРДЖУЮ



РОЗРАХУНОК

ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ,
розташоване по вул. 1-ї Гвардійської армії, 4,
загальною площею 12,9, кв.м.

Вартість приміщення загальною площею 12,9 кв.м. станом на 16 січня 2020 року становить 69 948 грн, згідно з висновком про вартість майна.

На підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Чернігова, затверджено рішенням Чернігівської міської ради від 30 липня 2007 року (19 сесія 5 скликання) з змінами та доповненнями річна орендна плата встановлюється в розмірі:

- 5% від вартості майна за розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення (майстерня по ремонту взуття);
- 1,5 – зональний коефіцієнт (зона 3 Таблиці 3 Методики);
- 35,0 грн. – зональний розмір мінімальної орендної плати за 1 кв.м (зона 3 Таблиці 3 Методики).

Орендна плата за базовий (грудень 2019 року) місяць, визначена за формулою становить:

$$69\,948,00 * 5 : 100 : 12 = 291,45 \text{ грн.}$$

Орендна плата за базовий (грудень 2019 року) місяць, скорегована на зональний коефіцієнт становить: $291,45 \text{ грн.} * 1,5 = 437,18 \text{ грн.}$

$$\text{Орендна плата за 1 кв.м складає: } 437,18 \text{ грн.} : 12,9 \text{ кв.м} = 33,89 \text{ грн.}$$

Враховуючи те, що розмір орендної плати за 1 кв.м, за базовий (грудень 2019 року) місяць, скорегований на зональний коефіцієнт, менший за зональний розмір мінімальної орендної плати за 1 кв.м, встановлюється орендна плата за базовий місяць оренди (грудень 2019 року) на підставі зонального розміру мінімальної орендної плати за 1 кв.м.

Орендна плата за базовий (грудень 2019 року) місяць становить:

$$35 \text{ грн.} * 12,9 \text{ кв. м} = 451,5 \text{ грн.}$$

Орендна плата, яка нарахована за грудень 2019 року становить 677,77 грн.

Враховуючи, що розмір орендної плати, визначений на підставі нової незалежної оцінки, менший за розмір орендної плати за останній місяць оренди, він не змінюється.

Розрахунок виконано відділом орендних відносин та організації розрахунків.

Начальник відділу

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "B.S.", is written over the text of the official's name.

Подсосов В.М.