Пояснювальна записка

до рішення міської ради «Про погодження

Інвестиційної програми ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» на 2019 рік у сфері теплопостачання»

№ 42/VII- \_\_\_

Інвестиційна програма - це комплекс заходів, затверджений в установленому порядку, для підвищення рівня надійності та забезпечення ефективної роботи систем централізованого теплопостачання, який містить зобов’язання суб’єкта господарювання у сфері централізованого теплопостачання щодо будівництва (реконструкції, модернізації) об’єктів у цій сфері, поліпшення якості послуг, з відповідними розрахунками та обґрунтуваннями, а також зазначенням джерел фінансування та графіка виконання.

Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг № 1059 від 31 серпня 2017 року, затверджено Порядок розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб’єктів господарювання у сфері теплопостачання.

Статтею 13 Закону України «Про теплопостачання» визначені повноваження органів місцевого самоврядування у сфері теплопостачання, зокрема, погодження інвестиційних програм стосовно об’єктів теплопостачання, що перебувають у комунальній власності.

До виконавчих органів міської ради надійшло звернення АТ «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» щодо розгляду та схвалення Інвестиційної програми ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» на 2019 рік у сфері теплопостачання (далі – Програма). Рішенням виконавчого комітету від 07.05.2019 року № 183 вказану вище Програму було схвалено.

До інвестиційної програми включено заходи із реконструкції існуючої котельні та двох центральних теплових пунктів без змін зовнішніх геометричних параметрів, реконструкції систем керування 12-ти котелень та заміни ділянки магістральної теплової мережі на попередньо ізольовані труби від котельні по проспекту Миру, 193а в м. Чернігові, а саме: від ТК2 до ТК18 – загальною довжиною 345 метрів у двотрубному обчисленні.

Основними цілями Інвестиційної програми є економія природного газу та електричної енергії за рахунок заміни застарілих котлів на нові сучасні котли з високим ККД; заміни груп мережевих та рециркуляційних насосів з встановленням частотного регулювання теплоносія на виході з котельні, впровадженням автоматичної системи контролю технологічним процесом та підвищення якості надання послуг кінцевим споживачам за рахунок заміни зношених ділянок магістральних теплових мереж.

Фінансування інвестиційної програми передбачено за рахунок амортизаційних відрахувань на суму 25782,92 тис. грн.

Виконання заходів із заміни ділянок магістральної теплової мережі передбачається господарським способом, а інші роботи - підрядним.

Керуючись частиною 3 статті 23 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та пунктами 4.1, 4.2 розділу 4 договору оренди цілісного майнового комплексу від 28.06.2001 року № 2/348 амортизаційні відрахування на орендоване майно Орендарем використовуються на відновлення орендованих основних фондів.

Вказані вище роботи передбачено Стратегічною Програмою розвитку цілісного майнового комплексу – об’єкта теплопостачання житлового фонду та соціальної сфери (котельні, теплопункти, елеваторні вузли та мережі) на 2014-2022 роки), затвердженою рішенням міської ради від 31.07.2014 року (42 сесія 6 скликання).

Метою прийняття рішення є погодження Програми для поліпшення стану комунального майна та підвищення економічної ефективності і надійності цілісного майнового комплексу - об’єкта теплопостачання житлового фонду та соціальної сфери, що покращить якість надання послуг з централізованого опалення і постачання гарячої води.

Відповідно до статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг № 1059 від 31 серпня 2017 року, фондом комунального майна міської ради підготовлено проект рішення на розгляд чергової сесії Чернігівської міської ради.

Голова фонду комунального

майна міської ради О. ЄПІНІН