

ДОДАТКОВА УГОДА № 3

договору оренди комунального майна № 257 від 11 травня 2002 року.

м. Чернігів

“31” січня 2020 року

Фонд комунального майна Чернігівської міської ради, код ЄДРПОУ 14227121, (у подальшому іменованій Орендодавець), в особі голови фонду Єпініна Олексія Юрійовича, що діє на підставі Положення про фонд комунального майна Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 30.11.2016 № 13/VII-15 з одного боку, та приватне сільськогосподарське підприємство „Фортуна”, код ЄДРПОУ 30834777 (у подальшому іменованій Орендар), у особі директора Пащенко Івана Миколайовича, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Ічнянською районною адміністрацією Чернігівської області 24.06.2009 року, з другого боку, склали Угоду про подане нижче:

1. Орендодавець та Орендар у зв'язку з проведенням незалежної оцінки орендованого приміщення відповідно до ст. 11 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, зверненням Орендаря до Орендодавця з проханням продовжити термін дії договору оренди від 11 травня 2002 року № 257 дійшли згоди внести зміни до Договору.

2. Абзац 2 пункту 1.1. Договору викласти в новій редакції, наступного змісту:

- Вартість Майна згідно з висновком про вартість майна станом на 22.01.2020 становить 12 772,00 грн.;

3. Пункт 3.4. Договору викласти в новій редакції, наступного змісту:

«3.4. Установлену в п.3.1 орендну плату Орендар зобов'язаний перерахувати на рахунок Орендодавця UA748201720314291002201031717 в Держказначейській службі України м. Київ щомісяця, не пізніше останнього числа поточного місяця.»

4. Пункт 10.1. Договору викласти в новій редакції, наступного змісту:

«10.1. Цей Договір діє з 01 лютого 2020 року до 20 січня 2023 року включно.»

5. Додаткова угода складена в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: Орендодавцю та Орендарю і вступає в дію з 01 лютого 2020 року.

6. Додатки до цієї Угоди є її невід'ємною і складовою частиною. До цієї Угоди додається розрахунок орендної плати (Додаток № 1).

7. Юридичні адреси та реквізити сторін:

Орендодавець: 14000, м. Чернігів, вул. Мстиславська, 8, код 14227121, р/р UA748201720314291002201031717 в Держказначейській службі України м. Київ, тел. 774-460.

Орендар: Чернігівська обл., Ічнянський р-н, с.м.т. Парафіївка, код 30834777, тел.(233) 2-41-87, 2-42-42 м. т. 067-461-54-28.



Додаток № 1 до додаткової угоди від
31.01.2020 № 3 до договору оренди
від 11.05.2002 № 257

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради

О. Ю. Спінін
31 січня 2020 року



РОЗРАХУНОК

ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ПРИЧЕПИ- ЦИСТЕРНИ ПУТ

Вартість причепів-цистерн ПУТ в кількості 2(двох) одиниць за станом на 22 січня 2020 року становить **12772,00 грн**, згідно з висновком про вартість майна.

На підставі п.10. Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м.Чернігова, затвердженої рішенням Чернігівської міської ради від 30 липня 2007 року (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями, річна орендна плата встановлюється в розмірі:

10% від вартості майна у разі оренди окремого індивідуально визначеного майна.

Орендна плата за базовий (грудень 2019 року) місяць становить:
 $12\ 772,00 * 10 : 100 : 12 = 106,43$ грн.

Орендна плата, яка нарахована за грудень 2019 року становить 126,61 грн.

Враховуючи, що розмір орендної плати, визначений на підставі нової незалежної оцінки, менший за розмір орендної плати за останній місяць оренди, він не змінюється.

Розрахунок виконано відділом орендних відносин та організації розрахунків.

Начальник відділу

В. М. Подсосов