**Пояснювальна записка**

до проєкту рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

Представлений проєкт рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» сформований на підставі заяв юридичних та фізичних осіб про надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок та доданих до них пакетів документів, які відповідають переліку документів, визначених ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

По пункту 1. Планується затвердити та надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

1.1. Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради планує проєктування об’єкта будівництва: «Реконструкція існуючої бойлерної зі встановленням блочно-модульної котельні як резервного живлення по проспекту Михайла Грушевського, 172 в м. Чернігів».

1.2. Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради планує проєктування об’єкта будівництва: «Реконструкція існуючого центрального теплового пункту зі встановленням блочно-модульної котельні як резервного живлення по проспекту Михайла Грушевського, 172 в м. Чернігів».

1.3. Комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради планує нове будівництво автостоянки для постійного або тимчасового зберігання легкових автомобілів та адмінбудівлі з кав’ярнею на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні по вул. Гетьмана Полуботка, 36, 36а в м. Чернігові.

1.4. Комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради планує нове будівництво адміністративної будівлі по вул. Курсанта Єськова в м. Чернігові на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні.

1.5. Приватне підприємство «МАГР-АВТО» планує нове будівництво будівлі інженерно-технічної інфраструктури по вул. Незалежності, 7 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

1.6. Приватне підприємство «БУДІНВЕСТ СЕРВІС» планує реконструкцію власної будівлі автомобільного боксу літ. Д-1 під автомийку для власних потреб, яка розташована за адресою: м. Чернігів, вул. Рятувальників, 1 (колишня вул. Олега Кошового, 1) на орендованій земельній ділянці.

1.7. Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАСИФІК» планує реконструкцію існуючих нежитлових будівель літера Б2-1 та літера Б-2 (за технічним паспор том) під станцію технічного обслуговування автомобілів з автомийкою за адресою: м. Чернігів, просп. Миру, буд. 310А на орендованій земельній ділянці.

1.8. Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕМІС ГОЛД» планує реконструкцію власних нежитлових приміщень по вул. Ремісничій, 28 з прибудовою для улаштування офісних приміщень на орендованій земельній ділянці.

1.9. Шульга Євгеній Володимирович та Мкртчян Генрік Андранікович планує реконструкцію складських приміщень під автомийку з адміністративними приміщеннями по вул. Підвальній, 1.

1.10. Новицька Світлана Миколаївна планує реконструкцію власного приміщення магазину під магазин чаю та кави з кав’ярнею по просп. Левка Лук’яненка, 14 в м. Чернігів на орендованій земельній ділянці.

1.11. Кузьменко Михайло Іванович планує реконструкцію власних нежитлових приміщень з прибудовою виробничої будівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями по вул. Індустріальній, 2в в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

1.12. Мурашко Василь Васильович, Навозенко Вікторія Сергіївна планує реконструкцію власної квартири № 1 у багатоквартирному житловому будинку № 21 по вул. Княжій в м. Чернігові під офісне приміщення з улаштуванням окремого входу за рахунок власного приміщення.

1.13. Дяченко Микола Володимирович та Биховець Володимир Юрійович планують реконструкцію власної квартири № 7 у багатоквартирному житловому будинку № 40 по вулиці Івана Мазепи в м. Чернігові під магазин непродовольчих товарів з улаштуванням окремого входу зі збереженням віконного прорізу з підвального приміщення.

1.14. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖК «ПАРКОВИЙ» планує нове будівництво закладу торгівлі з апартаментами та підземним паркінгом по просп. Перемоги – вул. Ремісничій – вул. Ринковій в м. Чернігові.

По підпункту 2.1. Планується внести зміни до пунктів 1, 3 розділу «Загальні дані», наданих комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Єлецькій, 7а в м. Чернігові на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні, а саме: зазначити в пункті 1 «Загальні дані»:

- «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Єлецькій, 7а в м. Чернігові на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні».

Зазначити в пункті 3 «Загальні дані»:

- кадастровий номер 7410100000:01:032:0906. Площа земельної ділянки 0,1817 га. Цільове призначення: 02.10;

- кадастровий номер 7410100000:01:032:0969. Площа земельної ділянки 0,1664 га. Цільове призначення: 02.10;

- кадастровий номер 7410100000:01:032:1020. Площа земельної ділянки 0,1150 га. Цільове призначення: 02.10.

- кадастровий номер 7410100000:01:032:0983. Площа земельної ділянки 0,0867 га. Цільове призначення: 02.10.

По підпункту 2.2. Планується внести зміни до пункту 3 розділу «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 03 листопада 2022 року № 02-01/77, реєстраційний номер в ЄДЄССБ: MU01:6878-0440-8345-5554, наданих комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для будівництва багатоповерхового житлового будинку з нежитловими приміщеннями на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні по проспекту Перемоги, 64 в м. Чернігові, а саме зазначити в пункті 3 «Загальні дані»:

- кадастровий номер 7410100000:01:032:0668. Площа земельної ділянки 0,2543 га. Цільове призначення: 02.10;

- кадастровий номер 7410100000:01:032:0916. Площа земельної ділянки 0,1803 га. Цільове призначення: 02.10;

- кадастровий номер 7410100000:01:032:5287. Площа земельної ділянки 0,0405 га. Цільове призначення: 02.10;

Начальник управління Сергій КАЛЮЖНИЙ

Інформація управління земельних ресурсів міської ради

до проєкту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

1.1. Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради для проєктування об’єкта будівництва: «Реконструкція існуючої бойлерної зі встановленням блочно-модульної котельні як резервного живлення по просп. Михайла Грушевського, 172 в м. Чернігів».

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

1.2. Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради для проєктування об’єкта будівництва: «Реконструкція існуючого центрального теплового пункту зі встановленням блочно-модульної котельні як резервного живлення по просп. Михайла Грушевського, 172 в м. Чернігів».

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

1.3. Комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для нового будівництва автостоянки для постійного або тимчасового зберігання легкових автомобілів та адмінбудівлі з кав’ярнею на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні по вул. Гетьмана Полуботка, 36, 36а в м. Чернігові.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

1.4. Комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для нового будівництва адміністративної будівлі по вул. Курсанта Єськова в м. Чернігові на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

1.5. Приватному підприємству «МАГР-АВТО» для нового будівництва будівлі інженерно-технічної інфраструктури по вул. Незалежності, 7 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

1.6. Приватному підприємству «БУДІНВЕСТ СЕРВІС» для реконструкції власної будівлі автомобільного боксу літ. Д-1 під автомийку для власних потреб, яка розташована за адресою: м. Чернігів, вул. Рятувальників, 1 (колишня вул. Олега Кошового, 1) на орендованій земельній ділянці.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПАСИФІК» для реконструкції існуючих нежитлових будівель літера Б2-1 та літера Б-2 (за технічним паспортом) під станцію технічного обслуговування автомобілів з автомийкою за адресою: м. Чернігів, просп. Миру, буд. 310А на орендованій земельній ділянці.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

1.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМІС ГОЛД» для реконструкції власних нежитлових приміщень по вул. Ремісничій, 28 з прибудовою для улаштування офісних приміщень на орендованій земельній ділянці.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

1.9. Шульзі Євгенію Володимировичу та Мкртчяну Генріку Андраніковичу для реконструкції складських приміщень під автомийку з адміністративними приміщеннями по вул. Підвальній, 1.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

1.10. Новицькій Світлані Миколаївні для реконструкції власного приміщення магазину під магазин чаю та кави з кав’ярнею по просп. Левка Лук’яненка, 14 в м. Чернігів на орендованій земельній ділянці.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

1.11. Кузьменку Михайлу Івановичу для реконструкції власних нежитлових приміщень з прибудовою виробничої будівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями по вул. Індустріальній, 2в в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

1.12. Мурашку Василю Васильовичу, Навозенко Вікторії Сергіївні для реконструкції власної квартири № 1 у багатоквартирному житловому будинку № 21 по вул. Княжій в м. Чернігові під офісне приміщення з улаштуванням окремого входу за рахунок власного приміщення.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

1.13. Дяченку Миколі Володимировичу та Биховцю Володимиру Юрійовичу для реконструкції власної квартири № 7 у багатоквартирному житловому будинку № 40 по вулиці Івана Мазепи в м. Чернігові під магазин непродовольчих товарів з улаштуванням окремого входу зі збереженням віконного прорізу з підвального приміщення.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

1.14. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЖК «ПАРКОВИЙ» для нового будівництва закладу торгівлі з апартаментами та підземним паркінгом по просп. Перемоги – вул. Ремісничій – вул. Ринковій в м. Чернігові.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

2. Внести зміни:

2.1. До пунктів 1, 3 розділу «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 20 грудня 2019 року № 02-01/183, реєстраційний номер в ЄДЄССБ: MU01:0340-2604-4437-4871, наданих комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Єлецькій, 7а в м. Чернігові на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

2.2. До пункту 3 розділу «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 03 листопада 2022 року № 02-01/77, реєстраційний номер в ЄДЄССБ: MU01:6878-0440-8345-5554, наданих комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для будівництва багатоповерхового житлового будинку з нежитловими приміщеннями на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні по проспекту Перемоги, 64 в м. Чернігові.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

Начальник управління

земельних ресурсів міської ради Василь ДМИТРЕНКО