



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

02 вересня 2021 року

м. Чернігів

№ 533

Про затвердження та надання
містобудівних умов та обмежень
забудови земельних ділянок

Розглянувши клопотання керівників підприємств та організацій, звернення власників/користувачів земельних ділянок, пропозиції управління архітектури та містобудування міської ради та керуючись підпунктом 9 пункту «а» частини 1 статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацом 4 частини 1 статті 14 Закону України «Про основи містобудування», статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішенням Чернігівської міської ради від 31 травня 2007 року «Про делегування повноважень» (17 сесія 5 скликання) із доповненнями (52 сесія 5 скликання), виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Затвердити та надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

1.1. Комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для нового будівництва торговельного центру в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні.

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» для реконструкції власної дворівневої житлової квартири № 57 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові.

1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» для реконструкції власної дворівневої житлової квартири № 58 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові.

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» для реконструкції власної дворівневої житлової квартири № 59 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові.

1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» для реконструкції власної дворівневої житлової квартири № 60 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові.

1.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» для реконструкції власної дворівневої житлової квартири № 61 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові.

1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» для реконструкції власної дворівневої житлової квартири № 62 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові.

1.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» для реконструкції власної дворівневої житлової квартири № 120 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові.

1.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» для реконструкції власної дворівневої житлової квартири № 123 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові.

1.10. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» для реконструкції власної дворівневої житлової квартири № 124 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові.

1.11. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» для реконструкції власної дворівневої житлової квартири № 125 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові.

1.12. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» для реконструкції власної дворівневої житлової квартири № 126 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 у м. Чернігові.

1.13. Комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку № 2 (будівельний номер) у третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні, з виділенням черговості будівництва.

2. Внести зміни:

2.1. До пункту 1.10 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 06.06.2017 № 248 «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» та викласти в такій редакції: «Товариству з обмеженою відповідальністю «Топаз» для будівництва багатоповерхового житлового будинку № 3 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі з вбудовано-

прибудованими приміщеннями соціально - побутового призначення з автономним джерелом теплопостачання на орендованій земельній ділянці по вул. Кільцевій, 14 у м. Чернігові».

2.2. До пункту 1.13 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 06.06.2017 № 248 «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» та викласти в такій редакції: «Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» для будівництва багатоповерхового житлового будинку № 6 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально - побутового призначення з автономним джерелом теплопостачання на орендованій земельній ділянці по вул. Кільцевій, 14а у м. Чернігові».

2.3. До пункту 1.15 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 06.06.2017 № 248 «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» та викласти в такій редакції: «Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» для будівництва багатоповерхового житлового будинку № 8 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально - побутового призначення з автономним джерелом теплопостачання на орендованій земельній ділянці по вул. Кільцевій, 14а у м. Чернігові».

2.4. До пункту 1.5 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18.03.2021 № 146 «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» Раємському Дмитру Володимировичу для реконструкції нежитлового приміщення по вул. Івана Мазепи, 37 в м. Чернігові для розміщення кафетерію.

3. Відмовити Биховцю Володимиру Юрійовичу у затвердженні та наданні містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для нового будівництва двоповерхового житлового будинку з мансардою площею 1000 кв. м. по вул. Олександра Кониського, ... на підставі п. 1 ч. 4 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у зв'язку з ненаданням документу, що підтверджує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці та має режим самочинного будівництва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Атрощенко О. А.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО