



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

м. Чернігів

№ 9/VIII - _____

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши заяви громадян та пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

1.1 Адасовському Юрію Миколайовичу по вул. Максима Загривного, 34, площею 0,0319 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0401).

1.2 Богдан Тетяні Олександрівні по вул. Хмельницького, 37, площею 0,0132 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0271).

1.3 Марфич Людмилі Андріївні – 3/4 частки та Марфич Тетяні Іванівні – 1/4 частки по вул. Смирнова, 21-а, площею 0,0529 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0216).

1.4 Василенко Ганні Степанівні по вул. Елеваторній, 15, площею 0,0881 га (кадастровий номер 7410100000:01:002:0125).

1.5 Афанасьєвій Ніні Олександрівні по вул. 1-го Травня, 333, площею 0,0824 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0867).

1.6 Кривонос Ларисі Федорівні по вул. Низовій, 10, площею 0,0356 га (кадастровий номер 7410100000:01:031:0423).

1.7 Стоцькій Галині Іванівні по вул. Генерала Пухова, 102, площею 0,0616 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0285).

1.8 Радченку Михайлу Архиповичу – 3/5 частки, Радченку Роману Юрійовичу – 6/25 частки та Радченко Поліні Юріївні – 4/25 частки по вул. Тичини, 29-а, площею 0,0494 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0220).

1.9 Квач Валентині Іванівні по вул. Бланка, 49-а, площею 0,0295 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0378).

1.10 Розумній Тетяні Василівні по вул. Довгій, 53-а, площею 0,0212 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0365).

1.11 Кощенко Яні Вікторівні по вул. Гетьмана Полуботка, 39-в, площею 0,0947 га (кадастровий номер 7410100000:02:034:0350).

1.12 Мовляну Андрію Вікторовичу по вул. Гетьмана Полуботка, 39, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:034:0348).

1.13 Вереші Валентині Миколаївні по вул. Андрія Мовчана, 28, площею 0,0498 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0366).

1.14 Ятченко Наталії Олександрівні – 12/25 частки та Гой Валентині Михайлівні – 13/25 частки по вул. Гнедаша, 17, площею 0,0705 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0335).

1.15 Пашко Інні Михайлівні по вул. Білоруській, 9, площею 0,0602 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:5794).

1.16 Махазьон Світлані Федосівні по вул. Гребінки, 66, площею 0,0424 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0771).

1.17 Каращуку Володимиру Васильовичу по вул. Грибоедова, 5, площею 0,0431 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0372).

1.18 Тимко Тамарі Дмитрівні по вул. Заньковецької, 70, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:5020).

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

2.1 Ковальському Миколі Йосиповичу по вул. Кропивницького, 58-а, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0383).

2.2 Зелезняку Сергію Миколайовичу по вул. Кримській, 91, площею 0,0392 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0195).

3. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 24 червня 2026 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

3.1 Ємельяновій Валентині Вікторівні по вул. Білоруській, 3, площею 0,0371 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:5455).

3.2 Віктор Валентині Петрівні по провулку Сосницькому, площею 0,0557 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0276), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0557 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

4. Ураховуючи договір дарування частки у праві власності на житловий будинок від 12 травня 2021 року № 2261, Кругловій Катерині Андріївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:5391) в оренду, строком до 24 червня 2026 року, площею 0,0264 га, по вул. Декабристів, 48 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Пункт 8 рішення Чернігівської міської ради від 24 березня 2017 року № 18/VII - 13 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва та будівництва індивідуальних гаражів» у частині передачі Третьяк Сніжані Миколаївні в оренду земельної ділянки по вул. Декабристів, 48 (кадастровий номер 7410100000:01:031:5391), площею 0,0264 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вважати таким, що втратив чинність.

6. Решетнікову Ігорю Геннадійовичу затвердити проекти відведення та змінити цільове призначення власних земельних ділянок в м. Чернігів, замість "для ведення особистого підсобного господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, в тому числі:

6.1 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:6873), площею 0,0950 га.

6.2 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:6872), площею 0,0950 га.

7. Радченку Михайлу Архіповичу припинити право постійного користування земельною ділянкою по вул. Тичини, 29-а, площею 0,0494 га.

8. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0350) площею 0,0947 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 39 від 28 липня 2020 року № 2652/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянкою Семененко Надією Павлівною розірвати у встановленому порядку.

9. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0348) площею 0,1000 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 39 від 26 липня 2020 року № 2652/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянкою Семененко Надією Павлівною розірвати у встановленому порядку.

10. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

10.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

10.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО