



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2024 року

м. Чернігів

№ 40/VIII-

Про надання дозволів на
розроблення проєктів землеустрою
щодо відведення земельних
ділянок, технічних документацій
із землеустрою юридичним та
фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради, керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення:

1.1 Чернігівській громадській організації "Клуб любителів бігу "Баргузин" імені Генадія Костянова" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0198 га, по проспекту Перемоги, 110-а, для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "Творчій кластер "РЕМЗАВОД" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0184 га, по проспекту Миру, 194 корпус 17 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код згідно з КВЦПЗ - 14.02) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.3 Товариству з обмеженою відповідальністю "Творчій кластер "РЕМЗАВОД" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0036 га, по проспекту Миру, 194 корпус 27 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код згідно з КВЦПЗ - 14.02) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.4 Ураховуючи акт приймання-передачі єдиного майнового комплексу комунального енергогенеруючого підприємства "Чернігівська ТЕЦ" від 21 серпня 2023 року № 539, комунальному підприємству "Теплокомуненерго" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею

2,0259 га в м. Чернігів (під'їзні залізничні колії 109 км) для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.5 Ураховуючи рішення Чернігівського окружного адміністративного суду від 15 червня 2020 року у справі № 620/953/20, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Комфортна Оселя" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0650 га, по проспекту Миру, 19-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.6 Фізичній особі-підприємцю Камлику Олександру Миколайовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0797 га, по вул. Кільцевій, 18-а для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.7 Акціонерному товариству "Укртелеком" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0020 га, по вул. Лісковицькій, 18 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.8 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 08 грудня 2020 року № 55573293, Вікторовському Віктору Вікторовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2682 га, по вул. Робітничій, 5-а для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.9 Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 12-Б по вул. Корольова від 01 квітня 2019 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,7191 га, по вул. Корольова, 12-б для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.10 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 13 лютого 2023 року № 66385779, товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕРРАВОЛ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3202 га, по вул. Індустріальній, 5-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.11 Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкта державної власності автопавільйону від 17 грудня 2004 року № 3207, Лебідь Сергію Миколайовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0611 га, по вул. Робітничій, 6 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.12 Ураховуючи свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 18 вересня 2023 року № 936, Нестеренку Геннадію Миколайовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3200 га, по вул. Попова, 8-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації цеху гіпсопрокату, навісу та цеху) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.13 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3861 га, в м. Чернігів для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для прокладання кабельної лінії КЛ-35 кВ "Ялівщина-Юність") з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі:

2.1 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 09 липня 2021 року № 868, приватному підприємству "ЧЕКАМ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1620 га, по вул. Івана Мазепи, 55-з для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "ВМВ ЛТД" на земельну ділянку, площею 0,0082 га, по проспекту Миру, 47 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кафе).

2.3 Дерев'янко Раїсі Михайлівні (1/2) та фізичній особі-підприємцю Рудіку Василю Олександровичу (1/2) на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0660 га, по вул. Олександра Мацієвського, 1-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.4 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 19 березня 2013 року № 980363, фізичній особі-підприємцю Рудіку Євгену Олександровичу (1/2) та фізичній особі-підприємцю Рудіку Василю Олександровичу (1/2) на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0094 га, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.5 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 16 березня 2015 року № 20011973 та рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 23 вересня 2021 року № 60541049, фізичній особі-підприємцю Рудіку Євгену Олександровичу (1/2) та Вінику Сергію Григоровичу (1/2) на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0302 га, по проспекту Миру, 233 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.6 Ураховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 29 листопада 2011 року, товариству з обмеженою відповідальністю "Антуріус ЛТД" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1778 га, по вул. Пирогова, 15 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою

діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.7 Ураховуючи договір купівлі-продажу частки нежитлового приміщення від 22 червня 2023 року № 4147, товариству з обмеженою відповідальністю "ДКВ-Чернігів" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0240 га, по вул. Ринковій, 10, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

3. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту з подальшим укладенням договору сервітуту:

3.1 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 20 листопада 2023 року № 70293218, Ландар Анатолію Володимировичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0425) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0145 га, по вул. Красносільського для обслуговування приміщення стоматологічного кабінету.

3.2 Ураховуючи договір дарування нежилого приміщення від 26 лютого 2009 року № 423, Мартиновій Марині Валентинівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0414) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0035 га, по вул. Красносільського, 73 для обслуговування нежитлового приміщення.

4. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу:

4.1 Соронович Ельвірі Володимирівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0361), площею 0,0116 га, по вул. Ринковій, 1.

4.2 Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 жовтня 2018 року № 506 "Про затвердження акта приймання-передачі у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова" та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 06 вересня 2018 року № 433 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0423), площею 0,0245 га, по вул. Красносільського, 47-а.

4.3 Акціонерному товариству "Готель "Градецький" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0409), площею 0,7826 га, по проспекту Миру, 68.

4.4 Товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "Чернігівторгсервіс", Сердюку Олексію Петровичу та Скидану Сергію Борисовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0239), площею 1,4374 га, по вул. Попова, 21.

4.5 Об'єднанню житлово-будівельних кооперативів м. Чернігова на

земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0563), площею 1,0590 га, по вул. Гончій, 52, 52-а, 54.

5. Хоменку Володимирі Івановичу надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0939), площею 0,0224 га, по проспекту Миру, 48, з "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОФУЛ" надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0341), площею 0,5447 га, по вул. Володимира Дрозда, 5, з "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості".

7. Севрюк Вірі Петрівні надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:1033), площею 0,0882 га, по вул. Ринковій, 11-б, з "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

8. Товариству з обмеженою відповідальністю "ГУРТОВО-РОЗДРІБНИЙ КОМПЛЕКС "СЕДАМ" надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0192), площею 0,4980 га, по вул. Красносільського, 61, з "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

9. Хоменку Дмитру Володимировичу надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:025:0440), площею 0,1620 га, по проспекту Михайла Грушевського, 73, з "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

10. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 27 травня 2021 року № 8/VIII-14 "Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у підпункті 5.3 щодо надання комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради дозволу на розроблення технічної документації із

землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0332), читати: "площею 0,4439 га", замість: "площею 0,4440 га" і далі за текстом.

11. Підпункт 1.1 рішення Чернігівської міської ради від 28 січня 2021 року № 4/VIII-12 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання Вікторовському Віктору Вікторовичу дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,2791 га, по вул. Робочій, 5 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, вважати таким, що втратив чинність.

12. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 01 червня 2023 року № 32/VIII-33 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у підпункті 1.3 щодо надання приватному підприємству "Техкомсервіс" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, читати: "орієнтовною площею 0,1089 га", замість: "орієнтовною площею 0,0594 га" і далі за текстом.

13. Приватному підприємству "Техкомсервіс" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:014:0155), площею 0,4432 га, по проспекту Михайла Грушевського, 189-а, з "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

14. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0222), площею 0,0811 га, по проспекту Перемоги, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

15. Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Чернігівській області надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового безоплатного сервітуту на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:043:0707) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, орієнтовною площею 1,0076 га по проспекту Миру від мосту через р. Десна до вул. Лісковицька з подальшим укладенням договору сервітуту.

16. Тарановій Валентині Семенівні надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:1036),

площею 0,1707 га, по проспекту Миру, 56, з "для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування" на "для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги".

17. Товариству з обмеженою відповідальністю "СК-Траст" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0236), площею 0,1420 га, по вул. Інструментальній, 4-а, з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

18. Товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-виробнича компанія "Полюс СП" надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання орендованих земельних ділянок по вул. Старобілоуській, 73:

18.1 ділянка (кадастровий номер 7410100000:01:022:0354), площею 0,4839 га;

18.2 ділянка (кадастровий номер 7410100000:01:022:0169), площею 0,3498 га;

18.3 ділянка (кадастровий номер 7410100000:01:022:0202), площею 0,0039 га.

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО