



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

15 липня 2021 року

м. Чернігів

№ 422

Про затвердження та надання
містобудівних умов та обмежень
забудови земельних ділянок

Розглянувши клопотання керівників підприємств та організацій, звернення власників/користувачів земельних ділянок, пропозиції управління архітектури та містобудування міської ради та керуючись підпунктом 9 пункту «а» частини 1 статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацом 4 частини 1 статті 14 Закону України «Про основи містобудування», статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішенням Чернігівської міської ради від 31 травня 2007 року «Про делегування повноважень» (17 сесія 5 скликання) із доповненнями (52 сесія 5 скликання), виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Затвердити та надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Торгівельно-виробнича компанія «Полюс Достатку» для будівництва складу по вул. Старобілоуській, 73 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «КАРДАН-3» для будівництва багатофункціонального торгово-розважального комплексу на орендованій земельній ділянці по вул. Музичній, 1, корп. 2 в м. Чернігові з виділенням черговості:

перша черга – облаштування скверу;

друга черга - будівництво багатофункціонального торгово-розважального комплексу.

1.3. Зайченко Наталії Миколаївні для реконструкції власного нежитлового приміщення по вул. П'ятницькій, 49 в м. Чернігові для розміщення магазину непродовольчих товарів.

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» для реконструкції власної дворівневої житлової квартири № 63 для улаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові.

1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРЕСТ-3» для реконструкції власних дворівневих житлових квартир № 121 та № 122 для улаштування трьох окремих квартир по поверхам по вул. Рапопорта, 43 в м. Чернігові.

1.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції власних нежитлових приміщень № 3 першого поверху (центр дитячих розваг) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції власних нежитлових приміщень № 5 першого поверху (центр розваг) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

1.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції власних нежитлових приміщень № 7 першого поверху (виставковий зал) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

1.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції власних нежитлових приміщень № 9 першого поверху (виставковий зал) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

1.10. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції власних нежитлових приміщень № 11 першого поверху (центр творчості) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

1.11. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції власних нежитлових приміщень № 14 першого поверху (центр творчості) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

1.12. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції власних нежитлових приміщень № 15 першого поверху (центр творчості) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

1.13. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції власних нежитлових приміщень № 16 першого поверху (центр творчості) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

1.14. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції власних нежитлових приміщень № 17 першого поверху (центр творчості) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

1.15. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції власних нежитлових приміщень № 18 першого поверху (центр творчості) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

1.16. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції власних нежитлових приміщень № 20 першого поверху (виставковий зал) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

1.17. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції власних нежитлових приміщень № 22 першого поверху (виставковий зал) для розміщення кафе по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

1.18. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції власних нежитлових приміщень № 24 першого поверху (універсальний зал) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

1.19. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції власних нежитлових приміщень № 26 першого поверху (універсальний зал) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

1.20. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7» для реконструкції власних нежитлових приміщень № 28 першого поверху (універсальний зал) для розміщення магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 25 в м. Чернігові.

1.21. Товариству з обмеженою відповідальністю «Житлобудсервіс» для будівництва торгово-офісного комплексу з об'єктами громадського призначення, підземним паркінгом для автомобілів по вул. Мстиславській, 30 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці з улаштуванням централізованого теплопостачання.

2. Внести зміни:

2.1. До пункту 3 розділу «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 20.12.2019 № 02-01/183, наданих комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Єлецькій, 7а в м. Чернігові на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні.

2.2. До містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 03.06.2021 № 02-01/97, наданих Остапенку Сергію Васильовичу, а саме назву об'єкта будівництва викласти в такій редакції: «Реконструкція власної квартири № 4 по вул. Рокоссовського, 68 в м. Чернігові для розміщення офісу з улаштуванням окремого входу».

2.3. До містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 15.04.2021 № 02-01/66, наданих Березовському Олексію Дмитровичу, а саме назву об'єкта будівництва викласти в такій редакції: «Реконструкція власної квартири № 52 по вул. Івана Мазепи, 46 в м. Чернігові для розміщення офісу із улаштуванням окремого входу».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Атрощенко О. А.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО