УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

02 травня 2026 року м. Чернігів № 47/VIII-43

Про передачу в оренду земельної ділянки
кадастровий номер 7410100000:02:050:0450

Розглянувши заяву юридичної особи, керуючись Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про землеустрій", Законом України "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю, затвердженим рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, міська рада вирішила:

1. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 07 липня 2020 року № 52998290, товариству з обмеженою відповідальністю "Денар-Люкс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0450) в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0415 га, по вул. Коцюбинського, 98 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології (площа 0,0415 га);
- використання існуючих будівель та споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладанням грунту;
- у разі планування нового будівництва - обов'язкове погодження з Департаментом культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації робочого проекту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж, благоустрою території, і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

2.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов’язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору

повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

2.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради Регіна ГУСАК