

Додаткова угода № 6

до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова, від 15 квітня 2009 року №845Д на нежитлове приміщення по проспекту Миру, 35-Б

м. Чернігів

29 травня 2020 року

Фонд комунального майна Чернігівської міської ради, код ЄДРПОУ 14227121, (у подальшому іменованій Орендодавець), в особі голови фонду Єпініна Олексія Юрійовича, що діє на підставі Положення про фонд комунального майна Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 30.11.2016 №13/VII-15, з одного боку та приватне підприємство "Виробничо-торгова фірма "Віктор і Ко", код ЄДРПОУ 30042123, (у подальшому іменованій Орендар), в особі директора Мельника Віктора Єфремовича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого розпорядженням Чернігівського міського голови від 14.07.1998 № 342-р, з другого боку, уклали цю додаткову угоду, яка викладена нижче:

Орендодавець та Орендар у зв'язку з продовженням терміну дії договору оренди, проведенням незалежної оцінки орендованого приміщення дійшли згоди внести відповідні зміни до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова від 15.04.2009 № 845 Д, наступного змісту:

1. Абзац четвертий пункту 1.1. розділу I Договору викласти у редакції наступного змісту:

"Вартість майна згідно з висновком про вартість майна станом на 12.05.2020 становить 269093,00 грн."

2. Пункт 3.4. розділу 3 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

" 3.4. Установлену в п. 3.1 орендну плату Орендар зобов'язаний перерахувати на рахунок Орендодавця UA748201720314291002201031717 в Держказначейська служба України, м. Київ, щомісяця, не пізніше останнього числа поточного місяця."

3. Пункт 5.6. розділу 5 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

"Орендар зобов'язаний у 15-ти денний строк з моменту підписання Договору укласти з управителем багатоквартирного будинку договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком."

4. Пункт 10.1. розділу 10 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

"10.1. Цей Договір діє з 01 червня 2020 року до 30 квітня 2023 року включно."

5. Інші умови зазначеного вище договору, не порушені в цій Угоді, залишаються незмінними, і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

6. Ця додаткова угода складена у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: Орендодавцю та Орендарю і вступає в дію з 01 червня 2020 року.

7. Додатки до цієї додаткової угоди є її невід'ємною і складовою частиною. До цієї Угоди додається розрахунок орендної плати (Додаток I).

8. Юридичні адреси сторін:

Орендодавець: 14000, м. Чернігів, вул. Мстиславська, 8, код 14227121, UA748201720314291002201031717 в Держказначейська служба України, м. Київ, тел. 77-83-86, факс 676-659.

Орендар : 14000, м. Чернігів, проспект Миру, буд. 35-Б, код 30042123, UA 463531000000000026002003279 в ПАТ "Полікомбанк" м. Чернігов, тел. 777-038.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:



М.П.

ОРЕНДАР:



М.П.

Handwritten signature in blue ink.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова фонду комунального майна  
Чернігівської міської ради

О. Ю. Єпінін

29 травня 2020 року

РОЗРАХУНОК

ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ПРИМІЩЕННЯ,

розташоване по проспекту Миру, 35-Б

загальною площею 85,1 кв.м

Перевищення орендної плати за результатами конкурсу (Протокол № 54 засідання конкурсної комісії від 14.04.2009) над стартовою орендною немає.

Оціночна вартість приміщення (площею 85,1 кв.м) згідно з висновком про вартість майна до звіту про незалежну оцінку, проведена за станом на 12.05.2020, становить – 269093,00 грн.

На підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Чернігова, затвердженої рішенням Чернігівської міської ради від 30.07.2007 (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями, річна орендна плата встановлюється в розмірі:

15% - від вартості майна для розміщення складу;

1,5 – зональний коефіцієнт (зона 1 Таблиці 3 Методики);

40,0 грн. – зональний розмір мінімальної орендної плати за 1 кв.м (зона 1 Таблиці 3 Методики).

Орендна плата за базовий (квітень 2020 року) місяць, визначена за формулою становить:  
 $(269093,00 * 15) : 100 : 12 = 3363,66$  грн.

Орендна плата за базовий (квітень 2020 року) місяць, скорегована на зональний коефіцієнт становить:  $3363,66$  грн. \* 1,5 = 5045,49 грн.

Орендна плата за 1 кв.м складає:  $5045,49$  грн. : 85,1 кв.м = 59,29 грн.

Враховуючи те, що розмір орендної плати 1 кв.м, за базовий (квітень 2020 року) місяць, скорегований на зональний коефіцієнт, більший за зональний розмір мінімальної орендної плати, встановлюється скорегована на зональний коефіцієнт орендна плата за базовий (квітень 2020 року) місяць.

Орендна плата за квітень 2020 року, розрахована на підставі додаткової угоди № 5 від 06.06.2019 до договору оренди з урахуванням індексу інфляції за квітень 2020 року становить 6695,35 грн.

Враховуючи те, що розмір орендної плати, визначений на підставі нової незалежної оцінки менший за розмір орендної плати за останній місяць оренди, він не змінюється.

Розрахунок виконано відділом орендних відносин та організації розрахунків.

Начальник відділу

Головний спеціаліст  
29.05.2020

В. М. Подсосов

Н. П. Ткачинська