



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 226-М від 03.11.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8704-0869-6594-5971

Реєстраційний номер 02-01/226 від 03.11.2021

Будівництво закладу загальної середньої освіти I ступеня № 23 та закладу дошкільної освіти за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 187, на земельній ділянці, яка знаходиться у постійному користуванні, замість існуючої будівлі школи

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Шевченка, б. 187  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., м. Чернігів, вулиця Шевченка  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (05517729)  
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 7410100000:02:017:0284. Площа: 1.686 га. Цільове призначення: 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти зазначених потреб. Функціональне призначення: Знаходиться в житловій зоні індивідуальної садибної та блокованої забудови згідно документу: Тимчасовий порядок використання території міста Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011 Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. Відсутні  
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. (Відповідно до тимчасового порядку використання території м. Чернігова (план дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини) граничнодопустима висотність будинків не обмежується. Гранично допустиму висотність визначити проектною документацією відповідно до ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти», ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти»)  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. (Площу забудови визначити відповідно до пункту 2, додатку Е.4 «Площі земельних



ділянок установ та організацій громадського обслуговування» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». За місткості закладів дошкільної освіти, кв.м на одне місце: до 100 місць -40; більше 100 - 35. За місткості закладів загальної середньої освіти 1 ступеня (початкова школа), учнів: від 40 до 400 - 40 кв.м на учня )  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 25 м Проектування здійснювати за межами червоних ліній, на відстань не менше 25м (ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти»). Протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» в залежності від ступеню вогнестійкості будівель. Відповідно до п.5.13. ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти» відстань від групових, фізкультурних, ігрових майданчиків до найближчих житлових будинків приймається не менше ніж 12м. При проектуванні врахувати вимоги ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти», ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-56:2014 «Система пожежного захисту» та інш. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - за планом дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини знаходиться в третій охоронній археологічній зоні. Передбачити попереднє узгодження з органом охорони культурної спадщини відповідно до чинного законодавства - 1686 м<sup>2</sup>  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- Об'єкт будівництва не входить в охоронні зони об'єктів транспорту. Необхідно передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної та аварійно-відновлювальної техніки, можливість об'їзду навколо будівлі, а також відкриті ділянки для стоянки автомобілів. Тупикові проїзди повинні мати радіус по осі проїзду не менше ніж 10м, або розворотний майданчик розміром не менше ніж 12м x 12м кожен (п. 5.7 ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти»). Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1), від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків - 5м; від самопливної каналізації - 3м; від дренажної системи - 3м; від газопроводу низького тиску - 2м; середнього тиску - 4м; кабелі силові всіх напруг - 0,6м та інш. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)



Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради –  
головний архітектор міста

(посада)



(підпис)

Додаток  
Наказ про затвердження  
Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 04.11.2021

Наказ № 226-М від 04.11.2021