



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2019 року

м. Чернігів

№ 45/VII-_____

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва та учасникам АТО, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО для індивідуального дачного будівництва

Розглянувши заяви громадян та пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва та учасникам АТО, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО для індивідуального дачного будівництва керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

1.1 Прокопенку Дмитру Івановичу та Коваленко Наталії Володимирівні по вул. Василя Хижняка, 10, площею 0,1000 га у рівних частках (кадастровий номер 7410100000:02:026:0467).

1.2 Падалці Михайлу Анатолійовичу по вул. Миколи Василенка, 13, площею 0,0608 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0272).

1.3 Пінчук Людмилі Кузьмівні – 2/5 частки та Пузан Валентині Андріївні – 3/5 частки по вул. Лісовій, 24, площею 0,0456 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0259).

1.4 Новику Віктору Андрійовичу по вул. Орловській, 89, площею 0,0437 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0744).

1.5 Матвієнко Анжелі Володимирівні по вул. Низовій, 3, площею 0,0333 га (кадастровий номер 7410100000:01:031:0354).

1.6 Хорошоку Олександрю Миколайовичу – 1/2 частки та Хорошок Олені Володимирівні – 1/2 частки по вул. Українській, 6, площею 0,0428 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0162).

1.7 Антонову Олександрю Сергійовичу – 3/4 частки та Антонову Юрію Олександровичу – 1/4 частки по вул. Мстиславській, 104, площею 0,0190 га (кадастровий номер 7410100000:02:024:0168).

1.8 Янчук Оксані Сергіївні – 1/2 частки, Шелемех Людмилі Миколаївні – 3/8 частки та Ладизі Антону Олеговичу – 1/8 частки по вул. Разіна, 9, площею 0,0625 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0355).

1.9 Пітелю Анатолію Петровичу по вул. 2-й Набережній, 11, площею 0,0538 га (кадастровий номер 7410100000:02:050:0545).

1.10 Кравченку Миколі Павловичу по вул. Волошковій, 31, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0302).

1.11 Григорашу Валентину Григоровичу по вул. 2-й Набережній, 11, площею 0,0295 га (кадастровий номер 7410100000:02:050:0546).

1.12 Синициній Любові Степанівні по вул. Круговій, 15, площею 0,0031 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0300).

1.13 Бурдученко Ніні Іванівні по вул. Масанівській, 46-а, площею 0,0520 га (кадастровий номер 7410100000:01:002:0102).

1.14 Сухомлину Михайлу Омеляновичу по вул. Трудовій, 2-а, площею 0,0916 га (кадастровий номер 7410100000:01:002:0101).

1.15 Подтерєбі Світлані Сергіївні по вул. Київській, 67-а, площею 0,0243 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0217).

1.16 Шикুলі Юрію Віталійовичу по вул. Придеснянській, 12, площею 0,0736 га (кадастровий номер 7410100000:01:042:5098).

1.17 Авраменко Ніні Миколаївні по вул. Круговій, 56, площею 0,0887 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0291).

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

2.1 Булавко Наталії Сергіївні по вул. Бобровицькій, 29, площею 0,0161 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0238).

2.2 Луцко Олені Вікторівні по вул. Гончій, 130, площею 0,0204 га (кадастровий номер 7410100000:02:024:0165).

2.3 Попковій Тамарі Федорівні по вул. Академіка Рево, 30, площею 0,0321 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0341).

2.4 Галагану Володимиру Михайловичу по вул. Довгій, 103-а, площею 0,0375 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0298).

2.5 Паладенко Ніні Володимирівні по вул. Фабричній, 11, площею 0,0535 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0273).

2.6 Шаповалу Віктору Павловичу по вул. Черкаській, 70, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0749).

2.7 Попок Зінаїді Іванівні по вул. Партизанській, 43, площею 0,0197 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0365).

2.8 Янголю Віктору Івановичу по вул. Польовій, 42, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0741).

2.9 Городній Любові Петрівні по вул. Шевченка, 219, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0238).

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для індивідуального садівництва та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам членам садівничих товариств:

3.1 «Джерело»:

3.1.1 Антоненку Олексію Миколайовичу земельну ділянку № 212, площею 0,0404 га (кадастровий номер 7410100000:01:043:0473).

3.2 «Природа»:

3.2.1 Осаревичу Святославу Івановичу земельну ділянку № 19, площею 0,0365 га (кадастровий номер 7410100000:02:007:0176).

3.3 «Расцвет»:

3.3.1 Щур Світлані Віталіївні земельну ділянку № 32, площею 0,0358 га (кадастровий номер 7410100000:02:007:0178).

3.4 «Берізка»:

3.4.1 Король Тетяні Федорівні земельну ділянку № 1, площею 0,0678 га (кадастровий номер 7410100000:02:007:0177).

3.5 «Маяк»:

3.5.1 Чертку Віталію Григоровичу земельну ділянку № 68, площею 0,0661 га (кадастровий номер 7410100000:02:007:0168).

4. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 26 вересня 2024 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

4.1 Носенко Людмилі Миколаївні – 5/44 частки, Демідович Лідії Миколаївні – 16/44 частки та Покладу Дмитру Вікторовичу – 23/44 частки по вул. Варзара, 84, загальною площею 0,1535 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0306), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,1535 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

4.2 Галюк Олені Олексіївні – 27/50 частки та Харченко Тетяні Василівні – 23/50 частки по вул. Кибальчича, 8-а, площею 0,0314 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0272).

4.3 Гайдук Надії Василівні – 3/5 частки та Гайдуку Віктору Миколайовичу – 2/5 частки по вул. Успенській, 50, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0270), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення-подолу стародавнього м. Чернігова, площею 0,1000 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

4.4 Мекшуну Олексію Миколайовичу – 11/20 частки та Чмелю Віктору Миколайовичу – 9/20 частки по вул. Андрія Мовчана, 55, площею 0,1587 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0301).

5. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:016:0135), площею 0,0379 га, по вул. Кривоноса, 27, від 14 квітня 2014 року № 2623/п, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Макаренком Михайлом Петровичем, розірвати за згодою сторін.

6. Ураховуючи договір дарування 3/5 часток у праві власності на житловий будинок від 21 квітня 2015 року № 168, Валевач Лілії Миколаївні передати в оренду, строком до 26 вересня 2024 року, земельну ділянку по вул. Кривоноса, 27, площею 0,0379 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0135) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Прокопенку Сергію Миколайовичу та Прокопенко Ганні Петрівні затвердити технічну документацію та передати в оренду, строком до 26 вересня 2024 року, земельну ділянку по вул. Рахматуліна, 29-а, площею 0,0191 га у рівних частках (кадастровий номер 7410100000:02:017:0241), для городництва. Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

8. Буйденку Михайлу Романовичу затвердити проект відведення та передати у власність земельну ділянку по вул. Маресьєва, гараж № 71, площею 0,0047 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0729) для будівництва індивідуальних гаражів.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотку нормативної грошової оцінки.

9. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:016:5313), площею 0,0668 га, по провулку Сосницькому, 5, від 15 травня 2012 року № 2430/п, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Віктором Віталієм Миколайовичем, розірвати за згодою сторін.

10. Сердюк Наталії Вячеславівні затвердити проект відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки по провулку Громової, 10, площею 0,2088 га, (кадастровий номер 7410100000:01:005:0085), замість "для ведення особистого підсобного господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

11. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:025:5981), площею 0,0400 га, по вул. Фіксея, 23-а, від 01 грудня 2011 року № 2391/п, укладений між Чернігівською міською радою та громадянками Прозоровою Ганною Анатоліївною, Мартиною Оленою Анатоліївною, розірвати за згодою сторін.

12. Ураховуючи договір дарування 1/4 частки у праві власності на житловий будинок від 18 червня 2019 року № 471, Мартиновій Олені Анатоліївні передати в оренду, строком до 26 вересня 2024 року, земельну ділянку по вул. Фіксея, 23-а, площею 0,0400 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:5981) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. Хижняк Марії Іванівні затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:047:5214) по вул. Славутицькій, між ділянками 28 та 32, площею 0,0802 га, з «для городництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення міської ради від 25 червня 2019 року № 43/VII - 10 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва та учасникам АТО, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО для індивідуального дачного будівництва» у пункті 12 щодо передачі у власність земельної ділянки по читати: «вул. Феодосія Углицького», замість : «провулку Феодосія Углицького» і далі за текстом.