

ПРОТОКОЛ № 5

засідання громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті міської ради

«13» квітня 2023 року

м. Чернігів

Секретар комісії Булах Т.А.

Члени комісії Куценко С.А., Сапон Н.Д., Количева Л.В., Родикова М. В.,
Сиропара Д. М.

Відсутні члени комісії Фесенко С. І., Католик М.А., Богуш С.М.,
Гаценко О.О.

Порядок денний:

1. Булах Тетяна Анатоліївна – заступник начальника відділу квартирному обліку та приватизації житлового фонду міської ради, секретар комісії:

1.1. Надання дозволу на повторне заселення службової квартири управління СБУ в Чернігівській області.

1.2. Затвердження розподілу службових квартир головним управлінням ДСНС у Чернігівській області та управлінням СБУ в Чернігівській області.

1.3. Внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради щодо виключення з числа службових.

2. Самчук Людмила Віталіївна - головний спеціаліст відділу квартирному обліку та приватизації житлового фонду міської ради:

2.1. Постанова на квартирний облік до загальноміської черги.

2.2. Включення до позачергового списку.

2.3. Внесення змін до облікової справи.

2.4. Зняття з квартирному обліку.

3. Гиря Марина Володимирівна - головний спеціаліст відділу квартирному обліку та приватизації житлового фонду міської ради:

3.1. Про виключення з числа гуртожитків квартири згідно з клопотанням комунального енергогенеруючого підрозділу «Чернігівська теплоцентраль» ТОВ фірми «ТЕХНОВА».

3.2. Про виключення з числа гуртожитків квартири згідно з поданою заявою.

3.3. Про переоформлення особових рахунків.

4. Григор'єва Катерина Сергіївна - головний спеціаліст відділу квартирному обліку та приватизації житлового фонду міської ради:

4.1. Виділення тимчасового житла Литвину П. П.

СЛУХАЛИ:

1. Булах Тетяна Анатоліївна – заступник начальника відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради, секретар комісії:

1.1. Надання дозволу на повторне заселення управління СБУ в Чернігівській області

- службової однокімнатної, житловою площею 12,3 кв.м, квартири № ... по вулиці Волковича,

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

1.2. Затвердити спільні рішення адміністрацій і профспілкових комітетів підприємств, організацій, житлових комісій про виділення житлової площі та видати ордери:

1.2.1. Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Чернігівській області

- Шевченку Володимирі Миколайовичу – заступнику начальника відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Чернігівського районного управління Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Чернігівській області, сім'я з трьох осіб (він, дружина, дочка), на службову однокімнатну, житловою площею 29,7 кв.м, квартиру № ... по вулиці 1-ї танкової бригади,

Шевченко В. М. зареєстрований по II провулку Червоний Шлях, ..., село Козилівка, Корюківського району Чернігівської області, дружина – Шевченко Т. В. та дочка – Шевченко А. В. зареєстровані по вулиці Молодіжній, ..., місто Борзна, Ніжинського району Чернігівської області.

Відповідно до пункту 8 Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в УРСР, затвердженого постановою РМ УРСР від 04 лютого 1988 року № 37, надати дозвіл на надання службової квартири сім'ї Шевченка В. М. як такої, що не зареєстрована у місті Чернігові.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

1.2.2. Управління Служби безпеки України в Чернігівській області

- Шклярю Миколі Анатолійовичу – військовослужбовцю управління, одному, на службову однокімнатну, житловою площею 12,3 кв.м, квартиру № ... по вулиці Волковича, Зареєстровано у гуртожитку по вулиці Стрілецькій, 1. Має пільгу учасника бойових дій.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

1.3. Внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради щодо виключення з числа службових, а саме:

Підпункт 2.3.7 пункту 3 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 16 грудня 2021 року № 767 викласти в наступній редакції: «Службову трикімнатну, житловою площею 55,0 кв.м, квартиру № ... по вулиці 1-го Травня, Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованим і проживаючим у ній Гайченя Романом Михайловичем, сім'я з чотирьох осіб (він, дружина, син, дочка)».

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

2. Самчук Людмила Віталіївна - головний спеціаліст відділу квартирного обліку та приватизації житлового фонду міської ради:

2.1. Постановка на квартирний облік до загальноміської черги:

Кротова Олексія Івановича, одного, що зареєстрований у гуртожитку по проспекту Миру, ... (відсутність житла).

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

2.2. Включення до позачергового списку:

Стах Ірину Миколаївну, сім'я з трьох осіб (вона, чоловік, син), яка мешкає у приватній трикімнатній квартирі № ... по вулиці Курсанта Єськова, ..., корпус ..., яка належить третій особі (відсутність житла). У зв'язку з отриманням інвалідності та на підставі поданої заяви включити до позачергового списку осіб з інвалідністю внаслідок війни та сімей загиблих військовослужбовців.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Родіонову Діану Олегівну, 2006 року народження, одну, як дитину, позбавлену батьківського піклування, що зареєстрована у двокімнатній, житловою площею 31,4 кв.м, квартирі № ... по вулиці Волковича, ..., де ще зареєстровано дванадцять осіб (відсутність мінімального розміру житлової площі).

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Рудовського Олега Івановича, одного, який мешкає у гуртожитку по вулиці Стрілецькій, ... (відсутність житла). У зв'язку з отриманням інвалідності та на підставі поданої заяви включити до позачергового списку осіб з інвалідністю внаслідок війни та сімей загиблих військовослужбовців.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Бордакову Наталію Федорівну, сім'я з двох осіб (вона, син), на квартирному обліку у загальноміській черзі з 22 грудня 1976 року. У зв'язку з отриманням пільги сім'ї загиблого військовослужбовця та на підставі поданої заяви включити до позачергового списку осіб з інвалідністю внаслідок війни та сімей загиблих військовослужбовців.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Бондарчук Вікторію Віталіївну, сім'я з трьох осіб (вона, дві дочки), яка мешкає у службовій однокімнатній, житловою площею 16,0 кв.м, квартирі № ... по вулиці Курсанта Єськова, ... (відсутність житла). У зв'язку з отриманням пільги сім'ї загиблого військовослужбовця та на підставі поданої заяви включити до позачергового списку осіб з інвалідністю внаслідок війни та сімей загиблих військовослужбовців.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

2.3. Внесення змін до облікової справи:

Ткаченко Сніжани Валеріївни, однієї, на квартирному обліку у позачерговому списку з 20 лютого 2012 року. У зв'язку з укладенням шлюбу та на підставі поданої заяви змінити прізвище «Ткаченко» на «Кобиш».

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

Аладько Валентини Олексіївни, сім'я з п'яти осіб (вона, чоловік, син, дочка, онука), на квартирному обліку у загальноміській черзі з 19 червня 1984 року. Виключити зі складу сім'ї сина у зв'язку зі смертю.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

2.4. Зняття з квартирної обліку:

2.4.1. Як таких, що покращили житлові умови, в результаті чого відпали підстави для надання іншого житлового приміщення:

- Гаркушу Наталію Дмитрівну, сім'я з двох осіб (вона, сестра), на квартирному обліку у загальноміській черзі з 15 вересня 2003 року.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

2.4.2. Згідно з поданою заявою:

- Федоритенка Сергія Миколайовича, одного, на квартирному обліку у позачерговому списку з 2 вересня 2020 року.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

2.4.3. Як таких, що померли:

- Ляліна Олександра Олексійовича, одного, на квартирному обліку у позачерговому списку з 27 грудня 1994 року.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

- Гавриленка Михайла Михайловича, одного, на квартирному обліку у загальноміській черзі та першочерговому списку з 16 жовтня 2000 року.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

2.4.4. Згідно з листом Чернігівського регіонального управління «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» від 03 квітня 2023 року № 102

- Вергун Анастасію Миколаївну, одну, на квартирному обліку у загальноміській черзі з 30 червня 2021 року.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

- Драгун Катерину Вікторівну, сім'я з трьох осіб, на квартирному обліку у загальноміській черзі з 30 вересня 2005 року та у першочерговому списку з 20 квітня 2017 року.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

3. Гирия Марина Володимирівна - головний спеціаліст відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради:

3.1. Про виключення з числа гуртожитків квартири згідно з клопотанням комунального енергогенеруючого підрозділу «Чернігівська теплоцентраль» ТОВ фірми «ТЕХНОВА»:

- однокімнатну, житловою площею 11,9 кв. м, квартиру № ... по вулиці Івана Мазепи, Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованим і проживаючим Філіпповим Сергієм Володимировичем, сім'я з двох осіб (він, син), та укласти з ним договір найму житла.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

3.2. Про виключення з числа гуртожитків квартири згідно з поданою заявою

- двокімнатну, житловою площею 25,2 кв. м, квартиру № ... по проспекту Левка Лук'яненка, Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованим і проживаючим Рябцем Іваном Миколайовичем, сім'я з двох осіб (він, онука), та укласти з ним договір найму житла.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

3.3. Про переоформлення особових рахунків

3.3.1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Новозаводське» Чернігівської міської ради на переоформлення особових рахунків на житло за адресами:

вул. Жабинського, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів, на Зінзера Єгора Ігоровича, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – його дідуся Зінзера Володимира Михайловича;

пров. Коцюбинського, буд., кв. ..., м. Чернігів, на Савченко Вероніку Вікторівну, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її батька Савченка Віктора Миколайовича;

вул. Дмитра Самоквасова, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів, на Корінь Тетяну Сергіївну, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її матері Богдан Лідії Максимівни;

вул. Дніпровська, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів, на Білу Катерину Іванівну, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її свекрухи Григор'євої Тамари Олександрівни;

вул. Олександра Мацієвського, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів, на Шкробову Юлію Юріївну, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її бабусі Кузьменко Валентини Петрівни.

Комунальному підприємству «Новозаводське» Чернігівської міської ради внести відповідні зміни до особових рахунків на житло за адресами: вул. Жабинського, буд. 6, кв. 4, м. Чернігів; пров. Коцюбинського, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів; вул. Дмитра Самоквасова, буд., кв., м. Чернігів; вул. Дніпровська, буд., кв., м. Чернігів; вул. Олександра Мацієвського, буд., кв., м. Чернігів.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

3.3.2. Надати дозвіл комунальному підприємству «ЖЕК-10» Чернігівської міської ради на переоформлення особових рахунків на житло за адресами:

вул. Борщова, буд., кімн., м. Чернігів, на Щербак Катерину Анатоліївну, за взаємною згодою уповноваженого наймача – її батька Щербака Анатолія Олександровича;

просп. Левка Лук'яненка, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів, на Стратілат Наталію Дмитрівну, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її бабусі Гаркуші Раїси Михайлівни;

вул. 1-ї танкової бригади, буд. ..., кв. ..., кімн., ..., м. Чернігів, на Якимчук Марину Леонідівну, у зв'язку зі зміною реєстрації місця проживання уповноваженого наймача – її сестри Єфименко Катерини Леонідівни;

вул. 1-ї танкової бригади, буд. ..., кв. ..., кімн., м. Чернігів, на Третьак Тетяну Олексіївну, за взаємною згодою уповноваженого наймача – її доньки Третьак Яни Миколаївни.

Комунальному підприємству «ЖЕК-10» Чернігівської міської ради внести відповідні зміни до особових рахунків на житло за адресами: вул. Борщова, буд. ..., кімн., м. Чернігів; просп. Левка Лук'яненка, буд. ..., кв., м. Чернігів; вул. 1-ї танкової бригади, буд. ..., кв. ..., кімн., ..., м. Чернігів; вул. 1-ї танкової бригади, буд. ..., кв. ..., кімн., м. Чернігів.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

3.3.3. Надати дозвіл комунальному підприємству «ЖЕК-13» Чернігівської міської ради на переоформлення особових рахунків на житло за адресами:

у частині кв. 15 (кімнати у користуванні житловими площами 16,8 кв. м та 7,6 кв. м) по вул. Максима Загривного, буд. ..., м. Чернігів, на Плоского Володимира Михайловича, у зв'язку зі зміною реєстрації місця проживання уповноваженого наймача – його матері Плоскої Лідії Анатоліївни;

вул. Нафтовиків, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів, на Зеленко Вікторію Федорівну, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її чоловіка Казновецького Любомира Михайловича;

просп. Миру, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів, на Легкобит Ірину Миколаївну, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її батька Дрогана Миколи Андрійовича;

Комунальному підприємству «ЖЕК-13» Чернігівської міської ради внести відповідні зміни до особових рахунків на житло за адресами: по вул. Максима Загривного, буд. ..., частина кв. ..., м. Чернігів; вул. Нафтовиків, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів; просп. Миру, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

3.3.4. Надати дозвіл комунальному підприємству «Деснянське» Чернігівської міської ради на переоформлення особових рахунків на житло за адресами:

вул. Шевченка, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів, на Близнюка Андрія Андрійовича, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – його матері Близнюк Людмили Леонідівни;

просп. Перемоги, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів, на Пітеля Віктора Івановича, який отримав житлову площу в гуртожитку на підставі наказу комунального підприємства «Чернігівводоканал» Чернігівської міської ради «Про надання жилої площі у гуртожитку» від 22.02.2023 року № 27.

Комунальному підприємству «Деснянське» Чернігівської міської ради внести відповідні зміни до особових рахунків на житло за адресами: вул. Шевченка, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів; просп. Перемоги, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

3.3.5. вул.Освіти, ..., кв., м.Чернігів щодо переоформлення особового рахунку на Лященко Галині Іванівну у зв'язку зі смертю чоловіка – Лященко Миколи Степановича.

Обговорення по питанню:

Відповідно до інформації з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на зазначену квартиру зареєстровано за ПАТ «Чернігівоблбуд», підстава виникнення права власності – свідоцтво про право власності від 06 квітня 2010 року, видавник – виконавчий комітет Чернігівської міської ради.

Рішенням Господарського суду Чернігівської області від 07 липня 2021 року (справа № 927/416/21) визнано недійсним свідоцтва про право власності на ряд квартир у зазначеному вище будинку, у тому числі і на квартиру № Зазначене рішення слугує підставою для внесення змін до Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо погашення власності.

Тому, для більш детального вивчення зазначеного питання пропонується відкласти розгляд заяви Лященко Г. І. до наступного засідання комісії.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

3.3.6. Надати дозвіл приватному підприємству «Техкомсервіс» на переоформлення особового рахунку на житло за адресою: вул. Дніпровська, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів, на Іващенко Оксану Володимирівну, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її матері Клімук Ніни Романівни.

Приватному підприємству «Техкомсервіс» внести відповідні зміни до особового рахунку на житло за адресою: вул. Дніпровська, буд. ..., кв. ..., м. Чернігів.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

4. Григор'єва Катерина Сергіївна - головний спеціаліст відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради:

4.1. Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 31 березня 2004 року № 422 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання», запропонувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради виділити житлове приміщення з фонду житла для тимчасового проживання, видати ордер та укласти договір найму житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання терміном на один рік:

- Литвину Петру Петровичу – особі з інвалідністю 2 групи, одному, що зареєстрований у Чернігівському центрі соціальної адаптації бездомних та безпритульних, кімнату № ..., житловою площею 20,1 кв.м, комунальної квартири № ... по вулиці Преображенській,

Заперечень не було. Голосували одногосно.

Заступник начальника відділу
квартирної обліку та приватизації
житлового фонду міської ради –
секретар комісії



Тетяна БУЛАХ