



ЗАТВЕРДЖЕНО

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 71-М від 15.06.2023

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9090-2781-2474-9835

Реєстраційний номер 02-01/71 від 15.06.2023

будівництво футбольного поля розміром 105x68 м та футбольного поля розміром 68x42 м в районі вул. Кільцевої – вул. Волошкової – вул. Калинової та вул. Дачної в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), в районі вул. Кільцевої - вул. Волошкової - вул. Калинової та вул. Дачної

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КІТ І ПЕС" (34853751), тел.: +38(050)-731-54-71

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:02:001:0345. Площа: 1.4794 га. Цільове призначення: 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту. Функціональне призначення: Р-1- зона садових товариств з орієнтацією на поступове переведення у житловий фонд згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає  
Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, №231591337 від 09.11.2020



6. Відсутні (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Відсутні

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м Запроектований об'єкт знаходиться за межами червоних ліній. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-13-2003 «Будинки і споруди. Спортивні і фізкультурно-оздоровчі споруди». При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами даних Норм ДБН В.2.2-40:2018. Види обладнання і пристрої визначаються у завданні на проектування. Генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова до існуючих інженерних мереж: 0 Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1): від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків – 5м; від самопливної каналізації – 3м; від дренажної системи – 3м; від газопроводу низького тиску – 2м; середнього тиску – 4м; кабелі силові всіх напруг – 0,6м та інш. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради -  
головний архітектор міста

(посада)



Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 19.06.2023

містобудівних умов та обмежень  
забудови земельної ділянки

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15.06.2023 № 375 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

ЦАКАЗУЮ

1. Налати приватному підприємству «Кіт і Пес» містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва футбольного поля розміром 105x68 м та футбольного поля розміром 68x42 м в районі вул. Кільцевої - вул. Володимирівської - вул. Калицької та вул. Дачної в м. Чернігові на орендній земельній ділянці.

2. Внести в розетр містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва футбольного поля розміром 105x68 м та футбольного поля розміром 68x42 м в районі вул. Кільцевої - вул. Володимирівської - вул. Калицької та вул. Дачної в м. Чернігові на орендній земельній ділянці.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на себе.

Начальник управління



Сергій КАЛЮЖНИЙ