



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА**  
**МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ**  
**МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)**

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 202 від 16.09.2021

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3631-3702-5284-6469

Реєстраційний номер 02-01/168 від 19.08.2021

Будівництво об'єкта незавершеного будівництва службово – виробничої будівлі  
адміністративного комплексу по просп. Перемоги, 6-А в м. Чернігові

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Існуюча Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, забудова, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), проспект Перемоги , б. 6-А  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021:  
Чернігівська обл., м. Чернігів, проспект Перемоги  

---

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ДЕРЖАВНА МИТНА СЛУЖБА УКРАЇНИ (43115923) , тел.: +38(044)-247-26-63  

---

(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 7410100000:01:030:0073. Площа: 0.9036 га. Цільове призначення: Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.  
Функціональне призначення: С - зона об'єктів спеціального призначення згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова  

---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 1029777474101 - Назва: нежитлова будівля - Площа: 4956.2 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., м. Чернігів, просп. Перемоги, 6  

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 25 м  

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. (визначити проектною документацією відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)  

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається  

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Проектування здійснювати за межами червоної лінії до ліній регулювання забудови: Проектування здійснювати по існуючій лінії регулювання забудови. Відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати на основі розрахунків інсоляції та освітленості, а також у відповідності з нормами протипожежних вимог, табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», в залежності від ступеню вогнестійкості будівель для об'єктів II ступені вогнестійкості 6/9м. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.5-56 "Система пожежного захисту" та інш. Передбачення захисних споруд цивільного захисту або подвійного призначення виконується згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4:2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)" та ДБН В.2.2-5. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачити обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40. Генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

#### 5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

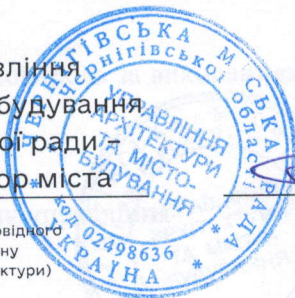
#### 6. об'єктів інженерних комунікацій

- Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1): від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків – 5м; від самопливної каналізації – 3м; від дренажної системи – 3м; від газопроводу низького тиску – 2м; середнього тиску – 4м; кабелі силові всіх напруг – 0,6м та інш. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради –  
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 17.09.2021