ПРОТОКОЛ № 02-18/5
засідання комісії з переведення дачних і садових будинків,
що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки
у м. Чернігові (далі – Комісія)

04 листопада 2026 року м. Чернігів

Розпочато засідання: 09:00
Закінчено засідання: 09:35

Присутні:

Атрощенко Олександр Анатолійович	– заступник міського голови, голова комісії
Калюжний Сергій Сергійович	– начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради – головний архітектор міста, заступник голови комісії
Лесніца Алла Валеріївна	– начальник відділу з питань будівництва управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради, секретар комісії
Алексієнко Ольга Віталіївна	– головний спеціаліст – юрисконсульт юридичного відділу Чернігівської міської ради
Нємцев Валентин Володимирович	– головний інженер Чернігівського відділення управління експлуатації акціонерного товариства «Чернігівгаз»
Пономаренко Марія Миколаївна	– голова громадської організації «Асоціація садівників, дачників та огородників м. Чернігова «Мрія»
Шевченко Володимир Миколайович	– заступник начальника відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Чернігівського районного управління Головного управління ДСНС України у Чернігівській області
Скрипець Ірина Олександрівна	– начальник відділу геоінформаційного обліку земель управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

Порядок денний: про розгляд заяв щодо переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові.

На засідання комісії вноситься 7 заяв про переведення садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові від:

1. Грецького Дмитра Григоровича щодо переведення садового будинку № ***, загальною площею 64,3 кв. м, в садівничому товаристві ім. Мічуріна, адреса садівничого товариства: вул. ***, ***, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 17 вересня 2026 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТО01:8175-7079-4661-6443 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини проїзду з двома смугами руху становить 5,5 м (житлова вулиця), що відповідає абзацу 7 підпункту 15.3.1 пункту 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

За результатами розгляду та обговорення:
«ЗА» - 8, «Проти» - 0, «Утрималися» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № *** у садівничому товаристві ім. Мічуріна, що знаходиться по вулиці ***, ***, загальною площею 64,3 кв. м, який належить на праві приватної власності Грецькому Дмитру Григоровичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, вулиця ***, *** (садівниче товариство ім. Мічуріна), будинок ***.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії винести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

2. Кириченка Івана Олександровича про переведення садового будинку № *** загальною площею 90,1 кв.м в садівничому товаристві ім. Мічуріна по вул. ***, ***, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 13 липня 2022 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Мельник М. О., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 003559 та зареєстрований за номером ТО01:1376-6628-7894-6459 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду становить 3,5 м, вулиця з квартальним проїздом, що відповідає абзацу 7 підпункту 15.3.1 пункту 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

За результатами розгляду та обговорення:
«ЗА» - 8, «Проти» - 0, «Утрималися» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № *** у садівничому товаристві ім. Мічуріна, що знаходиться по вулиці ***, ***, загальною площею 90,1 кв. м, який належить на праві приватної власності Кириченку Івану Олександровичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, вулиця ***, *** (садівниче товариство ім. Мічуріна), будинок ***.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії винести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

3. Пичевської Анни Леонідівни щодо переведення садового будинку № ***, загальною площею 43,3 кв. м, в садівничому товаристві «Маяк», адреса садівничого товариства: вул. ***, ***, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об’єкта державним будівельним нормам від 17 липня 2026 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТО01:3214-6517-9740-7511 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини проїзду становить 3,5 м, що відповідає абзацу 7 підпункту 15.3.1 пункту 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

За результатами розгляду та обговорення:
«ЗА» - 8, «Проти» - 0, «Утрималися» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № *** у садівничому товаристві «Маяк», що знаходиться по вулиці ***, ***, загальною площею 43,3 кв. м, який належить на праві приватної власності Пичевській Анні Леонідівні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, вулиця ***, *** (садівниче товариство «Маяк»), будинок ***.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії винести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

4. Костюченка Дмитра Миколайовича щодо переведення садового будинку № ***, загальною площею 117,4 кв. м, обслуговуючому кооперативі садівниче товариство «ГРІМ-ВІРА», адреса садівничого товариства: вул. ***, ***, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 21 вересня 2026 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Ховричем І. І., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002570 та зареєстрований за номером ТО01:1975-6507-9257-2909 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду становить 3,5 м, вулиця з квартальним проїздом, що відповідає абзацу 7 підпункту 15.3.1 пункту 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

За результатами розгляду та обговорення:
«ЗА» - 8, «Проти» - 0, «Утрималися» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № *** в обслуговуючому кооперативі садівниче товариство «ГРІМ-ВІРА», що знаходиться по вулиці ***, ***, загальною площею 117,4 кв. м, який належить на праві приватної власності Костюченку Дмитру Миколайовичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, вулиця ***, *** (обслуговуючий кооператив садівниче товариство «ГРІМ-ВІРА»), будинок ***.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії винести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

5. Андрійченко Зінаїди Георгіївни щодо переведення садового будинку № ***, загальною площею 53,7 кв. м, в садівничому товаристві «Чайка», адреса садівничого товариства: вул. ***, ***, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 23 вересня 2026 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТО01:3067-5126-3060-9045 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду становить 3,5 м, вулиця з квартальним проїздом, що відповідає абзацу 7 підпункту 15.3.1 пункту 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

За результатами розгляду та обговорення:
«ЗА» - 8, «Проти» - 0, «Утрималися» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № *** у садівничому товаристві «Чайка», що знаходиться по вулиці ***, ***, загальною площею 53,7 кв. м, який належить на праві приватної власності Андрійченко Зінаїді Георгіївні, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, вулиця ***, *** (садівниче товариство «Чайка»), будинок ***.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії винести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

6. Заморні Петра Васильовича щодо переведення садового будинку № ***, загальною площею 104,6 кв. м, в садівничому товаристві «Текстильник», адреса садівничого товариства: вул. ***, ***, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об’єкта державним будівельним нормам від 17 вересня 2026 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТО01:8059-6583-6648-5558 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини проїзду становить 3,5 м, що відповідає абзацу 7 підпункту 15.3.1 пункту 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

За результатами розгляду та обговорення:
«ЗА» - 8, «Проти» - 0, «Утрималися» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № *** у садівничому товаристві «Текстильник», що знаходиться по вулиці ***, ***, загальною площею 104,6 кв. м, який належить на праві приватної власності Заморні Петру Васильовичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, вулиця ***, *** (садівниче товариство «Текстильник»), будинок ***.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії винести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

7. Титаренка Вячеслава Івановича щодо переведення садового будинку № ***, загальною площею 83,0 кв.м, в неприбутковому садівничому товаристві «Звезда», адреса неприбуткового садівничого товариства: вул. ***, ***, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком про відповідність об'єкта державним будівельним нормам від 20 жовтня 2026 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Ховричем І. І., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002570 та зареєстрований за номером ТО01:2271-4562-8824-5479 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,50 – 5,0 м, що відповідає абзацу 7 підпункту 15.3.1 пункту 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

За результатами розгляду та обговорення:
«ЗА» - 8, «Проти» - 0, «Утрималися» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № *** у неприбутковому садівничому товаристві «Звезда», що знаходиться по вулиці ***, ***, загальною площею 83,0 кв. м, який належить на праві приватної власності Титаренку Вячеславу Івановичу, у жилий будинок, адреса: Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, вулиця ***, *** (неприбуткове садівниче товариство «Звезда»), будинок ***.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії винести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

Голова комісії Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії Алла ЛЕСНІЦА