

Пояснювальна записка

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок»
від 5 вересня 2019 року

Представлений проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок та доданих до них пакетів документів, які відповідають переліку документів, визначених ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

По пункту 1.1. Комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради планує будівництво багатоповерхового житлового будинку № 1 (будівельний номер) з вбудованими нежитловими приміщеннями у третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» в м. Чернігові на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні, з виділенням черговості будівництва.

По пункту 1.2. Харенко Олександр Вікторович планує реконструкцію власного нежитлового приміщення з надбудовою другого та третього поверхів для розміщення стоматологічного кабінету та офісних приміщень по вул. Волковича, 2б в м. Чернігові.

По пункту 1.3. Товариство з обмеженою відповідальністю «Істрейт» планує будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів на орендованій земельній ділянці по вул. Гагаріна, 21 в м. Чернігові.

По пункту 1.4. Товариство з обмеженою відповідальністю «Істрейт» планує реконструкцію нежитлової будівлі з прибудовою та надбудовою другого поверху для розміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів з розвантажувальною рампою по вул. Івана Мазепи, 60 в. Чернігові.

По пункту 1.5. Товариство з обмеженою відповідальністю «Істрейт» планує будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів на орендованій земельній ділянці по вул. Лютній, 6а в м. Чернігові.

По пункту 1.6. Приватне підприємство «Тепло-монтаж» планує реконструкцію орендованого нежитлового приміщення для розміщення закусочної по вул. Мстиславській, 14 у м. Чернігові.

Начальник управління

С. КАЛЮЖНИЙ

Інформація управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради до проекту рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» від 5 вересня 2019 року стосовно сплати за земельні ділянки:

По пункту 1.1. Комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для будівництва багатоповерхового житлового будинку № 1 (будівельний номер) з вбудованими нежитловими приміщеннями у третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» в м. Чернігові на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні, з виділенням черговості будівництва заборгованості щодо сплати за земельну ділянку, земельний податок становить 1,5% в сумі 53663,29 грн. на рік.

По пункту 1.2. Харенко Олександр Вікторович для реконструкції власного нежитлового приміщення з надбудовою другого та третього поверхів для розміщення стоматологічного кабінету та офісних приміщень по вул. Волковича, 2б в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає, орендна плата становить 4% в сумі 1426,75 грн. на рік.

По пункту 1.3. Товариство з обмеженою відповідальністю «Істрейт» для будівництва магазину продовольчих та непродовольчих товарів на орендованій земельній ділянці по вул. Гагаріна, 21 заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає, орендна плата становить 4% в сумі 185030,96 грн. на рік.

По пункту 1.4. Товариство з обмеженою відповідальністю «Істрейт» для реконструкції нежитлової будівлі з прибудовою та надбудовою другого поверху для розміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів з розвантажувальною рампою по вул. Івана Мазепи, 60 заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає, орендна плата становить 4% в сумі 78622,75 грн. на рік.

По пункту 1.5. Товариство з обмеженою відповідальністю «Істрейт» для будівництва магазину продовольчих та непродовольчих товарів на орендованій земельній ділянці по вул. Лютній, 6а в м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає, орендна плата становить 4% в сумі 93172,24 грн. на рік.

По пункту 1.6. Приватне підприємство «Тепло-монтаж» планує реконструкцію орендованого нежитлового приміщення для розміщення закусочної по вул. Мстиславській, 14 у м. Чернігові заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає, орендна плата становить 4200 грн. на рік.

Начальник управління земельних
ресурсів Чернігівської
міської ради

В. ДМИТРЕНКО