



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

25 червня 2019 року

м. Чернігів

№ 43/VII-12

Про затвердження проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
надання, вилучення і передачу
земельних ділянок юридичним
і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення та передати в оренду, строком до 25 червня 2024 року:

1.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР ПРОЕКТ" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0341), площею 0,5447 га, по вул. Володимира Дрозда, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.2 Фізичній особі-підприємцю Купрієнку Станіславу Миколайовичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0709), площею 0,1000 га, по вул. Ціолковського, 26 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради затвердити проект відведення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0266) в постійне користування, площею 0,0408 га, по проспекту Миру, 235-а для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням

прибутку), (для будівництва адміністративно-господарської будівлі та автостоянки власного автотранспорту з організацією окремого в'їзду).

Встановити розмір земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 25 червня 2024 року:

3.1 Вишинській Ользі Анатоліївні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:024:0044), площею 0,1040 га, по проспекту Миру, 95 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації об'єктів нерухомості основної будівлі з прибудовами та складу гаража), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,1040 га, протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.2 Любченко Ніні Семенівні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0247), площею 0,0172 га, по вул. Широкий, 1-л для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.3 Харченко Валентині Іванівні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:0016), площею 0,3100 га, по вул. Захисників України, 17-а для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації об'єкту нерухомості).

Встановити строковий платний сервітут на частину земельної ділянки площею 0,0156 га з метою проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.4 Товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-виробнича компанія "Полюс СП" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0202), площею 0,0039 га, по вул. Старобілоуській, 73 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.5 Товариству з обмеженою відповідальністю "ТМ ПЕТРО" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0168), площею 1,0568 га, по

вул. Гребінки, 89 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель та споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.6 Товариству з обмеженою відповідальністю "ТМ ПЕТРО" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0182), площею 0,0223 га, по вул. Гребінки, 89 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.7 Товариству з обмеженою відповідальністю "ТМ ПЕТРО" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0169), площею 0,4662 га, по вул. Гребінки, 89 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.8 Барилюк Вірі Петрівні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0087), площею 0,0613 га, по вул. Дніпровській, 20-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлової будівлі – ангару-складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.9 Товариству з обмеженою відповідальністю "Молсервіс" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0542), площею 0,1610 га, по вул. Мстиславській, 15 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації адміністративного приміщення), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1610 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.10 Товариству з обмеженою відповідальністю "Базилік" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0033), площею 0,0476 га, по вул. Рокоссовського, 2 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для реконструкції власного приміщення під магазин продовольчих товарів та

закусочну з надбудовою та прибудовою).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.11 Раскіній Любові Миколаївні (13/20) та Раскіній Ользі Олександрівні (7/50) земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0387), площею 0,0597 га, по вул. Любецькій, 33 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації приміщення цехів та адмінбудівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.12 Лунегову Вадиму Юрійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0031), площею 4,1398 га, по вул. Івана Мазепи, 88 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для обслуговування спорткомплексу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки:

4.1 Об'єднанню житлово-будівельних кооперативів м. Чернігова припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:015:0608), площею 0,6430 га, по вул. Доценка, 25 та вул. Генерала Пухова, 127 за згодою об'єднання.

4.2 Об'єднанню житлово-будівельних кооперативів м. Чернігова передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0625) в постійне користування, площею 0,3093 га, по вул. Доценка, 25 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

4.3 Об'єднанню житлово-будівельних кооперативів м. Чернігова передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0624) в постійне користування, площею 0,3337 га, по вул. Генерала Пухова, 127 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

4.4 Об'єднанню житлово-будівельних кооперативів м. Чернігова припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:013:0285), площею 0,9960 га, по вул. Волковича, 11, 13 за згодою об'єднання.

4.5 Об'єднанню житлово-будівельних кооперативів м. Чернігова передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0352), площею 0,3320 га, по вул. Волковича, 11 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

4.6 Об'єднанню житлово-будівельних кооперативів м. Чернігова передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0353), площею 0,6640

га, по вул. Волковича, 13 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

4.7 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:044:0016), площею 2,0200 га, на лівому березі р. Десна, від 30 грудня 2016 року № 3193, укладений між Чернігівською міською радою та Гулевцем Олегом Олексійовичем, розірвати за згодою сторін.

4.8 Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкту нерухомості від 10 травня 2018 року № 602, Падалиці Станіславу Олексійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:044:0046) в оренду, строком до 25 червня 2024 року, площею 0,1187 га, на лівому березі р. Десна для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.9 Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкту нерухомості від 08 лютого 2018 року № 236, Падалиці Станіславу Олексійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:044:0047) в оренду, строком до 25 червня 2024 року, площею 1,5485 га, на лівому березі р. Десна для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.10 Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкту нерухомості від 08 лютого 2018 року № 236, Падалиці Станіславу Олексійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:044:0049) в оренду, строком до 25 червня 2024 року, площею 0,0511 га, на лівому березі р. Десна для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.11 Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкту нерухомості від 12 лютого 2018 року № 248, товариству з обмеженою відповідальністю "АЙН 2017" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:044:0048) в оренду, строком до 25 червня 2024 року, площею 0,2000 га, на лівому березі р. Десна для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.12 Земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:044:0050), площею 0,1017 га, на лівому березі р. Десна зарахувати до земель запасу Чернігівської міської ради.

4.13 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0667), площею 0,3909 га, по вул. Ринковій, 1, від 12 листопада 2013 року № 3466, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Сервіс-центр", розірвати за згодою сторін.

4.14 Товариству з обмеженою відповідальністю "Сервіс-центр" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0892) в оренду,

строком до 25 червня 2024 року, площею 0,2760 га, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.15 Товариству з обмеженою відповідальністю "Сервіс-центр" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0893) в оренду, строком до 25 червня 2024 року, площею 0,1149 га, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0340), площею 0,2344 га, по вул. Інструментальній, 13, від 28 лютого 2019 року № 2205 укладений між Чернігівською міською радою та Марчук Лідією Іванівною, розірвати за згодою сторін.

6. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 25 квітня 2019 року № 2521, Скоріковій Олені Вікторівні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0340) в оренду, строком до 25 червня 2024 року, площею 0,2344 га, по вул. Інструментальній, 13 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), приватному акціонерному товариству "Чернігівська макаронна фабрика" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0239) в оренду, строком до 25 червня 2024 року, площею 0,0061 га, вул. В'ячеслава Радченка, 23 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:029:0162), площею 2,6484 га, по вул. Попова, 2-а, від 13 квітня 2017 року № 4359, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Добродія трейд", розірвати за згодою сторін.

9. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 08 квітня 2019 року № 537, товариству з обмеженою відповідальністю "ЗЕРНО-АГРОТРЕЙД" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0162) в оренду, строком до 25 червня 2024 року, площею 2,6484 га, по вул. Попова, 2-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0424), площею 0,5872 га, по вул. Красносільського (від вул. Глібова до вул. Андрусенка між вулицями Красносільського та Незалежності), від 07 листопада 2018 року № 4206, укладений між

Чернігівською міською радою та громадською організацією "Захист інвестора", розірвати за згодою сторін.

11. Ураховуючи приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс від 03 травня 2019 року, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Магнолія-37" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0424) в постійне користування, площею 0,5872 га, по вул. Красносільського, 37 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

12. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 30 листопада 2016 року № 1179, договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 17 квітня 2013 року № 544, договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 26 грудня 2018 року № 763, товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "Стимул-Інвест" (1/4), товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "Суверен-Актив" (1/4), Дробітьку Ігорю Володимировичу (1/4) та Пригоді Володимиру Васильовичу (1/4) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0306) в оренду, строком до 25 червня 2024 року, площею 0,6704 га, по вул. Івана Мазепи, 66/21 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації складу сировини).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:9070), площею 0,0241 га, по проспекту Миру, 33, від 22 лютого 2018 року № 3761 укладений між Чернігівською міською радою та приватним акціонерним товариством "Антал-Експерт", розірвати за згодою сторін.

14. Ураховуючи договір про задоволення вимог іпотекодержателя від 29 березня 2019 року № 472, акціонерному товариству "Полікомбанк" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:9070) в оренду, строком до 25 червня 2024 року, площею 0,0241 га, по проспекту Миру, 33 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. Ураховуючи акт приймання-передачі основних засобів від 01 грудня 2017 року та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 06 квітня 2017 року № 163 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", приватному підприємству "Техкомсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0303) в оренду, строком до 25 червня 2024 року, площею 0,5973 га, по вул. Красносільського, 71-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

16. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:037:0558), площею 0,1654 га, по вул. Толстого, 159 за згодою підприємства.

17. Ураховуючи сертифікат Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 18 травня 2018 року № ІУ 163181381148, товариству з обмеженою відповідальністю "Астра" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0558) в оренду, строком до 25 червня 2024 року, площею 0,1654 га, по вул. Толстого, 159 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ) та враховуючи заяву товариства з обмеженою відповідальністю "ІСТРЕЙТ", внести зміни до пункту 27 рішення Чернігівської міської ради від 30 травня 2019 року № 42/VII-19 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі товариству з обмеженою відповідальністю "ІСТРЕЙТ" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:020:0039) в оренду, строком до 30 травня 2024 року, площею 0,4132 га, по вул. Гагаріна, 21 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

19. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ) та враховуючи заяву товариства з обмеженою відповідальністю "ІСТРЕЙТ", внести зміни до пункту 45 рішення Чернігівської міської ради від 30 травня 2019 року № 42/VII-19 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі товариству з обмеженою відповідальністю "ІСТРЕЙТ" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:0083) в оренду, строком до 30 травня 2024 року, площею 0,1321 га, по вул. Лютній, 6-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

Міський голова

В. АТРОШЕНКО