



проект

**УКРАЇНА**  
**ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 2026 року

м. Чернігів

№ 50/VIII-

Про надання дозволів на  
розроблення проєктів землеустрою  
щодо відведення земельних  
ділянок, технічних документацій  
із землеустрою юридичним особам

Розглянувши заяви юридичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про землеустрій", Законом України "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення:

1.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Творчій кластер "РЕМЗАВОД" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0036 га, по проспекту Миру, 194 корпус 27 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.2 Комунальному позашкільному навчальному закладу "Дитячо-юнацька спортивна школа "Україна" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1700 га, в м. Чернігів на березі р. Стрижень (правий берег) для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.3 Ураховуючи договір купівлі-продажу частки у праві власності на нерухоме майно від 17 лютого 2026 року № 864 та договору про внесення змін та доповнень до договору купівлі-продажу частки у праві власності на нерухоме майно від 29 квітня 2026 року № 2186, фізичній особі-підприємцю Турейському Олександру Олексійовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,5500 га, по вул. Любецькій, 187 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі:

2.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "Сінком-Чернігів" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0410), орієнтовною площею 0,0095 га, по вул. П'ятницькій, 15 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

2.2 Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0209), орієнтовною площею 0,0296 га, по вул. Івана Мазепи для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Ураховуючи звернення комунального підприємства "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради від 04 серпня 2026 року № 04-07/2712, рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 16 жовтня 2019 року № 400 "Про затвердження актів приймання-передачі у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів інженерної інфраструктури", акт передачі підвищувальної водопровідної насосної станції по вул. Жабинського, 2-д "Житлово-адміністративний комплекс по вул. Жабинського, 2 а (будівельна адреса, поштова 2-д) в м. Чернігові" від 30 жовтня 2019 року між ТОВ "Житлобудсервіс" та КП "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради, яким була передана на баланс підприємства, з питанням щодо забезпечення проїзду до підвищувальної водопровідної насосної станції, розташованої по вул. Жабинського, 2-д, з метою безперешкодного доступу для її обслуговування та ураховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Житлокомунсервіс" від 14 травня 2025 року про потребу в поділі земельної ділянки з кадастровим номером 7410100000:01:030:0093 на земельну ділянку для обслуговування фасаду багатоквартирного будинку по вул. Жабинського, 2-в, фундамент якого проходить вздовж суміжної земельної ділянки, а також забезпечення дотримання правил пожежної безпеки для багатоквартирних будинків (орієнтовною площею 0,0576 га) і земельну ділянку загального користування для безпосереднього доступу до двох під'їздів цього багатоквартирного будинку (орієнтовною площею 0,0484 га), згідно з доданою схемою і збірним кадастровим планом земельної ділянки по вул. Жабинського, 2-а:

комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:030:0093), площею 0,8815 га, по вул. Жабинського, 2-а.

4. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 28 квітня 2016 року № 7/VII- 28 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" щодо надання дозволів на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

4.1 підпункт 1.7 викласти в наступній редакції: "Управлінню освіти Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,6597 га, по вул. Гоголя, 9А для обслуговування комунального закладу "Заклад дошкільної освіти № 35 "Барвінок" Чернігівської міської ради за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти з подальшим наданням земельної ділянки в постійне користування."

4.2 підпункт 1.20 викласти в наступній редакції: "Управлінню освіти Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,7756 га, по вул. Хлібопекарській, 24а для обслуговування Чернігівського дошкільного навчального закладу № 54 Чернігівської міської ради Чернігівської області за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти з подальшим наданням земельної ділянки в постійне користування."

4.3 підпункт 1.36 викласти в наступній редакції: "Управлінню освіти Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 1,1003 га, по вул. Захисників України, 15 для обслуговування Чернігівського дошкільного навчального закладу № 77 "Дельфін" Чернігівської міської ради Чернігівської області за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти з подальшим наданням земельної ділянки в постійне користування."

4.4 підпункт 1.19 викласти в наступній редакції: "Управлінню освіти Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,6561 га, по вул. Котляревського, 3-а для обслуговування Чернігівського дошкільного навчального закладу № 50 Чернігівської міської ради Чернігівської області за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти з подальшим наданням земельної ділянки в постійне користування."

5. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу:

5.1 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0371), площею 0,3790 га, по вул. Київській, 7 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

5.2 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0892), площею 27,5440 га, в 2-му мікрорайоні житлового району "Масани" для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

5.3 Фізичній особі-підприємцю Турейському Олександровичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:003:0106), площею 8,2400 га, по вул. Любецькій, 187 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

6. Фізичній особі-підприємцю Гавриленку Андрію Юрійовичу та фізичній особі-підприємцю Гавриленко Павлу Миколайовичу надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання орендованих земельних ділянок по вул. Інструментальній, 24:

6.1 ділянка (кадастровий номер 7410100000:01:004:0340), площею 0,1995 га;

6.2 ділянка (кадастровий номер 7410100000:01:004:0322), площею 0,5163 га.

Головуючий на пленарному засіданні  
сесії міської ради