



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

29 серпня 2019 року

м. Чернігів

№ 44/VII-21

Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради, керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення:

1.1 Ураховуючи договір дарування частини нерухомого майна від 01 березня 2013 року № 131, Пінчуку Геннадію Валентиновичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3565 га, по вул. Цюлковського, 39 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації лісопильного цеху) з подальшою передачею ділянки в оренду.

1.2 Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0008 га, по вул. Івана Мазепи, 70 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею ділянки в постійне користування.

2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі:

2.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Кооперативне підприємство "Чернігівський колос" (41/100) та Ісаченко Наталії Іванівні (59/100) на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0055 га, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.2 Ураховуючи акт приймання-передачі багатоквартирного будинку за адресою: м. Чернігів, вул. Незалежності, буд. 24 з балансу ПП "Техкомсервіс" на баланс ОСББ "Незалежність 24" від 01 березня 2019 року, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Незалежність 24" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,4587 га, по вул. Незалежності, 24 для

будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

2.3 Дочірньому підприємству "Чернігівський хлібокомбінат "Коровай" товариства з обмеженою відповідальністю "Іюнь" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,8741 га, по вул. Інструментальній, 9 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислового призначення) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.4 Ураховуючи договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 18 березня 2013 року № 549, Герасименку Борису Івановичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1039 га, по вул. Широкий, 1-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею ділянки в оренду.

2.5 Нестеренку Миколі Івановичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3875 га, по вул. Попова, 8-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації цеху гіпсопрокату, навісу та цеху) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.6 Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "ТехНова" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0310 га по вул. Івана Мазепи, 58 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.7 Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "ТехНова" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0120 га по вул. Мстиславській, 48-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.8 Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "ТехНова" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0120 га по проспекту Миру, 89-б для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.9 Товариству з обмеженою відповідальністю фірма "ТехНова" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0134 га по вул. Рокоссовського, 4-б для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.10 Ураховуючи договори купівлі-продажу квартир від 26 лютого 2019 року № 601, від 06 липня 2018 року № 2479 та № 2482, від 03 липня 2018 року № 2407, від 04 липня 2018 року № 2427, від 25 червня 2018 року № 642, № 652 та № 655, від 26 червня 2018 року № 680, від 06 липня 2018 року № 4617 та № 4611, від 27 червня 2018 року № 2306, Черненко Петру Івановичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,4900 га, по вул. Пушкіна, 27, 29, 29-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.11 Ураховуючи договір купівлі-продажу майна підприємства в процедурі санації від 09 листопада 2016 року та акт приймання-передачі купленого майна 09 листопада 2016 року, товариству з обмеженою відповідальністю "ДЕНАР-ЛЮКС" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,7610 га, в кварталі вулиць Льотної, Волковича, меж території 171 військового заводу і військового ліцею, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

3. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в постійному користуванні:

3.1 Публічному акціонерному товариству "Укртелеком" на земельні ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в тому числі:

3.1.1 ділянка № 1, орієнтовною площею 0,3480 га, по вул. 1-го Травня, 173-а;

3.1.2 ділянка № 2, орієнтовною площею 0,3290 га, по вул. 1-го Травня, 175/2.

3.2 Публічному акціонерному товариству "Укртелеком" на земельні ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в тому числі:

3.2.1 ділянка № 1, орієнтовною площею 0,1000 га, по вул. Коцюбинського, 12;

3.2.2 ділянка № 2, орієнтовною площею 0,1100 га, по вул. Коцюбинського, 19.

4. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу:

4.1 Комунальному підприємству "ЖЕК-13" Чернігівської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0193), площею 0,3476 га, по вул. Льотній, 9.

4.2 Комунальному підприємству "ЖЕК-13" Чернігівської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0197), площею 0,5763 га, по вул. Льотній, 11.

4.3 Публічному акціонерному товариству "Укртелеком" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0035), площею 0,4947 га, по вул. 1-го Травня, 175-а.

4.4 Падалиці Станіславу Олексійовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0288), площею 0,0817 га, по вул. Толстого, 147-а.

4.5 Товариству з обмеженою відповідальністю "Агротранс" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0553), площею 0,8479 га, по вул. Цюлковського, 22.

4.6 Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівський ДБК" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0126), площею 1,0961 га, в мікрорайоні "Масани".

5. Товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-виробнича фірма "Райдуга" надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання орендованих земельних ділянок, по вул. Шевченка, 243:

5.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:018:0025), площею 0,0058 га;

5.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:02:018:0044), площею 0,0027 га;

5.3 ділянка № 3 (кадастровий номер 7410100000:02:018:0213), площею 0,0572 га.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "КАРДАН-3" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0214), площею 0,4200 га, по вул. Музичній, 1 корп. 2, зі зміною її цільового призначення з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів, автомийки, торгово-офісних приміщень)" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства.

7. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0542), площею 0,7591 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", зі зміною її цільового призначення з "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні підприємства.

8. Керуючись частиною 7 статті 118 Земельного кодексу України та урахуваючи лист управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради від 02 липня 2019 року № 01-09/62, відмовити Віктору Віталію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,0130 га, по вул. Шевченка, 151-в для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

9. У зв'язку з невідповідністю наданих товариством графічних матеріалів вимогам абзацу 2 частини 2 статті 123 Земельного кодексу України, урахуваючи інформацію, зазначену в листі управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради від 03.06.2019 № 01-09/52, що відповідно до плану використання і забудови територій Генерального плану

міста Чернігова ділянка відноситься до промислових територій, в якій не допустимо використання земель за вказаним цільовим призначенням, та керуючись абзацом 1 частини 3 статті 123 Земельного кодексу України відмовити публічному акціонерному товариству Чернігівський ремонтно-механічний завод "Жовтневий молот" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,8000 га, по проспекту Миру, 194, для збереження та використання регіональних ландшафтних парків (для реалізації громадсько-соціального проекту по створенню екологічно-ландшафтного центру для пропаганди екологічно-соціального ставлення до навколишнього середовища).

10. Публічному акціонерному товариству "Укртелеком" надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж орендованої земельної ділянки, орієнтовною площею 0,5233 га, по проспекту Перемоги, 76 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

11. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 30 травня 2019 року № 42/VII-18 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" пункт 5.2 викласти в наступній редакції:

"Приватному виробничо-торговому підприємству "Медтехоптик" на земельні ділянки, загальною орієнтовною площею 0,0006 га, по вул. Гончій, 26 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення – магазину), в тому числі:

5.2.1 ділянка № 1, орієнтовною площею 0,0002 га;

5.2.2 ділянка № 2, орієнтовною площею 0,0004 га."

12. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 27 вересня 2018 року № 34/VII-20 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у пункті 2.10 щодо надання товариству з обмеженою відповідальністю "БУДСЕРВІС ТМК" дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Цюлковського, 39 читати: "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості", замість: "для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)" і далі за текстом.