



ЗАТВЕРДЖЕНО

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 78-М від 15.06.2023

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8566-2256-1388-3219

Реєстраційний номер 02-01/78 від 15.06.2023

Реконструкція власної житлової квартири № 127 по вул. Жабинського, 2в в м. Чернігові для розміщення офісного приміщення на орендованій земельній ділянці

(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Реконструкція, 14000, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Жабинського, 2в

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Черета Володимир Петрович (3075914072) паспорт: 002161079 виданий 7434 06.08.2018, тел.: +38(050)-335-05-87, АГАДЖАНЯН АЛЛА (3199824127), тел.: +38(050)-335-05-87

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:01:030:0070. Площа: 1.22 га. Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку Для будівництва багатопверхових житлових будинків з об'єктами громадського призначення та автономним джерелом тепlopостачання в кожній квартирі і об'єктах громадського призначення. Функціональне призначення: Ж-2-р- житлова зона багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає



Документ на земельну ділянку: Договір про встановлення сервітуту, №4798/С від 13.12.2021

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 2169046174101 - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Жабинського, 2в, кв. 127

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. 6 м, Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 об'єкт реконструкції знаходиться в існуючій будівлі за межами червоної лінії. Реконструкцію проводити в межах габаритних розмірів несучих конструкцій будівлі. Проектом передбачити реконструкцію приміщень із збереженням в процесі реконструкції всіх несучих конструкцій без погіршення їх міцності та надійності. Врахувати вимоги щодо дотримання умов експлуатації суміжних житлових та нежитлових приміщень. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення» та інш. Реконструкцію виконувати з врахуванням технічного обстеження та оцінки технічного стану будівельних конструкцій. Під час реконструкції житлового будинку повинні бути враховані зміни в його конструктивній схемі, які виникли в процесі експлуатації цього будинку ( у тому числі поява нових прорізів, які є додатковими до попереднього проектного рішення, а також вплив проведеного ремонту конструкцій або їх посилення) згідно ДБН В.1.2-6 "Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість". Інженерні мережі - існуючі. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради  
головний архітектор міста  
(посада)



*(Handwritten signature)*  
(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович  
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 20.06.2023

НАКАЗУЮ:

1. Надати Агаджанян А.І.І., Червоті Володимир Петровичу містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції власної житлової квартири № 127 по вул. Жабинського, 2а в м. Чернігові для розміщення офісного приміщення на арендованій земельній ділянці.
2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції власної житлової квартири № 127 по вул. Жабинського, 2а в м. Чернігові для розміщення офісного приміщення на арендованій земельній ділянці.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



Сергій КАЛЮЖНИЙ