



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

04 серпня 2026 року

м. Чернігів

№ 49/VIII - 9

Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок
юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України та Податковим кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю, затвердженим рішенням Чернігівської міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, Чернігівська міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити Темчуру Олександру Анатолійовичу договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:9125) площею 0,0114 га по проспекту Левка Лук'яненка, 12, строком до 30 липня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити Хоменку Володимиру Михайловичу договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:039:5605) площею 0,0644 га по вул. Кропивницького, строком до 30 липня 2031 року для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити Довженок Олені Володимирівні договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:020:5486) площею 0,0310 га по провулку Подусівському, строком до 30 липня 2031 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

4. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити Носенко Ганні Федорівні договір оренди земельної ділянки

Управління земельних ресурсів
№49/VIII-9 від 04.08.2026



(кадастровий номер 7410100000:01:023:0052) площею 0,0107 га по вул. Слобідській, 75-б, строком до 30 липня 2031 року для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити Качану Юрію Володимировичу договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:0393) площею 0,0374 га по вул. Мстиславській, 139, строком до 30 липня 2031 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

6. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити акціонерному товариству "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ЄВРОТЕК ІНВЕСТ" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:0534) площею 0,0353 га по проспекту Левка Лук'яненка, 35, строком до 30 липня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити акціонерному товариству "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ЄВРОТЕК ІНВЕСТ" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:029:0260) площею 0,3412 га по вул. Дніпровській, 22, строком до 30 липня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСНІЙ ФЕДЕРАЦІЇ КІКБОКСИНГУ договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0977) площею 0,0156 га по вул. Магістратській, 5-а, строком до 30 липня 2031 року для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0156 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити фізичній особі-підприємцю Бовді Єгору Івановичу договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:025:6086) площею 0,0016 га по проспекту Михайла Грушевського, 52, строком до 30 липня 2028 року для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 464 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити приватному виробничо-комерційному підприємству "РОСТ" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0169) площею 0,0653 га по вул. Музичній, 1, корп. 18, строком до 30 липня 2031 року для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. У зв'язку із закінченням строку дії договору про встановлення строкового платного земельного сервітуту поновити Онищенку Олександру Григоровичу строковий платний земельний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0634) площею 0,0018 га по вул. Соборності, 17, строком до 30 липня 2031 року для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для експлуатації магазину непродовольчих товарів).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "БРИЗ - АВТО" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:5029) площею 0,1509 га по вул. Громадській, 51, строком до 30 липня 2031 року для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "АЛЕКСАГРОЕНЕРДЖИ" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:027:0070) площею 0,0316 га по проспекту Левка Лук'яненка, 4, строком до 30 липня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити Ігнат'єву Владиславу Андрійовичу договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0194) площею 0,0274 га по вул. Ріпкинській, 4а-1, строком до 30 липня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити Аблапохіній Тамарі Григорівні договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0229) площею 0,0136 га по проспекту Перемоги, 103, строком до 30 липня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0136 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити Аблапохіній Тамарі Григорівні (1/3), Баріло Аллі Леонідівні (1/3) та Горнашку Петру Федоровичу (1/3) договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0276) площею 0,0195 га по вул. Володимира Дрозда, 2, строком до 30 липня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями та Експертний звіт за результатами обстеження № 24112022-2 "Обстеження технічного стану нежитлової будівлі за адресою: м. Чернігів, вул. В. Дрозда, 2", за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому категорії III (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 81-100 %), встановити розмір орендної плати на рівні 0,04 відсотка нормативної грошової оцінки землі (1 відсоток від визначеного договором оренди). Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2024 року до 31.12.2026 року.

З 01.01.2027 року встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити Аблапохіній Тамарі Григорівні (1/3), Барило Аллі Леонідівні (1/3) та Горнашку Петру Федоровичу (1/3) договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0273) площею 0,0297 га по вул. Володимира Дрозда, 2, строком до 30 липня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями та Експертний звіт за результатами обстеження № 24112022-2 "Обстеження технічного стану нежитлової будівлі за адресою: м. Чернігів, вул. В. Дрозда, 2", за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому категорії III (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 81-100 %), встановити розмір орендної плати на рівні 0,04 відсотка нормативної грошової оцінки землі (1 відсоток від визначеного договором оренди). Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2024 року до 31.12.2026 року.

З 01.01.2027 року встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити приватному підприємству "ПРОММЕХАНІЗАЦІЯ" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:027:0054) площею 0,0710 га по вул. Шевченка, 103, строком до 30 липня 2031 року для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити Дорошенку Андрію Миколайовичу договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:016:0119) площею 0,1907 га по вул. Кільцевій, 16-а, строком до 30 липня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити акціонерному товариству "УКРТЕЛЕКОМ" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:019:0049) площею 1,0466 га по вул. Пласту, 3, строком до 30 липня 2031 року для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "ВІКТОРІЯ" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0633) площею 0,0903 га по вул. Івана Мазепи, 76-а, строком до 30 липня 2031 року для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити Даниленку Михайлу Олексійовичу (11/50), Григорцову Віктору Олександровичу (1/10), Уховській Юлії Геннадіївні (3/20), Тригубенку Федору Анатолійовичу (3/20), Тарасову Володимиру Васильовичу (4/25) та Тарасову Віктору Володимировичу (11/50) договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0596) площею 0,0402 га по вул. Гончій, 57, строком до 30 липня 2031 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0402 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

23. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити Мкртчяну Даніелу договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0412) площею 0,2414 га по проспекту Миру, 192, строком до 30 липня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. У зв'язку із закінченням строку дії договорів про встановлення строкових платних земельних сервітутів Жадан Олені Миколаївні встановити строкові платні земельні сервітути строком до 30 липня 2031 року на земельні ділянки:

24.1 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0505), площею 0,0014 га, по вул. 1-ої танкової бригади, 8 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі);

24.2 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0505), площею 0,0004 га, по вул. 1-ої танкової бригади, 8 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі);

24.3 (кадастровий номер 7410100000:02:006:0213), площею 0,0006 га, по проспекту Миру, 261 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для експлуатації магазину непродовольчих товарів).

Встановити плату за користування земельними ділянками на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. У зв'язку із закінченням строку дії договору про встановлення строкового платного земельного сервіту поновити товариству з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ АРКАДА ПЛЮС" строковий платний земельний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0552) площею 0,0038 га по проспекту Левка Лук'яненка, 10, строком до 30 липня 2031 року для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для експлуатації нежитлового приміщення - магазину).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити приватному акціонерному товариству "СТРАХОВА ГРУПА "ТАС" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:033:9010) площею 0,0654 га по проспекту Перемоги, 119, строком до 30 липня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0654 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити Савенок Зої Миколаївні (3/14), Юді Валентині Іванівні (5/14) та Садченко Майї Іванівні (3/7) договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:017:0132) площею 0,0434 га по вул. Кирила Розумовського, 73, строком до 30 липня 2031 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0434 га, впродовж місяця з моменту отримання

правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

28. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "МАЛТЮРОП ЮКРЕЙН" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0103) площею 0,9069 га по вул. Інструментальній, 20, строком до 30 липня 2031 року для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотка нормативної грошової оцінки.

29. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити Петренко Олені Павлівні договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0378) площею 0,0045 га по вул. Текстильників, 18, строком до 30 липня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

30. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити Ковальчуку Сергію Миколайовичу договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0224) площею 0,0528 га по проспекту Миру, 233-а, строком до 30 липня 2031 року для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

31. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити приватному підприємству "ПЛАНЕТАВІКОГРУП" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:0144) площею 0,0504 га по вул. Гетьмана Полуботка, 95, строком до 30 липня 2031 року для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

32. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "ВАЛВІ ЛТД" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:032:0393) площею 0,0427 га по проспекту Миру, 36-а, строком

до 30 липня 2031 року для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0427 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;
- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

33. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "Виробнича компанія "МРІЯ" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0269) площею 0,0521 га по вул. Захисників України, 9-в, строком до 30 липня 2031 року для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

34. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити дочірньому підприємству "КОМПАНІЯ "ВЕРЕС" товариства з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "ВЕРЕС" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0627) площею 0,9202 га по вул. Народного руху, 34, строком до 30 липня 2031 року для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

35. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити фізичній особі-підприємцю Колишкіну Артему Олександровичу договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0752) площею 0,1817 га по вул. Народного руху, 26, строком до 30 липня 2031 року для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

36. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити Ісаченку Андрію Михайловичу договір оренди земельної

ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0358) площею 0,1979 га по вул. Інструментальній, 24, строком до 30 липня 2031 року для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

37. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "ФІРМА "СВ-МІКС" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0168) площею 0,1849 га по вул. Любецькій, 151-а, строком до 30 липня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

38. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "ЧЕРНІГІВСЬКА ДЕРЕВООБРОБНА КОМПАНІЯ" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0046) площею 0,5850 га по проспекту Миру, 249, строком до 30 липня 2031 року для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями та звіт про науково-технічну роботу "Обстеження будівельних конструкцій багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими магазинами і нежитловими приміщеннями на орендованій земельній ділянці по проспекту Миру, 249 у м. Чернігові з виділенням черговості (перша черга – багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими магазинами і нежитловими приміщеннями; друга черга – багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими магазинами і нежитловими приміщеннями), з наданням рекомендацій по їх підсиленню у зв'язку з пошкодженнями внаслідок воєнних дій", за висновком якого встановлено стан пошкодження об'єкта категорія I (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 40 %), встановити розмір орендної плати на рівні 1,8 відсотка нормативної грошової оцінки землі (60 відсотків від визначеного договором оренди). Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2025 року до 31.12.2026 року.

З 01.01.2027 року встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

39. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити Кругловій Катерині Андріївні договір оренди земельної

ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:5391) площею 0,0264 га по вул. Святомихайлівській, 48, строком до 30 липня 2031 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0264 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;
- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

40. У зв'язку із закінченням строку дії договорів оренди земельних ділянок поновити обслуговуючому кооперативу автокооперативу гаражів № 50 Новозаводської спілки автомобілістів м. Чернігова договори оренди земельних ділянок строком до 30 липня 2031 року, по вул. Текстильників, 11-а для колективного гаражного будівництва:

40.1 площею 0,0641 га (кадастровий номер 7410100000:01:036:0634);

40.2 площею 0,1962 га (кадастровий номер 7410100000:01:036:0150);

40.3 площею 0,0017 га (кадастровий номер 7410100000:01:036:0635).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

41. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

41.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його до закінчення строку дії договору та повинен повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

41.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради

Наталія ХОЛЬЧЕНКОВА