

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 4 квітня 2018 року № 54 -М

від 16 липня 2020 року № 128-М

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «4» квітня 2018 року № 02-01/41

Будівництво багатопаливної автозаправної станції з автомийкою на орендованій земельній ділянці по вул. Івана Мазепи, 66а у м. Чернігові  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Івана Мазепи, 66а, м. Чернігів  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «УТН-ЧЕРНІГІВ», вул. Малиновського, 30а, м. Чернігів, 14020  
( інформація про замовника )
3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру цільове призначення орендованої земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва багатопаливної автозаправної станції, що відповідає Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003, тимчасовому Порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. За містобудівною документацією гранична висотність становить 40м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. За містобудівним розрахунком площа забудови становить 289,43 кв.м  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімумально допустимі відстані від запланованого об'єкта до червоних ліній визначаються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд та мінімумальні протипожежні відстані від будівель, споруд та технологічного обладнання в межах земельної ділянки визначаються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд». Розмір санітарних розривів від обладнання АЗС до оточуючих будинків і споруд встановлюються за розрахунками хімічного забруднення атмосферного повітря від технологічного обладнання, сервісних об'єктів і транспортних засобів, що обслуговуються АЗС, з урахуванням фонового забруднення та розрахунків еквівалентних та максимумальних рівнів звуку для денного та нічного часу доби, але не менше 50м відповідно до норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Генеральний план погодити з головним архітектором міста.

(мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Знаходиться в виробничій зоні з підприємствами II-III класу санітарної шкідливості виробництва з обмеженнями висоти споруд по умовам зон регулювання забудови (В-3-р); в зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додатки И.1, И-2, Ж.3).

У разі необхідності перенесення інженерних мереж, передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури та містобудування міської ради



(підпис)

С. КАЛЮЖНИЙ