



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 30-М від 18.02.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1110-4438-4240-6245

Реєстраційний номер 02-01/30 від 18.02.2021

Нове будівництво магазину непродовольчих товарів по просп. Перемоги, 2 в м.
Чернігові на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Чернігівська обл., м. Чернігів, проспект Перемоги , б. 2

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЧЕРНІГІВБУДІНВЕСТ" ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(32818170) , тел.: +38(046)-262-37-36

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:01:030:0091. Площа: 0.05 га. Цільове призначення: 03.07
Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі.

Функціональне призначення: Знаходиться в другорядній громадсько-діловій зоні з
обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (ГД-2-р), в зоні
підтоплення ґрунтовими водами згідно документу: Тимчасовий порядок використання
території міста Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від
28.12.2011

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8.2 м (За містобудівною документацією допустима висота будинків, будівель та споруд становить 30м)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 % (Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». При розрахунку відсотку забудови врахувати розміщення майданчиків паркування у відповідності до торгової площі з урахуванням реальної кількості працюючих)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 9 м При проектуванні дотримуватись протипожежних відстаней відповідно до розділу 15, табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди». При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - охоронні зони пам'яток культурної спадщини - Відповідно до містобудівної документації знаходиться в охоронній зоні пам'яток архітектури. Передбачити попереднє узгодження з управлінням містобудування та архітектури облдержадміністрації та органом охорони культурної спадщини відповідно до чинного законодавства - 200 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

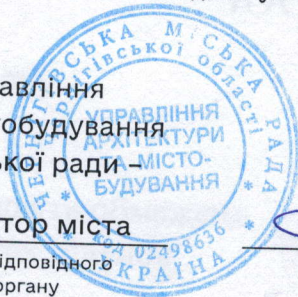
6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Об'єкт будівництва не входить в охоронні зони об'єктів транспорту. Проектом передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної та аварійно-відновлювальної техніки. Визначити місця для загрузки - вивозу товарів відповідно до вимог державних будівельних норм та правил. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1): від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків – 5м; від самопливної каналізації – 3м; від дренажної системи – 3м; від газопроводу низького тиску – 2м; середнього тиску – 4м; кабелі силові всіх напруг – 0,6м та інш. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж. - 200 м²
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради

головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Калужний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 18.02.2021



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

НАКАЗ

18 лютого 2021 року

№ 30-М

Про надання
містобудівних умов та обмежень
забудови земельних ділянок

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18.02.2021 № 101 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

НАКАЗУЮ:

1. Надати комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта нового будівництва магазину непродовольчих товарів по просп. Перемоги, 2 в м. Чернігові на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні.
2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта нового будівництва магазину непродовольчих товарів по просп. Перемоги, 2 в м. Чернігові на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



С. КАЛЮЖНИЙ