



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2024 року

м. Чернігів

№ 41/VIII-

Про затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
вилучення і передачу в оренду
земельних ділянок юридичним
і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", "Положення про плату за землю", міська рада вирішила:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення та передати в оренду, строком до 17 липня 2029 року:

1.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівводна-плюс" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0749), площею 1,1309 га, по вул. Текстильників, 1-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "Укрпромруно" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0718), площею 0,1622 га, по вул. Текстильників, 1-е для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.3 Фізичній особі-підприємцю Шарій Ірині Анатоліївні (1/3) та фізичній особі-підприємцю Павленку Руслану Вячеславовичу (2/3) земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0431), площею 0,0775 га, по вул. Євгена Онацького, 31 для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

1.4 Фізичній особі-підприємцю Вікторовському Віктору Вікторовичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0797), площею 0,1336 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.5 Приватному підприємству "АВТОКОМ-СЕРВІС", земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0398), площею 0,1152 га, по вул. Інструментальній, 34/10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Сендецькому Вадиму Івановичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0983), площею 0,0867 га, по вул. Єлецькій, 7 та 7/2 замість "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Враховуючи інформацію Департаменту культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації необхідно укласти охоронний договір на частину пам'ятки археології місцевого значення "Третяк" стародавнього міста Чернігова (загальна площа 0,0867 га).

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

3. Приватному підприємству "Аметіз" затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0084) в оренду, строком до 17 липня 2029 року, площею 0,4201 га, по вул. Івана Мазепи, 57 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями і Експертний звіт про виконання обстеження технічного стану несучих конструкцій комплексу будівель за адресою вул. Івана Мазепи, 57 у м. Чернігів, які пошкоджені внаслідок військових дій № ТО-12032023 за висновком якого встановлено II загальний відсоток пошкодження будівель в цілому 70 %, встановити розмір орендної плати на рівні 0,8 відсотка нормативної грошової оцінки землі (20 відсотків від визначеного Положення про плату за землю), пільговий період

сплати орендної плати застосовується з 01.01.2024 до 31.12.2024.

З 01.01.2025 року встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. Приватному акціонерному товариству "Чернігівське обласне підприємство автобусних станцій 17499" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:038:0233), площею 0,2106 га, по вул. Промисловій, 11-а, за згодою підприємства.

5. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 13 грудня 2023 року № 8565, фізичній особі-підприємцю Редько Оксані Василівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0233) в оренду, строком до 17 липня 2029 року, площею 0,2106 га, по вул. Промисловій, 11-а для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ПЕРЕМОГИ 119-А" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:033:0078) в оренду, строком до 17 липня 2029 року, площею 1,1695 га, по проспекту Перемоги, 119-а, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 1,1695 га, протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

7. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0213), площею 0,0079 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 22, від 23 червня 2020 року № 2489, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Спортивний клуб "КОРОНА", розірвати за згодою сторін.

8. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 31 січня 2024 року № 647, Шашенку Валерію Вікторовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0213) в оренду, строком до 17 липня 2029 року,

площею 0,0079 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 22, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології (площа 0,0079 га);

- використання існуючих будівель та споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладанням ґрунту.

- у разі планування нового будівництва - обов'язкове погодження з Департаментом культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації робочого проекту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж, благоустрою території, і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Товариству з обмеженою відповідальністю "Торгове підприємство "Продсервіс" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0677), площею 0,0260 га, по вул. Нафтовиків, 3-а, за згодою товариства.

10. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлового приміщення, приміщення магазину від 09 лютого 2024 року № 155, фізичній особі-підприємцю Борун Лілії Федорівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0677), в оренду, строком до 17 липня 2029 року, площею 0,0260 га, по вул. Нафтовиків, 3-а, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. Ураховуючи договори купівлі-продажу нерухомого майна від 02 травня 2019 року № 686 та від 23 грудня 2022 року № 1039, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівська інвестиційна компанія" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:035:0116) в оренду, строком до 17 липня 2029 року, площею 0,0666 га, по проспекту Миру, 19 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,0666 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- обов'язкового погодження з Департаментом культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації робочого проекту в разі планування нового будівництва;

- передбачення погодження з Департаментом робочого проекту і проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування нового будівництва будівель, інженерних мереж, огорож та благоустрою території та отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. Ураховуючи договір дарування від 27 лютого 2024 року № 208, Осіковській Наталії Сергіївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0423) в оренду, строком до 17 липня 2029 року, площею 0,0462 га, по вул. Київській, 12, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології (площа 0,0462 га);

- використання існуючих будівель та споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладанням ґрунту.

- у разі планування нового будівництва - обов'язкове погодження з Департаментом культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації робочого проекту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж, благоустрою території, і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. Ураховуючи договір дарування від 26 січня 2021 року № 94, Скварському Сергію Віталійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0320) в оренду, строком до 17 липня 2029 року, площею 0,0435 га, по проспекту Миру, 192 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. Косовець Тамарі Миколаївні затвердити проєкт землеустрою зі зміною цільового призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0328), площею 0,1000 га, по вул. Любецькій, 37, з "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

15. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:0108), площею 0,3422 га, по вул. Промисловій, 15-в, від 30 вересня 2019 року № 4171, укладений між Чернігівською міською радою та приватним підприємством "АЮТО", розірвати за згодою сторін.

16. Ураховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08 листопада 2006 року, фізичній особі-підприємцю Брагарник Тетяні Анатоліївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0108) в оренду, строком до 17 липня 2029 року, площею 0,3422 га, по вул. Промисловій, 15-в для розміщення та експлуатації

основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. Управлінню Чернігівської єпархії Української Православної Церкви припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:039:0095), площею 0,0437 га, по вул. Іллінській, 38 за згодою управління.

18. Ураховуючи договір дарування від 13 січня 2023 року № 17, громадській організації "Турбота та віра", передати в оренду, строком до 17 липня 2029 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:039:0095), площею 0,0437 га, по вул. Іллінській, 38, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0437 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;
- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0949), площею 0,0111 га, по вул. Кільцевій, 14, від 07 листопада 2022 року № 3176, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ТОПАЗ", розірвати за згодою сторін.

20. Черненко Петру Івановичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:5174), площею 0,0388 га, по вул. Курсанта Єськова, 16 замість "для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

21. Черненко Петру Івановичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:5166), площею 0,0400 га, в

садівничому товаристві "Авіатор", ділянка № 199, замість "для індивідуального садівництва" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

22. Черненку Петру Івановичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:5200), площею 0,0520 га, в садівничому товаристві "Авіатор", ділянка № 200, замість "для індивідуального садівництва" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

23. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0199), площею 1,5732 га, по проспекту Миру, 312-а:

23.1 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 21 листопада 2021 року № 61564540, товариству з обмеженою відповідальністю "АЙРОН", передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0389) площею 1,1500 га по проспекту Миру, 312-а, в оренду, строком до 17 липня 2029 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

23.2 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 18 листопада 2021 року № 61681684, товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-МАРКЕТ", передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0388) площею 0,4232 га по проспекту Миру, 312-а, в оренду, строком до 17 липня 2029 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. Ураховуючи довідку, акціонерному товариству "Чернігівобленерго" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:0949) в оренду, строком до 17 липня 2072 року, площею 0,0111 га, по вул. Кільцевій, 14 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, встановити строковий платний земельний сервітут, строком до 17 липня 2029 року:

25.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Гуртово-роздрібний комплекс "СеДаМ" на земельну ділянку (кадастровий номер

7410100000:01:010:0523) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0109 га, в 3-му мікрорайоні "Масани" (вул. Незалежності, 15) для експлуатації магазину продовольчих товарів.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

25.2 Бойку Роману В'ячеславовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0634) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0009 га, по вул. Доценка, 17 для обслуговування приміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

25.3 Бойку Роману В'ячеславовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0365) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0006 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 41-а для обслуговування приміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

25.4 Савельєву Олексію Михайловичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0277) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0021 га, по вул. Шевченка, 30 для обслуговування нежитлового приміщення.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

25.5 Покладу Владиславу Михайловичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0548) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0019 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 14 для обслуговування приміщення магазину.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

25.6 Покладу Владиславу Михайловичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0548) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0007 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 14 для обслуговування приміщення магазину.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

25.7 Чугай Ірині Вячеславівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0614) з цільовим призначенням для будівництва і

обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0023 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 36 для обслуговування нежитлового приміщення.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

25.8 Товариству з обмеженою відповідальністю "Гуртово-роздрібний комплекс "СеДаМ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0614) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, по вул. Гетьмана Полуботка, 36 для обслуговування нежитлового приміщення (магазину продовольчих товарів):

25.8.1 ділянку № 1, площею 0,0061 га;

25.8.2 ділянку № 2, площею 0,0019 га.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

25.9 Нижник Олесі Володимирівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0614) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0045 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 36 для обслуговування стоматологічного кабінету.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0152), площею 0,1271 га, по вул. Незалежності, 42:

26.1 Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 01 березня 2019 року № 300, Кужель Надії Дмитрівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0951) в оренду, строком до 17 липня 2029 року, площею 0,0140 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

26.2 Ураховуючи договір дарування нерухомого майна від 02 лютого 2023 року № 79, Липівській Ірині Миколаївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0955) в оренду, строком до 17 липня 2029 року, площею 0,0125 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

26.3 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 14 січня 2020 року № 50641213, Купрійцю Ігорю Миколайовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0956) в оренду, строком до 17 липня 2029 року, площею 0,0245 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

26.4 Ураховуючи договір купівлі продажу нежитлового приміщення від 14 лютого 2020 року № 158, Агаджаняну Гагіку Санасаровичу (1/2), Череді Володимир Петровичу (1/4) та Лихошапко Ірині Вікторівні (1/4) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0957) в оренду, строком до 17 липня 2029 року, площею 0,0097 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

26.5 Ураховуючи договір купівлі продажу нежитлового приміщення від 14 лютого 2020 року № 163, Агаджаняну Гагіку Санасаровичу (1/3), Череді Володимир Петровичу (1/3) та Лихошапко Ірині Вікторівні (1/3) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0958) в оренду, строком до 17 липня 2029 року, площею 0,0123 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

26.6 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 21 березня 2019 року № 46067242, приватному підприємству "КІТ І ПЕС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0959) в оренду, строком до 17 липня 2029 року, площею 0,0097 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

26.7 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 27 березня 2019 року № 46165719, фізичній особі-підприємцю Потій Ользі Василівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0960) в оренду, строком до 17 липня 2029 року, площею 0,0095 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

26.8 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 19 березня 2019 року № 46019732, Цупікову Сергію Миколайовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0961) в оренду, строком до 17 липня 2029 року, площею 0,0090 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

26.9 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 27 вересня 2019 року № 2161, договір дарування від 01 лютого 2024 року № 82 та рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 14 грудня 2021 року № 62274006, Севанян Амест Вазгенівні (1/4), Череді Ірині Вячеславівні (1/4), Черняєвій Вірі Степанівні (1/4) та Лихошапку Геннадію Леонідовичу (1/4)

передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0962) в оренду, строком до 17 липня 2029 року, площею 0,0070 га, по вул. Незалежності, 42 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. Акціонерному товариству "Облтеплокомуненерго" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:023:0180), площею 0,1004 га, по вул. Козацькій, 7-а, за згодою товариства.

28. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:023:0180), площею 0,1004 га, по вул. Козацькій, 7-а:

28.1 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 03 вересня 2014 року № 15546541, акціонерному товариству "Облтеплокомуненерго" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:023:0437) в оренду, строком до 17 серпня 2025 року, площею 0,0121 га, по вул. Козацькій, 7-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

28.2 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 27 червня 2023 року № 68198861, товариству з обмеженою відповідальністю "СПЕЦЕНЕРГОТРАНС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:023:0438) в оренду, строком до 17 липня 2029 року, площею 0,0883 га, по вул. Козацькій, 7-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

29. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 20 травня 2021 року № 58248651, товариству з обмеженою відповідальністю "АЛЬЯНС МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА", передати в оренду, строком до 17 липня 2029 року, земельні ділянки по вул. Мартина Небаби, 106 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості:

29.1 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:024:0093), площею 0,0235 га, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення Ґрунтовий могильник некрополя стародавнього міста Чернігова, площею 0,0235 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

29.2 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:024:0094), площею 0,0049 га, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення Ґрунтовий могильник некрополя стародавнього міста Чернігова, площею 0,0049 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

29.3 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:024:0095), площею 0,0057 га, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення Ґрунтовий могильник некрополя стародавнього міста Чернігова, площею 0,0057 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

30. Тарасовцю Юрію Миколайовичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:5444), площею 0,1000 га, по вул. Національної Гвардії, 9,1 замість "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

31. Науменко Юлії Юріївні затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:5218), площею 0,0699 га, по вул. Василя Тарновського, 22 замість "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

32. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 03 грудня 2021 року № 62039306, фізичній особі-підприємцю Рудовському Геннадію Геннадійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0329) в оренду, строком до 17 липня 2029 року, площею 0,1624 га, по вул. Інструментальній, 7 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

33. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлової будівлі – гаражу від 31 серпня 2020 року № 5002, приватному підприємству "НВТ-Технологія" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:5028) в оренду, строком до 17 липня 2029 року, площею 0,3642 га, по вул. Ціолковського, 26 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

34. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:030:0070), площею 1,2200 га, по вул. Жабинського, 2-в від 15 вересня 2021 року № 4775, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Житлокомунсервіс", розірвати за згодою сторін.

35. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:030:0070), площею 1,2200 га, по вул. Жабинського, 2-в:

35.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Житлокомунсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:030:0095) в оренду, строком до 17 липня 2029 року, площею 1,2169 га, по вул. Жабинського, 2-в для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

35.2 Комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:030:0094) в постійне користування, площею 0,0031 га, по вул. Жабинського, 2-в для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про

плату за землю.

36. Болотній Тетяні Вадимівні затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:025:0418), площею 0,0195 га, по проспекту Михайла Грушевського, 122-а, замість "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку".

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

37. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0213), площею 0,2319 га, по вул. Широкий, 1-в від 15 жовтня 2019 року № 2250, укладений між Чернігівською міською радою та фізичною особою – підприємцем Кошиком Вадимом Володимировичем розірвати за згодою сторін.

38. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0213), площею 0,2319 га, по вул. Широкий, 1-в:

38.1 Фізичній особі – підприємцю Кошику Вадиму Володимировичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0370) в оренду, строком до 17 липня 2029 року, площею 0,1662 га, по вул. Широкий, 1-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

38.2 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 17 вересня 2020 року № 521, фізичній особі – підприємцю Герасименко Лесі Миколаївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0369) в оренду, строком до 17 липня 2029 року, площею 0,0657 га, по вул. Широкий, 1-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

39. Товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕХКОМ АВ" затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0734), площею 0,2200 га, по вул. Івана Мазепи, 59, замість "для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови" на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості".

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

40. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

40.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

40.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО