



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

18 вересня 2026 року

м. Чернігів

№ 50/VIII - 23

Про передачу земельних ділянок в оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для городництва

Розглянувши заяви про передачу земельних ділянок в оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для городництва, керуючись Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Положенням про плату за землю, затвердженим рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 «Про місцеві податки та збори» зі змінами та доповненнями, міська рада вирішила:

1. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:002:0025), площею 0,2799 га, по вул. Масанівській, 42, від 09 грудня 2021 року № 2791/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Фурсом Олександром Михайловичем розірвати у встановленому порядку.

2. Шевель Оксані Олександрівні та Фурсу Ігорю Олександровичу передати в оренду в рівних частках, строком до 30 вересня 2031 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:002:0025), по вул. Масанівській, 42, площею 0,2799 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

3. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:017:0311), площею 0,0069 га, по вул. Шевченка, 226, від 31 січня 2023 року № 2214/П, укладений між Чернігівською міською радою та



UB
Управління земельних ресурсів
№50/VIII-23 від 18.09.2026

№50/VIII-23 від 18.09.2026

громадянкою Гоянюк Діаною Олександрівною розірвати у встановленому порядку.

4. Москаленко Світлані Олексіївні передати в оренду, строком до 30 вересня 2031 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:017:0311), по вул. Шевченка, 226, площею 0,0069 га, для городництва та встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Калініченко Наталії Миколаївні передати в оренду, строком до 30 вересня 2031 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:025:0060), по вул. Сосновій, 72, площею 0,0368 га, для городництва та встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Ураховуючи свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 24 листопада 2025 року № 3-1095, свідоцтво про право власності від 24 листопада 2025 року № 3-1094, передати в оренду Кульок Ользі Іванівні - 1/3 частки, Потапчук Ганні Іванівні - 7/72 частки, Кривопис Людмилі Григорівні - 7/72 частки, Примаченко Миколі Михайловичу - 11/36 частки та Тарасенко Ларисі Андріївні - 1/6 частки земельної ділянки, строком до 30 вересня 2031 року, по вул. Гельсінської спілки, 62, (кадастровий номер 7410100000:02:026:0569), площею 0,1160 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

7. Горбілю Василю Васильовичу передати в оренду земельну ділянку, строком до 30 вересня 2031 року, по провулку Любомира Боднарука, 19-а, площею 0,0206 га, (кадастровий номер 7410100000:02:033:0173), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології курганний могильник "Старе кладовище в Берізках" площею 0,0206 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкового проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

8. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 30 вересня 2031 року, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

8.1 Леоненко Валентині Миколаївні - 2/3 частки, Леоненку Сергію Анатолійовичу - 1/6 частки та Леоненко Наталії Анатоліївні - 1/6 частки по вул. Ханенків, 14, площею 0,0500 га, (кадастровий номер 7410100000:01:010:0977).

9. Кучеренко Ніні Миколаївні та Кучеренку Андрію Васильовичу передати в оренду у рівних частках, строком до 30 вересня 2031 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0750) по вул. Коцюбинського, 6-а, площею 0,0375 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0375 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у повному обсязі в зоні планування нового будівництва будівель, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

10. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

10.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

10.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради

Регіна ГУСАК