



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2023 року

м. Чернігів

№ 33/VIII -

Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів, для індивідуального садівництва, для городництва

Розглянувши заяви громадян та пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів, для індивідуального садівництва, для городництва, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та «Про землеустрій», «Положення про плату за землю», міська рада вирішила:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю, громадянам:

1.1 Штупун Ганні Іванівні по провулку Ніжинському, 14, площею 0,0467 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0593).

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю, громадянам:

2.1 Остапенку Сергію Миколайовичу по вул. Глібова, 41, площею 0,0315 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0904).

2.2 Гліб Ользі Іванівні по вул. Мурахтова, 11, площею 0,0560 га (кадастровий номер 7410100000:01:048:0034).

2.3 Садовій Любові Олексіївні по вул. Василя Дуніна-Борковського, 6, площею 0,0384 га (кадастровий номер 7410100000:02:027:0218).

2.4 Голубчанській Світлані Іванівні по 1-му провул. Глухівському, 1, площею 0,0690 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0332).

2.5 Матюші Надії Дмитрівні по вул. Молчанова, 13, площею 0,0646 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0336).

2.6 Лугіну Миколі Вікторовичу по вул. Андрія Мовчана, 23, площею 0,0888 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0299).

2.7 Анохіній Вірі Іллівні – 1/2 частки та Захаренковій Людмилі Іллівні – 1/2 частки по вул. Привітній, 9, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0001).

2.8 Скидан Ірині Ігорівні по вул. Олексія Сенюка, 40, площею 0,0323 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0434).

2.9 Динник Любові Михайлівні по вул. Максима Білоконя, 40, площею 0,0446 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0910).

2.10 Деркачу Вячеславу Івановичу по вул. Геологічній, 44-а, площею 0,0405 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0907).

2.11 Холявку Володимиру Владиславовичу по вул. Опанаса Шафонського, 14, площею 0,0815 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0427).

2.12 Коваленку Олександрю Сергійовичу по проспекту Миру, 138-а, площею 0,0641 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0356).

2.13 Савенко Ніні Дмитрівні по вул. Перемоги, 31, площею 0,0591 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0210).

2.14 Науменко Катерині Дмитрівні по вул. Чкалова, 13, площею 0,0681 га (кадастровий номер 7410100000:01:048:0036).

2.15 Бунак Ніні Василівні по провулку Стриженському, 17, площею 0,0338 га (кадастровий номер 7410100000:02:050:0645).

2.16 Щербі Наталії Федорівні -1/2 частки та Черв'як Анастасії Андріївні – 1/2 частки по вул. Макаренка, 26, площею 0,0544 га (кадастровий номер 7410100000:01:019:0148).

2.17 Мельник Яні Андріївні по вул. Ломоносова, 34-а, площею 0,0295 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0597).

2.18 Лазареву Василю Івановичу по вул. Романа Бжеського, 4, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0318).

2.19 Москалевець Софії Петрівні по вул. Небесної Сотні, 25, площею 0,0450 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0912).

2.20 Гладишку Олександру Миколайовичу – 1/2 частки та Гладишко Тетяні Миколаївні – 1/2 частки по вул. Героїв Маріуполя, 43, площею 0,0584 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0209).

2.21 Лебедевій Тетяні Петрівні по вул. Слобідській, 41, площею 0,0594 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0390).

2.22 Кучі Любові Степанівні по вул. Промисловій, 30, площею 0,0385 га (кадастровий номер 7410100000:01:037:0592).

2.23 Сердюк Нелі Валентинівні по вул. Тичини, 59-а, площею 0,0949 га (кадастровий номер 7410100000:01:004:0385).

2.24 Мелікову Валерію Сергійовичу по вул. Матросова, 18, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0508).

2.25 Нітченку Сергію Володимировичу по провулку Смирнова, 10, площею 0,0685 га (кадастровий номер 7410100000:01:005:0248).

2.26 Журі Володимиріу Григоровичу по вул. Блажкуна, 14, площею 0,0450 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0913).

2.27 Гаврилей Ользі Федорівні по вул. Антонія Печерського, 66, площею 0,0737 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0756).

2.28 Звонік Лілії Костянтинівні по вул. Спортивній, 54, площею 0,0536 га (кадастровий номер 7410100000:01:019:0149).

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати земельні ділянки в оренду, строком до 31 липня 2028 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

3.1 Пилипенко Оксані Василівні, Пилипенку Івану Федоровичу, Пилипенку Василю Івановичу та Морковник Катерині Іванівні у рівних частках по проспекту Миру, 95-а, площею 0,0360 га (кадастровий номер 7410100000:02:024:0209), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення Ґрунтовий могильник стародавнього міста Чернігова, площею 0,0360 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

3.2 Мечетенко Валентині Михайлівні по вул. Шевченка, 207, площею 0,0875 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0328).

4. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 31 липня 2028 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

4.1 Левчук Олені Миколаївні по вул. Успенській, 25, площею 0,0830 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:5787), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення «Поділ» (Нижній Город) стародавнього міста Чернігова, площею 0,0830 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

4.2 Кульок Ользі Іванівні – 1/3 частки, Тарасенко Ларисі Андріївні – 1/6 частки, Примаченко Миколі Михайловичу – 11/36 частки та Потапчуку Григорію Григоровичу – 7/36 частки по вул. Ломоносова, 62, площею 0,1160 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0569).

4.3 Дивнич Ганні Андріївні по вул. Троїцькій, 33, площею 0,0523 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0386), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення Ґрунтовий могильник некрополя стародавнього міста Чернігова, площею 0,0523 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

4.4 Севрюк Вірі Петрівні по вул. Алексєєва, 42, площею 0,0465 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:5665), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0465 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

4.5 Сліпенькій Оксані Михайлівні по вул. Коцюбинського, 9, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0393), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1000 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

4.6 Кунтиш Ользі Михайлівні по вул. Федоровського, 31, площею 0,0437 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0591), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення поселення «Інститут мікробіології», площею 0,0437 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

5. Глиняній Наталії Михайлівні затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати у власність безоплатно земельну ділянку по вул. Михайла Могилянського, 33-г, площею 0,0025 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0410), для будівництва індивідуальних гаражів.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

6. Ураховуючи пункт «е» статті 141 Земельного кодексу України, Зуй Григорію Івановичу та Зуй Анатолію Григоровичу припинити право постійного користування земельною ділянкою по вул. Олексія Сенюка, 40, площею 0,0582 га.

7. Пункт 189 рішення Чернігівської міської ради від 18 лютого 2002 року (двадцять четверта сесія двадцять третього скликання) «Про надання, вилучення та передачу земельних ділянок в межах м. Чернігова» щодо надання в оренду, довгострокове користування, строком на 25 років, земельної ділянки площею 405 кв.м. по вул. Геологічній, 44-а Деркач Вячеславу Івановичу, який мешкає по вул. Бойовій, 30, для змоги прийняття в експлуатацію самовільно збудованого житлового будинку, вважати таким, що втратив в чинність.

8. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення міської ради від 01 червня 2023 року № 32/VIII-32 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів» пункт 2.28 доповнити словами: «Площею 0,0830 га» і далі за текстом.

9. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для індивідуального садівництва та встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю, громадянам:

9.1 Шумар Валентині Василівні земельну ділянку № 133 в садівничому товаристві «Заріччя», площею 0,0354 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0276).

9.2 Чабанні Наталії Валентинівні земельну ділянку № 131 в садівничому товаристві «Заріччя», площею 0,0362 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0191).

10. Ураховуючи пункт «е» статті 141 Земельного кодексу України, договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:017:5636) площею 0,0211 га, по вул. Малиновського, 20 від 30 січня 2014 року № 529/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Скрипкою Іваном Івановичем розірвати у встановленому порядку.

11. Скрипці Лідії Андріївні передати в оренду, строком до 31 липня 2028 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:017:5636) площею 0,0211 га, по вул. Малиновського, 20, для городництва та встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. Ураховуючи договір дарування житлового будинку від 21 серпня 2021 року № 256, Худякову Богдану Миколайовичу передати в оренду, строком до 31 липня 2028 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0443) площею 0,0519 га, по вул. Федоровського, 20, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0519 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки

13. Ураховуючи інформацію Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації № К-78/10 від 26 червня 2023 року пункт 4.1 рішення Чернігівської міської ради від 01 червня 2023 року № 32/VIII-32 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів» викласти у наступній редакції : «Кривенку Миколі Михайловичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати земельну ділянку в оренду, строком до 01 червня 2028 року по вул. Івана Молявки, 57, площею 0,1016 га (кадастровий номер 7410100000:01:002:0151), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки».

14. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

14.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

14.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО