



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2022 року

м. Чернігів

№ 26/VIII-_____

Про затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
надання, вилучення і передачу
земельних ділянок юридичним
і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення та передати в оренду, строком до 23 грудня 2027 року:

1.1 Позняку Руслану Віталійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0661), площею 0,0589 га, по вул. Захисників України, 7-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.2 Приватному підприємству "БУДІНВЕСТ" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0785), площею 0,0223 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення та передати в постійне користування:

2.1 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:1015), площею 0,1782 га, на розі вулиці Ремісничої та проспекту Перемоги для

будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

Враховуючи інформацію Департаменту культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради необхідно укласти охоронний договір на частину пам'яток археології місцевого значення "Перегороддя" (Форштадту) та ґрунтового могильника стародавнього міста Чернігова (загальна площа 0,1782 га) протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

2.2 Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0390), площею 0,4774 га, по вул. Володимира Дрозда для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

3. Науменко Юлії Юріївни затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:5115), площею 0,0915 га, по вул. Василя Тарновського, 20, замість "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "РОДИННИЙ ХЛІБ+" затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0409), площею 0,3400 га, по вул. Василя Тарновського, 24, замість "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури", при умові:

- укладення охоронних договорів на частини пам'яток археології місцевого значення Окольного граду та "Перегороддя" (Форштадт) стародавнього міста Чернігова (загальна площа 0,3400 га);

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове передбачення погодження з Департаментом містобудівних умов і обмежень та робочого проєкту будівництва багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень в зоні будівництва багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЄВРОІНТЕГРАЛ-СЕРВІС" затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0216), площею 0,1462 га, по проспекту Миру, 225-б, замість "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості)" на "для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку".

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Акціонерному товариству "Готель "Градецький" затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0409), яка перебуває в постійному користуванні, площею 0,7826 га, по проспекту Миру, 68, замість "для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

7. Косовець Тамарі Миколаївні затвердити проєкт землеустрою зі зміною цільового призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0328), площею 0,1000 га, по вул. Любецькій, 37, замість "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. Комунальному некомерційному підприємству "Чернігівська міська лікарня № 2" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:032:0956), площею 0,3711 га, по проспекту Миру, 36, за згодою підприємства.

9. Ураховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 03 листопада 2022 року № 543 "Про надання згоди на передачу об'єктів нерухомості", фонду комунального майна Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0956) в постійне

користування, площею 0,3711 га, по проспекту Миру, 36 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,05 відсотка нормативної грошової оцінки.

10. Ураховуючи свідоцтво про право на спадщину за законом від 16 лютого 2022 року № 675 та свідоцтво про право власності від 16 лютого 2022 року № 670, Гальчук Надії Миколаївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:003:0124) в оренду, строком до 23 грудня 2027 року, площею 0,1417 га, по вул. Любецькій, 193 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації майстерні з ремонту автомобілів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:027:0124), площею 0,6570 га, на розі проспекту Левка Лук'яненка та Шевченка, за згодою управління.

12. Ураховуючи акти приймання-передачі житлового будинку для надання послуг з управління багатопверховим будинком від 15 листопада 2019 року та від 16 листопада 2021 року, рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 02 вересня 2021 року № 534 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0124) в оренду, строком до 23 грудня 2027 року, площею 0,6570 га, по вул. Шевченка, 114-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:027:0087), площею 0,0064 га, по вул. Шевченка, 112 (біля зупинки "Райлікарня") за згодою підприємства.

14. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради передати земельні ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:

14.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:027:0087), площею 0,0064 га, по вул. Шевченка, 112;

14.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:02:027:0113), площею 0,0024 га, по вул. Шевченка.

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 10 листопада 2022 року № 65424746, публічному акціонерному товариству "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк" припинити право постійного користування земельною ділянкою, площею 0,3500 га, по проспекту Перемоги, 133, за згодою товариства.

16. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до:

16.1 пункту 56 рішення Чернігівської міської ради від 19 серпня 2022 року № 20/VIII-8 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі приватному підприємству "Техкомсервіс" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:014:0155) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,4432 га, по вул. 1-го Травня, 189-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

16.2 пункту 58 рішення Чернігівської міської ради від 19 серпня 2022 року № 20/VIII-8 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі приватному підприємству "Техкомсервіс" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0097) в оренду, строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,2574 га, по вул. Олега Міхнюка, 41 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

16.3 пункту 33 рішення Чернігівської міської ради від 27 січня 2022 року № 16/VIII-15 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам", щодо передачі приватному підприємству "Техкомсервіс" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:020:0092) в оренду, строком до 27 січня 2027 року, площею 0,3446 га, по вул. Дніпровській, 4 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

16.4 пункту 34 рішення Чернігівської міської ради від 27 січня 2022 року № 16/VIII-15 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам", щодо передачі приватному підприємству "Техкомсервіс" земельної ділянки

(кадастровий номер 7410100000:01:020:0093) в оренду, строком до 27 січня 2027 року, площею 0,5350 га, по вул. Дніпровській, 6 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

16.5 пункту 35 рішення Чернігівської міської ради від 27 січня 2022 року № 16/VIII-15 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам", щодо передачі приватному підприємству "Техкомсервіс" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:020:0090) в оренду, строком до 27 січня 2027 року, площею 0,4674 га, по вул. Дніпровській, 10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

17. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:014:0234), площею 6,7023 га, по вул. 1-го Травня, 168-б:

17.1 Комунальному некомерційному підприємству "Чернігівська міська лікарня № 2" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0261) в постійне користування, площею 6,6110 га, по вул. 1-го Травня, 168-б для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,05 відсотка нормативної грошової оцінки.

17.2 Комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0260) в постійне користування, площею 0,0913 га, по вул. 1-го Травня, 168-б для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1 відсотка нормативної грошової оцінки.

18. Дозволити товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕТОРІЙ-БУД" передати приватному підприємству "ДЖІЕНДЕМ-СЕРВІС" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0118) в суборенду, строком до 27 жовтня 2024 року, площею 0,2400 га, по вул. Незалежності, 39 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Договір суборенди земельної ділянки зареєструвати у встановленому законом порядку.

19. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

19.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має

переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

19.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО