



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2022 року

м. Чернігів

№ 16/VIII-

Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради, керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення:

1.1 Акціонерному товариству "ЧЕРНІГІВОБЛЕНЕРГО" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0038 га, по вул. Молодіжній, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для будівництва трансформаторної підстанції ТП-10/0,4 кВ) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.2 Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 16 січня 2018 року № 60, Суворову Олексію Віталійовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0145 га, по вул. Гоголя, 3 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.3 Приватному виробничо-комерційному підприємству "Парадіз-Сервіс" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0390 га, по вул. 1-ї Гвардійської Армії, 15-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.4 Товариству з обмеженою відповідальністю "Творчій кластер "РЕМЗАВОД" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0184 га, по проспекту Миру, 194 корпус 17 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код згідно з КВЦПЗ - 14.02) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.5 Товариству з обмеженою відповідальністю "Творчий кластер "РЕМЗАВОД" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0036 га, по проспекту Миру, 194 корпус 27 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код згідно з КВЦПЗ - 14.02), з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.6 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1800 га, на розі вулиці Ремісничої та проспекту Перемоги для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.7 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,4400 га в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" (вздовж вулиці Любецької), для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.8 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1500 га в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" (вздовж вулиці Любецької), для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.9 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1700 га в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" (вздовж вулиці Любецької), для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.10 Ураховуючи договори купівлі-продажу нерухомого майна від 22 грудня 2020 року № 7961, № 7962, № 7963, № 7964, Карнаухову Петру Петровичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2380 га, по вул. Івана Мазепи, 78 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 16 жовтня 2019 року № 400 "Про затвердження актів приймання-передачі у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів інженерної інфраструктури", комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:030:0108), площею 1,2976 га, по вул. Жабинського, 2-а.

3. Публічному акціонерному товариству "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк" надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні, площею 0,3500 га, по проспекту Перемоги, 133 для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ.

4. Фізичній особі – підприємцю Харитонову Павлу Григоровичу надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж орендованої земельної ділянки, площею 0,0283 га, по вул. Рокоссовського, 26-а для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації кафе).

5. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту з подальшим укладенням договору сервітуту:

5.1 Ураховуючи договір дарування нерухомого майна від 16 березня 2010 року № 673, Любченко Світлані Володимирівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0570) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, орієнтовною площею 0,0059 га, по вул. Всіхсвятській, 5 для обслуговування приміщення складу.

5.2 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 17 червня 2021 року № 3882, Чаус Ользі Миколаївні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0104) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0024 га, по вул. Льотній, 25-б для обслуговування нежитлового приміщення.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "Альянс міжрегіонального співробітництва" надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:0068), площею 1,2200 га, по вул. Стрілецькій, 56 з "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЖК КИЇВСКАЙ-2" надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0585), площею 0,0621 га, по вул. Київській, 3, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЖК КИЇВСКАЙ-2" надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0509), площею 0,0780 га, по проспекту Миру, 45-а, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства.

9. Ураховуючи акт приймання-передачі нерухомого майна від 20 грудня 2019 року, ураховуючи ч.3 ст.123 Земельного кодексу України та у зв'язку з недотриманням заявником вимог абз.2 ч.2 ст.123 Земельного кодексу України щодо визначення цільового призначення земельної ділянки відповідно до містобудівної документації - плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова згідно якого земельна ділянка відповідає зоні В-2 "Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв", товариству з обмеженою відповідальністю "УРБАН РЕАЛТІ" відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0822 га, по проспекту Миру, 194 корпус 20 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

10. Ураховуючи акт приймання-передачі нерухомого майна від 20 грудня 2019 року, ураховуючи ч.3 ст.123 Земельного кодексу України та у зв'язку з недотриманням заявником вимог абз.2 ч.2 ст.123 Земельного кодексу України щодо визначення цільового призначення земельної ділянки відповідно до містобудівної документації - плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова згідно якого земельна ділянка відповідає зоні В-2 "Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв", товариству з обмеженою відповідальністю "УРБАН РЕАЛТІ" відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0734 га, по проспекту Миру, 194 корпус 22 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

11. Ураховуючи акт приймання-передачі нерухомого майна від 20 грудня 2019 року, ураховуючи ч.3 ст.123 Земельного кодексу України та у зв'язку з недотриманням заявником вимог абз.2 ч.2 ст.123 Земельного кодексу України щодо визначення цільового призначення земельної ділянки відповідно до містобудівної документації - плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова згідно якого земельна ділянка відповідає зоні В-2 "Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв", товариству з обмеженою відповідальністю "УРБАН РЕАЛТІ" відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1334 га, по проспекту Миру, 194 корпус 11 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

12. Ураховуючи акт приймання-передачі нерухомого майна від 20 грудня 2019 року, ураховуючи ч.3 ст.123 Земельного кодексу України та у зв'язку з недотриманням заявником вимог абз.2 ч.2 ст.123 Земельного кодексу України щодо визначення цільового призначення земельної ділянки відповідно до містобудівної документації - плану зонування Тимчасового порядку

використання території м. Чернігова згідно якого земельна ділянка відповідає зоні В-2 "Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв", товариству з обмеженою відповідальністю "УРБАН РЕАЛТІ" відмовити у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0286 га, по проспекту Миру, 194 корпус 14 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

13. Ураховуючи акт приймання-передачі нерухомого майна від 24 грудня 2019 року, ураховуючи ч.3 ст.123 Земельного кодексу України та у зв'язку з недотриманням заявником вимог абз.2 ч.2 ст.123 Земельного кодексу України щодо визначення цільового призначення земельної ділянки відповідно до містобудівної документації - плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова згідно якого земельна ділянка відповідає зоні В-2 "Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв", товариству з обмеженою відповідальністю "АЛ.ІНВЕСТ" відмовити у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,4011 га, по проспекту Миру, 194 корпус 15 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

14. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлових приміщень від 24 грудня 2019 року № 1526 та договір купівлі-продажу від 10 серпня 2020 року № 773, Малай Інні Григорівні (13/20) та Долиною Валерію Леонідовичу (7/20) надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, орієнтовною площею 0,6630 га, по вул. Цюлковського, 28 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

15. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 31 січня 2019 року № 38/VII-9 "Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" пункт 5.1 викласти в наступній редакції:

"Ураховуючи договір дарування нерухомого майна від 16 жовтня 2013 року № 1468, Йаман Олені Миколаївні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0268) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0022 га, по вул. Рокоссовського, 25 для обслуговування приміщення магазину."

16. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 26 серпня 2021 року № 10/VIII-42 "Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у

підпункті 1.11.3 щодо надання дозволу приватному підприємству "БУДІНВЕСТ" на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Івана Мазепи, 59 читати: "0,4200 га", замість: "0,0700 га" і далі за текстом.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО