



проект

УКРАЇНА  
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2021 року

м. Чернігів

№ 11/VIII-

Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради, керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення:

1.1 Ураховуючи акт приймання-передачі майнового внеску приватного підприємства "Мельник і С" до статутного капіталу товариства з обмеженою відповідальністю "МЕІС" від 16 квітня 2021 року № 1322, 1323, товариству з обмеженою відповідальністю "МЕІС" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1776 га, по вул. Цюлковського, 30 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.2 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 22 червня 2021 року № 58866410, товариству з обмеженою відповідальністю "ОКТЯБРЬ 17" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0065 га, по вул. Шевченка, 33-а для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації нежитлового приміщення - складу) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.3 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 15 червня 2020 року № 612, Коту Віктору Петровичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0600 га, по вул. Волковича, 15-1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.4 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 2,0000 га, в кварталі вулиць Кирпоноса, Шевченка, Магістратської та проспекту Миру для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.5 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 2,0000 га, на перетині проспектів Миру та Перемоги для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.6 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1200 га, по вул. Єлецькій, 5 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.7 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 14 лютого 2019 року № 45535227, приватному підприємству "МОСТ-РІАЛ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 1,2579 га, по вул. Володимира Дрозда, 5 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.8 Приватному підприємству "МОСТ-РІАЛ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0743 га, по вул. Рокоссовського, 70 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.9 Ураховуючи договори купівлі-продажу частини нерухомого майна від 25 травня 2021 року № 569 та № 566, фізичній особі-підприємцю Шарій Ірині Анатоліївні (1/3) та фізичній особі-підприємцю Павленку Руслану Вячеславовичу (2/3) на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0775 га, по вул. Євгена Онацького, 31 для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.10 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 27 травня 2020 року № 52407260, Галенко Ірині Олександрівні на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0740 га, по проспекту Миру, 80 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.11 Обслуговуючому кооперативу "Садівниче товариство "ГРІМ-ВІРА" на земельну ділянку, орієнтовною площею 1,8000 га, за піщаним намівом в районі "Лісковиця" для ведення колективного садівництва (проїзд загального користування) з подальшою передачею земельної ділянки у власність.

1.12 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 09 квітня 2021 року № 1714, Тарановій Валентині Семенівні на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0950 га, по проспекту Миру, 56 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.13 Ураховуючи договір купівлі-продажу частини нерухомого майна від 09 листопада 2012 року № 1751, товариству з обмеженою відповідальністю "МП СПЕЦСТРОЙ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2876 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.14 Ураховуючи договір купівлі-продажу частини нерухомого майна від 09 листопада 2012 року № 1746, товариству з обмеженою відповідальністю "МП СПЕЦСТРОЙ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0835 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 1 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі:

2.1 Автокооперативу № 34 Деснянської районної організації Всеукраїнської спілки автомобілістів на земельні ділянки для колективного гаражного будівництва (для експлуатації гаражів) з подальшою передачею їх в оренду, в тому числі:

2.1.1 ділянка № 1, орієнтовною площею 0,1500 га, по вул. Зеленій;

2.1.2 ділянка № 2, орієнтовною площею 0,0500 га, по вул. Коцюбинського, 33;

2.1.3 ділянка № 3, орієнтовною площею 0,0450 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 93;

2.1.4 ділянка № 4, орієнтовною площею 0,0360 га, по вул. Мстиславській, 16;

2.1.5 ділянка № 5, орієнтовною площею 0,1569 га, в кварталі вул. Чернишевського - Мстиславської - проспекту Перемоги - вул. П'ятницької;

2.1.6 ділянка № 6, орієнтовною площею 0,0363 га, по вул. Гончій, 31.

2.2 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 14 лютого 2019 року № 45535461, приватному підприємству "МОСТ-РІАЛ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0294 га, по вул. Козацькій, 7-б для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.3 Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0551 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2.4 Ураховуючи акт приймання-передачі житлового будинку, що знаходиться за адресою: м. Чернігів, в. Незалежності, б. 80 з балансу ТОВ КК "Габріель" на баланс ОСББ "Незалежність-80", об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Незалежність-80" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,5415 га, по вул. Незалежності, 80 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

3. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в постійному користуванні:

3.1. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0474 га в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" (діл. № 38) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

3.2 Об'єднанню житлово-будівельних кооперативів м. Чернігова на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3320 га, по вул. Волковича, 11 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

3.3 Приватному підприємству "Підрядник" на земельну ділянку, орієнтовною площею 1,2467 га, по вул. Євгена Онацького, 4-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3.4 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,8193 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

3.5 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1164 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

3.6 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0951 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

4. Обслуговуючому кооперативу "ГЕОЛІД" надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж орендованої земельної ділянки, площею 0,7679 га, по вул. Нафтовиків, 6-а для колективного гаражного будівництва (для обслуговування гаражів).

5. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту з подальшим укладенням договору сервітуту:

5.1 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:0057) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, орієнтовною площею 0,0120 га, по вул. Кільцевій, 14 для будівництва ТП 10/0,4 кВ.

5.2 Ураховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 24 грудня 2009 року, Астахову Миколі Павловичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0134) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0015 га, по вул. Рокоссовського, 6 для експлуатації магазину непродовольчих товарів.

5.3 Чернеті Олександрю Петровичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0004) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0040 га, по вул. Толстого, 124 для експлуатації приміщення стоматологічного кабінету.

5.4 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 07 лютого 2020 року № 51035007, Майбороді Дмитру Олександровичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0198) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0079 га, по вул. Олега Кошового, 31 для експлуатації нежитлового приміщення.

5.5 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 29 жовтня 2020 року № 1737, Романчук Олені Вячеславівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0117), орієнтовною площею 0,0030 га, по вул. Незалежності, 24 для експлуатації нежитлового приміщення.

6. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0519), площею 1,1828 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", зі зміною її цільового призначення з "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні підприємства.

7. Терещенку Павлу Івановичу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0579), площею 0,0225 га, по вул. Толстого, 147, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування" на "для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді громадянина.

8. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 24 грудня 2020 року № 3/VIII-32 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок,

технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у підпункті 2.14 щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Попова, 21 читати: "товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "Чернігівторгсервіс" (5/20), Сердюку Олексію Петровичу (13/20) та Скидану Сергію Борисовичу (2/20)", замість: "товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "Чернігівторгсервіс" (1/3), Сердюку Олексію Петровичу (1/3) та Скидану Сергію Борисовичу (1/3)" і далі за текстом.

9. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 24 червня 2021 року № 9/VIII-20 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у підпункті 1.7 щодо надання дозволу приватному підприємству "Керуюча сервісна компанія "Альп" та товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча компанія "Габріель" на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. 102-й кілометр читати: "0,0220 га", замість: "0,0200 га" і далі за текстом.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО