



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2019 року

м. Чернігів

№ 46/VII-_____

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для городництва, для будівництва індивідуальних гаражів та учасникам АТО, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО для індивідуального дачного будівництва

Розглянувши заяви громадян та пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для городництва, для будівництва індивідуальних гаражів та учасникам АТО, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО для індивідуального дачного будівництва керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

1.1 Бойко Галині Михайлівні по вул. Слобідській, 42, площею 0,0629 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0303).

1.2 Пицку Олександру Володимировичу – 3/7 частки та Пицку Володимиру Петровичу – 4/7 частки по вул. Партизанській, 34, площею 0,0982 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0373).

1.3 Товпеко Ірині Петрівні по провулку Нахімова, 56, площею 0,0720 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0311).

1.4 Зінченку Петру Івановичу – 9/25 частки, Барбаш Ганні Іванівні – 1/5 частки та Носко Валентині Олександрівні – 11/25 частки по вул. Любомира Боднарука, 25, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:033:0147).

1.5 Ліплянській Олені Володимирівні – 7/33 частки, Ліплянському Андрію Сергійовичу – 7/33 частки, Ліплянському Сергію Сергійовичу – 7/33 частки та Долгошею Андрію Віталійовичу – 4/11 частки по вул. Березовій, 4, площею 0,0567 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0249).

1.6 Кузнецовій Олені Григорівні по вул. Перемоги, 4, площею 0,0197 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0158).

1.7 Іваненко Катерині Михайлівні – 2/3 частки та Осадчій Тетяні Михайлівні – 1/3 частки по вул. Рахматуліна, 63, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:017:0252).

1.8 Плясун Надії Василівні та Щербатюк Тетяні Миколаївні по вул. Мозирській, 27, площею 0,0695 га, у рівних частках (кадастровий номер 7410100000:01:005:0175).

1.9 Петренко Марині Сергіївні по вул. Тульській, 31, площею 0,0523 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0752).

1.10 Дьомкіній Ніні Володимирівні, Дьомкіну Віталію Івановичу та Дьомкіній Надії Іванівні по вул. Івана Молявки, 17, площею 0,0657 га, у рівних частках (кадастровий номер 7410100000:01:002:0103).

1.11 Потехіній Галині Михайлівні по вул. Гористій, 4, площею 0,0669 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0303).

1.12 Кондратенко Ірині Василівні по вул. 1-го Травня, 122, площею 0,0543 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0298).

1.13 Шикіну Віктору Степановичу та Шикіній Валентині Олексіївні по вул. Урожаній, 37, площею 0,0798 га, у рівних частках (кадастровий номер 7410100000:02:017:0250).

1.14 Манойлу Миколі Петровичу по вул. Академіка Рибаківа, 20, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0025).

Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:054:0025) від 18 лютого 2015 року № 2697/п, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Манойлом Миколою Петровичем розірвати у встановленому порядку.

1.15 Дурицькій Тетяні Миколаївні по вул. Північній, 8, площею 0,0476 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0309).

1.16 Бабич Світлані Леонідівні по вул. Черкаській, 1-а, площею 0,0789 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0645).

Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0645) від 04 липня 2018 року № 2997/п, укладений між

Чернігівською міською радою та громадянином Мекшуном Геннадієм Леонідовичем розірвати за згодою сторін.

1.17 Кругловій Катерині Вікторівні по вул. Волошківій, 2, площею 0,0822 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0273).

1.18 Сташуку Костянтину Олександровичу по вул. Вячеслава Радченка, 38, площею 0,0691 га (кадастровий номер 7410100000:01:022:9876).

1.19 Лимаренку Юрію Васильовичу по вул. Слобідській, 13-а, площею 0,0609 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0305).

1.20 Димочці Олені Григорівні по вул. Олександра Тищинського, 17, площею 0,0530 га (кадастровий номер 7410100000:01:019:0074).

1.21 Волковницькому Ігорю Євгенійовичу по вул. Милорадовичів, 31, площею 0,0364 га (кадастровий номер 7410100000:02:034:0323).

1.22 Давиденку Сергію Володимировичу по вул. Київській, 111, площею 0,0713 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0228).

1.23 Драменко Євдокії Миколаївні -12/25 частки та Шеметуну Валерію Петровичу – 13/25 частки по провулку Яровому, 3, площею 0,0845 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0212).

1.24 Мотчаній Ользі Петрівні по вул. Гастелло, 19, площею 0,0530 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0325).

1.25 Ніконову Михайлу Івановичу по вул. Елеваторній, 39, площею 0,0800 га (кадастровий номер 7410100000:01:002:0107).

1.26 Баранову Анатолію Петровичу по вул. Максима Загривного, 22, площею 0,0727 га (кадастровий номер 7410100000:01:012:0280).

Пункт 1.15 рішення Чернігівської міської ради від 26 жовтня 2017 року (24 сесія 7 скликання) «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), городництва та індивідуального садівництва» у частині передачі Конечному Максиму Борисовичу у власність безоплатно земельної ділянки по вул. Максима Загривного, 22, площею 0,0727 га, (кадастровий номер 7410100000:01:012:0280) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вважати таким, що втратив чинність.

1.27 Жидкому Андрію Миколайовичу по вул. Магістратській, 17-а, площею 0,0915 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0905).

1.28 Петренко Альоні Олексіївні по вул. Ломоносова, 40, площею 0,0354 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0445).

1.29 Ребенку Олександрю Михайловичу по вул. Партизанській, 38, площею 0,0381 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0380).

1.30 Брагинець Олені Вадимівні по провулку Береговому, 1, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:051:0060).

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

2.1 Гавриленку Григорію Андрійовичу по вул. Промисловій, 32, площею 0,0389 га (кадастровий номер 7410100000:01:037:0560).

2.2 Глушак Ользі Іванівні по вул. Мартина Небаби, 22, площею 0,0290 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0302).

2.3 Любченко Тетяні Леонідівні по вул. Київській, 89, площею 0,0542 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0306).

2.4 Назаренко Валентині Василівні – $\frac{3}{4}$ частки та Шкарупі Ірині Анатоліївні – $\frac{1}{4}$ частки по провулку Корольова, 20, площею 0,0713 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0743).

2.5 Кулик Світлані Анатоліївні та Куценко Олені Анатоліївні по вул. Востришева, 40, площею 0,1000 га, у рівних частках (кадастровий номер 7410100000:02:046:0742).

2.6 Лапуцькому Івану Івановичу по вул. Тичини, 57-а, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:004:0348).

2.7 Недашківській Наталії Вікторівні по вул. Київській, 89, площею 0,0213 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0308).

2.8 Царику Миколі Івановичу по вул. Березовій, 27, площею 0,0149 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0258).

2.9 Царику Олександру Миколайовичу по вул. Березовій, 27, площею 0,0302 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0257).

2.10 Рибцовій Тетяні Яківні по вул. Високій, 53, площею 0,0888 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0312).

3. Карповій Надії Миколаївні затвердити проект відведення та передати в оренду, строком до 31 жовтня 2024 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0347) по вул. Рудого, 43, площею 0,0906 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

4. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 31 жовтня 2024 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

4.1 Зеляк Людмилі Вікторівні – $\frac{1}{2}$ частки та Зануді Валентині Володимирівні – $\frac{1}{2}$ частки по вул. Іллінській, 52-а, площею 0,0566 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0310), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0566 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

4.2 Шиколі Юрію Віталійовичу по вул. Придеснянській, 12-а, площею 0,1817 га (кадастровий номер 7410100000:01:042:0162).

4.3 Вареник Любові Михайлівні по вул. Нафтовиків, 115, площею 0,0531 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:5211).

4.4 Залозному Анатолію Анатолійовичу – $\frac{1}{2}$ частки та Замашкіній Наталії Леонідівні – $\frac{1}{2}$ частки по вул. Житомирській, 38, площею 0,1459 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0175).

4.5 Черненко Петру Івановичу по вул. Пушкіна, 27, площею 0,0589 га (кадастровий номер 7410100000:02:050:0553), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0589 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

5. Тюткалу Володимиру Миколайовичу затвердити проект відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки в місті Чернігові, площею 0,0904 га (кадастровий номер 7410100000:02:014:5211), замість "для ведення особистого селянського господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

6. Кубрак Надії Михайлівні затвердити проект відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки в місті Чернігові, Олександрівка, площею 0,0937 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:6803), замість "для ведення особистого підсобного господарства" - "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

7. Керуючись Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», на виконання рішення Чернігівської міської ради від 31 березня 2016 року № 6/VII-3 «Про Програму підтримки учасників антитерористичної операції та членів їхніх сімей – мешканців м. Чернігова на 2016 – 2020 роки», затвердити проекти відведення та передати у власність безоплатно земельні ділянки біля садівничого товариства «Гудок» для індивідуального дачного будівництва та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

7.1 Сірику Олександру Миколайовичу ділянку № 168, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:053:0184).

8. Ображію Петру Григоровичу затвердити технічну документацію та передати в оренду, строком до 31 жовтня 2024 року, земельну ділянку по вул. Нафтовиків, 73, площею 0,0445 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0729) для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:042:0152) від 13 листопада 2018 року № 3012/п, укладений між

Чернігівською міською радою та громадянкою Ногіною Марією Петрівною розірвати у встановленому порядку.

10. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу орендованої земельної ділянки, Ногіній Марії Петрівні передати в оренду, строком до 31 жовтня 2024 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:042:0160) по вул. Придеснянській, 4, площею 0,0483 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

11. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу орендованої земельної ділянки, Ногіній Марії Петрівні передати у власність земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:042:0161) по вул. Придеснянській, 4, площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

12. Ураховуючи пункт «е» статті 141 Земельного кодексу України, Мекшуну Геннадію Леонідовичу припинити право постійного користування земельною ділянкою, площею 0,0789 га, по вул. Черкаській, 1-а.

13. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:5506) від 04 грудня 2017 року № 2886/п, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Тетерею Олександром Дмитровичем розірвати за згодою сторін.

14. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва індивідуальних гаражів та встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотку нормативної грошової оцінки, громадянам:

14.1 Коваленко Ользі Дмитрівні по вул. Борщова, площею 0,0028 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0218).

14.2 Отрошко Катерині Петрівні по вул. Борщова, площею 0,0019 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0221).

14.3 Кулинській Людмилі Євгенівні по вул. Борщова, площею 0,0030 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0222).

15. Пункт 14 рішення міської ради від 26 вересня 2019 року № 45/VII – 7 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва та учасникам АТО, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО для індивідуального дачного будівництва» про внесення змін у пункт 12 рішення міської ради від 25 червня 2019 року, вважати таким, що втратив чинність.

16. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення міської ради від 25 червня 2019 року № 43/VII - 10 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва та учасникам АТО, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО для індивідуального дачного будівництва» у пункті 8 щодо передачі у власність земельної ділянки читати: «вул. Феодосія Углицького», замість : «провулку Феодосія Углицького» і далі за текстом.

17. Пункт 5 рішення Чернігівської міської ради від 25 червня 2019 року № 43/VII – 10 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва та учасникам АТО, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО для індивідуального дачного будівництва» про внесення змін у пункт 4.4 рішення міської ради від 30 травня 2019 року, вважати таким, що втратив чинність.

18. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення міської ради від 30 травня 2019 року № 42/VII - 17 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального садівництва та учасникам АТО, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО для індивідуального дачного будівництва» у пункті 4.4 щодо передачі в оренду земельної ділянки по вул. Варзара, 89, площею 0,0625 га читати: «Постол Наталії Володимирівні – ½ частки та Пригоровській Ірині Володимирівні – ½ частки», замість : «Постол Наталії Володимирівні – ½ частки та Пригорській Ірині Володимирівні – ½ частки» і далі за текстом.

19. Керуючись Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», на виконання рішення Чернігівської міської ради від 31 березня 2016 року № 6/VII-3 «Про Програму підтримки учасників антитерористичної операції та членів їхніх сімей – мешканців м. Чернігова на 2016 – 2020 роки», затвердити проекти відведення та передати у власність безоплатно земельні ділянки в районі «Лісковиця» для індивідуального садівництва та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

19.1 Бедулі Ігорю Володимировичу ділянку № 38, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:5720).