



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

25 січня 2023 року

м. Чернігів

№ 27/VIII-15

Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок
юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр" міська рада вирішила:

1. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до:

1.1 Пункту 72 рішення Чернігівської міської ради від 19 серпня 2022 року № 20/VIII-7, щодо передачі в оренду Мазур Валентині Семенівні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:5743), строком до 19 серпня 2027 року, площею 0,0291 га, по вул. Толстого, 27 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки." замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.";

1.2 Пункту 9 рішення Чернігівської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 23/VIII-10, щодо передачі в оренду Головковій Лорі Модестівні та Дубініній Тамарі Модестівні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:021:5339), строком до 27 жовтня 2027 року, площею 0,0191 га, у рівних частках, по вул. Житомирській, 16-а для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки." замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.";

1.3 Пункту 10 рішення Чернігівської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 23/VIII-10, щодо передачі в оренду Головковій Лорі Модестівні (13/25 частки), Брадаускене Альбіні Модестівні (7/25 частки) та Дубініній Тамарі Модестівні (5/25 частки) земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:021:5338), строком до 27 жовтня 2027 року, площею 0,0586 га, по вул. Житомирській, 16 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у другому абзаці пункту

читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки." замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.";

1.4 Пункту 74 рішення Чернігівської міської ради від 19 серпня 2022 року № 20/VIII-7, щодо передачі в оренду Хоменку Сергію Євгенійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:025:0034), строком до 19 серпня 2027 року, площею 0,0390 га, по вул. Північній, 36-б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину), у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки." замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.".

2. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Цибі Андрію Вікторовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:5157), строком до 25 січня 2028 року, площею 0,0501 га, по проспекту Миру, 173-а для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "СПК" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0769), строком до 25 січня 2028 року, площею 0,4869 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Пустовойту Юрію Михайловичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0586), строком до 25 січня 2024 року, площею 0,1300 га, вул. Толстого, 154 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Техкомсервіс" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0557), строком до 25 січня 2028 року, площею 0,3694 га, по вул. Всіхсвятській, 18-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Виробнича компанія "Мрія" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0269), строком до 25 січня 2024 року, площею 0,0521 га, по вул. Захисників України, 9-в для розміщення та експлуатації основних,

підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Остраниці Анатолію Борисовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0662), строком до 25 січня 2028 року, площею 0,1683 га, по вул. Ціолковського, 22 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Сливку Анатолію Анатолійовичу та Сливко Ганні Євгеніївні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:047:5234), строком до 25 січня 2028 року, площею 0,0615 га, у рівних частках, по вул. Слов'янській, 5 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Мащенко Тетяні Василівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:025:5949), строком до 25 січня 2028 року, площею 0,0631 га по вул. Північній, 46 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "УТН-ЧЕРНІГІВ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:014:0252), строком до 25 січня 2024 року, площею 0,2900 га, по вул. 1-го Травня, 178-а для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Ковшуну Миколі Євгенійовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0112), строком до 25 січня 2028 року, площею 0,0690 га, по вул. Толстого, 25 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Тищенко Олександр Миколайовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:017:0072), строком до 25 січня 2028

року, площею 0,0793 га по 2-му провул. Кривоноса, 58 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-ІНВЕСТ" (1/3) та Михалевичу Миколі Михайловичу (2/3) передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0024), строком до 25 січня 2028 року, площею 0,1070 га, по вул. Гончій, 47 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлових приміщень).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. Розглянувши заяву Мельничука Андрія Євгеновича, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" та Звіт про технічне обстеження основних конструкцій будівлі магазину за адресою: вул. Кленова, 3, м. Чернігів, за висновком якого встановлено руйнування вибуховими хвилями 75 % всіх будівельних конструкцій, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000: 02:018:0024), площею 0,0198 га, по вул. Кленовій, 3 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації об'єкту нерухомості – приміщення магазину), укладеного 13 лютого 2020 року із Мельничуком Андрієм Євгенійовичем за № 3135, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,8 відсотків нормативної грошової оцінки землі (20 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023.

15. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Єркіній Тетяні Василівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:047:5283), строком до 25 січня 2028 року, площею 0,0318 га, по вул. Слов'янській, 30 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. Ураховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Центр проект" внести зміни до договорів оренди земельних ділянок:

16.1 (кадастровий номер 7410100000:02:024:0190), площею 0,0516 га, по вул. Мартина Небаби, 100 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, укладеного 21 вересня 2021 року за № 4519, пункт 9 Договору викласти в редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата

вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 12 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

16.2 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0034), площею 0,1450 га, по вул. Дмитра Самоквасова, 12-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину), укладеного 29 липня 2019 року за № 4519, пункт 9 Договору викласти в редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

16.3 (кадастровий номер 7410100000:01:003:0163), площею 0,5363 га, по вул. Підводника Кितिцина, 15-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, укладеного 21 вересня 2021 року за № 4519, пункт 9 Договору викласти в редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 12 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

16.4 (кадастровий номер 7410100000:02:013:0141), площею 0,0726 га, по вул. Героїв Чорнобиля, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину), укладеного 05 вересня 2013 року за № 3952 зі змінами, пункт 7 Договору викласти в редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

16.5 (кадастровий номер 7410100000:01:012:0191), площею 0,1339 га, по проспекту Миру, 194 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації будівлі магазину з приміщеннями соціально-розважального призначення), укладеного 02 квітня 2019 року за № 3952 зі змінами, пункт 9 Договору викласти в редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

17. Ураховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Торгова роздрібна компанія "Євротек", внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:021:0145), площею 0,1220 га, по вул. Тероборони, 15 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину та гаражів), укладеного 27 квітня 2020 року за № 4617, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

18. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Акцент-2016" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0432), строком до 25 січня 2028 року, площею 0,1506 га, по вул. Святомиколаївській, 12-а для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації об'єкту нерухомості комерційного призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Ріал Істейт" (84/100) та публічному акціонерному товариству "Базис" (16/100) поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0162), строком до 25 січня 2028 року, площею 0,1109 га, по вул. Незалежності, 10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації розважального комплексу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Гриценко Тамарі Михайлівні передати земельні ділянки в оренду, строком до 25 січня 2028 року, по вул. Любомира Боднарука, 3 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

20.1 Площею 0,0153 га, (кадастровий номер 7410100000:02:033:5159);

20.2 Площею 0,0013 га, (кадастровий номер 7410100000:02:033:5160);

20.3 Площею 0,0059 га, (кадастровий номер 7410100000:02:033:5161);

20.4 Площею 0,0067 га, (кадастровий номер 7410100000:02:033:5162).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. Ураховуючи заяву фізичної особи – підприємця Пергаменщика Юрія Абрамовича, внести зміни до пункту 14 рішення Чернігівської міської ради від 23 грудня 2022 року № 26/VIII-19 щодо поновлення Пергаменщику Юрію Абрамовичу договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0186), строком до 23 грудня 2027 року, площею 0,2642 га, по вул. Дмитра Самоквасова, 2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації арматурно-формуального цеху), у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки" замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 8 відсотків нормативної грошової оцінки".

22. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Грін ЛТД" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0800), строком до 25 січня 2028 року, площею 0,0304 га, по вул. Ринковій, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної

ділянки, Аблапохіній Тамарі Григорівні (1/3), Барило Аллі Леонідівні (1/3) та Горнашку Петру Федоровичу (1/3) поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0275), строком до 28 січня 2028 року, площею 0,1398 га, по вул. Володимира Дрозда, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування бару з літнім майданчиком).

Ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" та Експертний звіт за результатами обстеження № 24112022-1 технічного стану бару, за адресою: м. Чернігів, вул. В.Дрозда, 2, за висновком якого встановлено I категорія пошкоджень об'єкту (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 21-40 %) встановити розмір орендної плати на рівні 2,4 відсотків нормативної грошової оцінки (60 відсотків від визначеного договором оренди), пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023.

З 01.01.2024 року встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Горнашко Марії Ігорівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0192), строком до 25 січня 2028 року, площею 0,0625 га, по вул. Доценка, 7 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації закусочної з літнім майданчиком).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Барило Ользі Михайлівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0287), строком до 25 січня 2028 року, площею 0,0231 га, по вул. Генерала Пухова, 129 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для обслуговування закусочної).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Кооперативне підприємство "Чернігівський колос" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0463), строком до 25 січня 2028 року, площею 0,0040 га, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – код КВЦПЗ 03.10 (для експлуатації та обслуговування торгових рядів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. Розглянувши клопотання незалежної релігійної громади харизматичної християнської церкви Повного Євангелія "Перемога", ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" та Звіт про технічне обстеження – нежитлового приміщення за адресою: м. Чернігів, вул. Толстого, 149, приміщення 2, за висновком якого встановлено пошкодження, викликані внаслідок збройної агресії, та виникнення пожежі (загальний фізичний знос будівлі становить 92,25 %), внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0570), площею 0,0566 га, по вул. Толстого, 149-2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації адміністративних приміщень проектно-монтажної групи), укладеного 14 січня 2021 року з незалежною релігійною громадою харизматичної християнської церкви Повного Євангелія "Перемога" за № 4693, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,04 відсотків нормативної грошової оцінки землі (1 відсоток від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2023 до 31.12.2023.

28. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Падалиці Станіславу Олексійовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0526), строком до 25 січня 2028 року, площею 0,0251 га, по вул. Толстого, 147-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

29. Ураховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Український науково-дослідний інститут комп'ютерних технологій" внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0418), площею 0,1546 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації незавершеної будівництвом споруди льоху), укладеного 01 серпня 2022 року за № 4829, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 12 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

30. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, публічному акціонерному товариству "Укрнафта" поновити договір

оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:051:0023), строком до 25 січня 2028 року, площею 0,2367 га, по вул. Київське шосе, 3 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації автозаправної станції).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

31. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "Технова" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0420), строком до 25 січня 2028 року, площею 0,0898 га по провулку Дмитра Самоквасова, 7 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації приміщення складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

32. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0566), строком до 25 січня 2028 року, площею 0,2105 га, в 3-му мікрорайоні "Масани" Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціального призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

33. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0524), строком до 25 січня 2024 року, площею 0,1310 га, в 3-му мікрорайоні "Масани" для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціального призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

34. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0523), строком до 25 січня 2024 року, площею 0,2245 га, в 3-му мікрорайоні "Масани" для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціального призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

35. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, обслуговуючому кооперативу "Десна-2016" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0318), строком до 25 січня 2028 року, площею 0,1731 га, по вул. Інструментальній, 24 для колективного гаражного будівництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

36. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), пункту 85 рішення Чернігівської міської ради від 19 серпня 2022 року № 20/VIII-7 викласти у наступній редакції: "У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Огольцову Михайлу Давидовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:023:0056), строком до 19 серпня 2023 року, площею 0,0062 га по вул. Козацькій, 33 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування приміщення автомайстерні). Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки".

37. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

37.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

37.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО